



STADT VISSELHÖVEDE
DIE BÜRGERMEISTERIN

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 161-2013
Sachbearbeiter/in: Olaf Jungnitz Az.: 3/38/232.020 Pralle u.a. Datum: 23.08.2013

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	03.09.2013		
Rat	öffentlich	26.09.2013		

Tagesordnungspunkt: Verkauf Wirtschaftsweg Gemarkung Schwitschen (Flst 71/1)

Beschlussvorschlag: Die Stadt Visselhövede verkauft an den Interessenten Jens Pralle, Brinkstraße 3, ein Teilstück aus dem Wegegrundstück Flurstück 71/1 Flur 9 Gemarkung Schwitschen (direkt vor seinem Flurstück 52/1), soweit nicht andere Anlieger widersprechen und die Anfahrbarkeit weiter gegeben ist. Der Verkauf erfolgt erst, wenn eine Lösung für die Anfahrbarkeit ggfs. über den östlichen Bereich sichergestellt ist. Der Kaufpreis beträgt dann 2,00 EUR/m². Alle mit dem Kaufvertrag zusammenhängenden Kosten trägt der Käufer. Der Teil des Weges wird entwidmet. Bis zur Klärung, sollte der Teilbereich verpachtet werden.

Sachverhalt:

Herr Jens Pralle hat Interesse bekundet, den in der Anlage ersichtlichen Wirtschaftsweg ganz oder teilweise kaufen zu wollen. Sein Preisangebot liegt bei höchstens 2,00 EUR/m². Da dieser Weg 3 Anlieger hat, wurden die anderen Anlieger dazu angehört, allerdings liegt noch keine abschließende schriftliche Entscheidung vor.

Der Verkauf der Teilfläche an Herrn Pralle, die vor seinem Flurstück 52/1 liegt, wäre möglich, da die Anfahrbarkeit für sein Grundstück zu dem Zeitpunkt noch gegeben ist. Allerdings ist ein Teil des Wirtschaftsweges recht zugewachsen und kann mit größeren Maschinen nicht befahren werden, sodass derzeit die Anfahrung über das östliche Grundstück Köster erfolgt.

Es muss also vor Verkauf geregelt sein, welche Zuwegung künftig genutzt werden soll und dieses ist durch Erwerb oder grundbuchliche Eintragung zu sichern.

Bis zur endgültigen Klärung, sollte die Teilfläche Herrn Pralle zur Pacht angeboten werden.

Der Ortsrat Schwitschen hat sich in seiner Sitzung am 24.06.2013 mit der Verkaufsanfrage beschäftigt und einen Verkauf zugestimmt, soweit nicht andere Anlieger widersprechen und die Anfahrbarkeit des Grundstücke weiter gewährleistet ist.

Im Auftrage

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse
Bürgermeisterin