



STADT VISSELHÖVEDE
DIE BÜRGERMEISTERIN

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 159-2013
Sachbearbeiter/in: Olaf Jungnitz Az.: 3/38/232.020 Dehnke ua Datum: 23.08.2013

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	03.09.2013		
Rat	öffentlich	26.09.2013		

Tagesordnungspunkt: Verkauf Wirtschaftsweg Gemarkung Schwitschen (Flst 342)

Beschlussvorschlag: Die Stadt Visselhövede verkauft an die Interessenten Joachim Dehnke, Am Denkmal 1 und Friedrich Cordes, Hauptstraße 15, je ein Teilstück aus dem Wegegrundstück Flurstück 342 Flur 6 Gemarkung Schwitschen. Der Kaufpreis beträgt 2,00 EUR/m². Alle mit dem Kaufvertrag zusammenhängenden Kosten trägt der Käufer. Der Weg wird entwidmet.

Sachverhalt:

Herr Joachim Dehnke hat Interesse bekundet, den in der Anlage ersichtlichen Wirtschaftsweg ganz oder teilweise zu kaufen. Der Wirtschaftsweg ist noch tatsächlich vorhanden und nutzbar. Er hat eine Gesamtgröße von 4.564 m². Sein Preisangebot liegt bei höchstens 2,10 EUR/m². Da dieser Weg insgesamt 4 Anlieger hat, wurden die anderen drei Anlieger dazu angehört. Die Anlieger Carstens und Klinger haben dabei kein eigenes Interesse, das Flurstück oder einen Teil davon zu erwerben. Sie haben aber auch keine Einwände gegen den Verkauf an andere Interessenten. Herr Cordes hat im Verfahren ebenfalls sein Interesse bekundet, den Teilbereich des Wirtschaftsweges, der vor seinem Grundstück liegt, kaufen zu wollen. Sein Preisangebot liegt ebenfalls bei höchstens 2,10 EUR/m². Beide sind damit einverstanden, nur das Wegegrundstück, welches unmittelbar vor ihrem Flurstück liegt, zu kaufen.

In einem gleichen Fall, hat die Stadt den Verkaufspreis für Wirtschaftswege mit 2,00 EUR/m² beziffert. Dieser sollte im Zuge der gleichen Abwicklung auch hier zu Grunde gelegt werden, damit derzeit eine einheitliche Verkaufsabwicklung verfolgt werden kann ohne ggfs. dem Meistbietendem das Recht des Kaufs einzuräumen und die Preise in die Höhe zu treiben. Letztendlich wird aber von der Stadt entschieden, ob und zu welchen Preis verkauft wird. Das wurde den Interessenten auch mitgeteilt.

Der Ortsrat Schwitschen hat sich in seiner Sitzung am 24.06.2013 mit der Verkaufsanfrage beschäftigt und hat einstimmig einem Verkauf zugestimmt, soweit nicht andere Anlieger widersprechen.

Im Auftrage

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse
Bürgermeisterin