



STADT VISSELHÖVEDE
DIE BÜRGERMEISTERIN

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 232-2013
Sachbearbeiter/in: Gerd Köhnken Az.: 611-21 kö
Datum: 29.11.2013

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss	öffentlich	09.12.2013		
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	17.12.2013		

Tagesordnungspunkt: **Gewerbegebiet Celler Straße - Ost: Straßenseitenraum an der Rudolf-Diesel-Straße und Kostenübernahme für Bebauungsplanaufstellung**

Beschlussvorschlag: **Der Lkw-Aufstellplatz an der „Rudolf-Diesel-Straße“ kann von der Firma Hoyer hergestellt werden.**

Da durch die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Celler Straße-Ost III“ ausschließlich die Firmengruppe Hoyer/Finke profitiert, soll von dem Grundsatz der Übernahme der Kosten für die Bauleitplanung durch den Begünstigten nicht abgewichen werden.

Sachverhalt:

Die Firma Hoyer KG möchte im Straßenseitenraum an der „Rudolf-Diesel-Straße“ einen Lkw-Aufstellplatz in asphaltierter Bauweise errichten. Für die anliefernden Lastwagen ergeben sich häufig Warte- und Standzeiten, die aufgrund des laufenden Verkehrsflusses auf der Fahrbahn nicht möglich sind. Daher wird auf den Seitenraum ausgewichen, der derzeit dafür nicht ausgelegt ist. Es wird gebeten, zwischen den Zufahrten des Betriebes von „Juwel-Aquarium“ einen ca. 25 m langen und 3 m breiten asphaltierten Seitenstreifen errichten zu dürfen. Auf der gegenüberliegenden Seite soll das provisorische Parken durch die Aufstellung von Leitpfählen verhindert werden. Dort soll ein Ersatzbaum (für eine Eberesche, die auf der geplanten Asphaltfläche steht) angepflanzt und die Rasenfläche aufgearbeitet werden (siehe anliegende Planskizze). Die Firma Hoyer KG erklärt sich bereit, diese Baumaßnahme, die ca. 7.500 – 8.000 € erfordert, durchzuführen und zu bezahlen.

Herr Hoyer wurde hinsichtlich des Planungshonorars der PGN für die anstehende 51. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Celler Straße-Ost III“ um Übernahme der Kosten gebeten. Vor dem Hintergrund der bereits übernommenen Kosten zur Herrichtung des Seitenraumes an der „Rudolf-Diesel-Straße“ bittet Herr Hoyer die Stadt um Übernahme der Honorarkosten. Er weist darauf hin, dass die Firmengruppe Hoyer/Finke bereits häufig für die Stadt Visselhövede positiv gewirkt habe, so dass die anfallenden Planungskosten für die Bauleitplanung als Entgegenkommen seitens der Stadt übernommen werden sollten. Herr Hoyer versichert, den Betriebsstandort in Visselhövede auch weiterhin zu entwickeln. In Kürze wird ein Bauantrag zur Errichtung eines

neuen Verwaltungsgebäudes für die Firmenzentrale unter Schaffung von Büroflächen von ca. 2.000 m² vorgelegt werden. Die nächsten Hallenprojekte auf dem Gelände sind ebenfalls bereits in Planung.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse
Bürgermeisterin