



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 18. Sitzung des Bauausschusses am 18.06.2014 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:15 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens - fehlt entschuldigt

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke - Vorsitzende

Mitglieder des Ausschusses

Beigeordneter Herr Hermann Bergmann
Ratsherr Herr Torsten Burmester
Beigeordneter Herr Lothar Cordts - ab TOP 3
Ratsherr Herr Rolf Guder - Vertr. f. Herrn Dieter Carstens

Ratsherr Herr Joachim Schulz-tom Felde
Ratsherr Herr Hartmut Wallin

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Bernhard Klemm - Vertr. f. Herrn Sündermann

Verwaltung

Auszubildender Herr Jonas Hermonies
Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken
Protokollführung Frau Erika Kregel
Bürgermeisterin Frau Franka Strehse

Gäste

PGN Rotenburg Herr Rolf Diercks - zu TOP 5 und 6

Presse

Rotenburger Rundschau Herr Thomas Hartmann
Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

Zuhörer:

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung

	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.04.2014
098-2014	5	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße Ost" a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB c) Inkraftsetzung
099-2014	6	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Celler Straße Ost II" a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger nach der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB c) Inkraftsetzung
003-2014/1	7	Schulwegsicherung entlang der Dreeßeler Straße in Jeddigen
	8	Bericht über aktuelle Bau- und Sanierungsmaßnahmen (Bauamt)
	9	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	10	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	11	Nächste Sitzung: geplant: Montag, 29.09.2014, 17 Uhr (bei Bedarf früher)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Frau Helmke begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung ergeben sich nicht.

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)

3.1. Herr Stolzenberg erkundigt sich nach dem Stand der Dinge in der Angelegenheit, dass die Anwohner der B440 nach dem Ausbau aufgefordert seien, den Grünstreifen und die Wasserrinne zu mähen. In Schreiben habe er die Verwaltung darauf hingewiesen, dass er das Mähen direkt an der Straße für gefährlich halte. Es stelle sich die Versicherungsfrage, wenn ihm etwas passiere oder der Rasenmäher vorbeifahrende Fahrzeuge beschädige. Laut seinem Kenntnisstand sei dort der Bürger nicht versichert. Er habe auf seine Briefe noch keine Antworten bekommen.

Verwaltungsseitig werde die Sachlage mit dem Gemeindeunfallversicherungsträger abgeklärt, so **Herr Köhnken**, man bleibe im Dialog.

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.04.2014

Die Niederschrift wird mit 5:0:2 Stimmen genehmigt.

098-2014

5. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße Ost" a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB c) Inkraftsetzung

Herr Diercks informiert ausführlich über die Änderungen zum ursprünglichen B-Plan, zu den Ausgleichspflanzungen sowie zum Lärmschutz und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder. Er weist darauf hin, dass die Ausgleichspflanzungen bis 2015 erfolgen müssen.

Herr Schulz-tom Felde äußert, dass er dem Beschlussvorschlag nicht zustimmen werde, da er die Aufgabe des Stammgleises nicht für richtig halte. Man verbaue sich die Möglichkeit einer Nutzung, wenn in späteren Jahren ein Bedarf festgestellt werde.

Der Ausschuss beschließt:

zu a) mit 6:1:0 Stimmen - Beschlussempfehlung **einzel**n Nr. 1) und 2) mit jeweils 7:0:0 Stimmen, Nr. 3 mit 6:1:0 Stimmen und zu Nr. 4-10 mit 7:0:0 Stimmen,

zu b) mit 6:1:0 Stimmen,

zu c) mit 6.1:0 Stimmen:

- a) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die in der Anlage (zur Vorlage) empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung.
- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Celler Straße Ost“ als Satzung sowie die Begründung.
- c) Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0

099-2014

6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Celler Straße Ost II" a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger nach der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB c) Inkraftsetzung

Der Ausschuss beschließt:

zu a) mit 6:1:0 Stimmen - Beschlussempfehlung **einzel**n Nr. 1) und 2) mit jeweils 7:0:0 Stimmen, Nr. 3 mit 6:1:0 Stimmen und zu Nr. 4-10 mit 7:0:0 Stimmen,

zu b) mit 6:1:0 Stimmen,

zu c) mit 6.1:0 Stimmen:

- a) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die in der Anlage (zur Vorlage) empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung.
- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse, die 1.

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Celler Straße Ost II“ als Satzung sowie die Begründung.

c) Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0
003-2014/1

7. Schulwegsicherung entlang der Dreeßeler Straße in Jeddingen

Herr Köhnken berichtet, dass die Verkehrsschau angeregt habe, zur Schulwegsicherung einen Fußweg anzulegen und die Beleuchtung zu verbessern. Der Ortsrat habe sich für eine Verbesserung der Situation ausgesprochen.

Der Ausschuss beschließt:

Es sollen Haushaltsmittel für 2015 für die Anlegung eines Schotterweges und die Installation von Straßenleuchten zur Verfügung gestellt werden.

Hierzu soll gemeinsam zwischen der Verwaltung und dem Ortsrat Jeddingen ein Konzept ausgearbeitet werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

8. Bericht über aktuelle Bau- und Sanierungsmaßnahmen (Bauamt)

Herr Köhnken berichtet über folgende Maßnahmen:

1. Ausbau Wiesenstraße – die Sanierung sei in vollem Gange und verlaufe unproblematisch. Er bedankt sich bei der Telekom, die genehmigt habe, dass das Bauschild auf deren Grundstück aufgestellt werden konnte.
2. Schmutzwasserkanalbau in Ottingen - südlich der Bundesstraße sei die Maßnahme bereits beendet. Der nördliche Ortsteil werde voraussichtlich bis zum Jahresende abgeschlossen.
3. Regenwasserkanal in der Süderstraße – Maßnahme sei komplett erledigt. Allerdings gebe es aufgrund der Höhe der Endabrechnung noch Unstimmigkeiten, die einen Rechtsstreit zur Folge haben können.
4. Ausbau der Schäferstraße - die Schlussrechnung sei an die zuständige Behörde gesandt worden.
5. Löschwassertank im Gewerbegebiet – es liege die Baugenehmigung vor. Eine Umsetzung erfolge zeitnah.
6. Pflasterung vor der Kapelle (LEADER - Projekt Friedhof) - soll demnächst in Angriff genommen werden. Bauantrag läuft, Ausschreibung läuft parallel.
7. Ausbau der B440 - die Schlussabrechnung liege noch nicht vom Straßenbauamt Verden vor.
8. Neue Tore für das Feuerwehrhaus – Einbau erfolge nächste Woche, die Renovierung der Sanitäranlagen folgen nach dem Jubiläum.
9. Oberschule – der Einbau einer Akustikdecke sowie einer mobilen Trennwand folgen in den Sommerferien.
10. Wasserschaden im Kiga Fabula – sei beseitigt.
11. Deckenerneuerung Hallenbad – Maßnahme sei beschlossen, die Finanzierung stehe.
12. Brandschutzmaßnahmen Schulen nach Überprüfung durch den Landkreis – geforderte Maßnahmen werden umgesetzt. 2 Rauchschutztüren seien bereits eingebaut. Die Deckenproblematik in der Kastanienschule sei erledigt, da bewiesen werden konnte, dass das verwendete Material nicht brennbar sei.

Auf Nachfrage von **Herrn Schulz-tom Felde**, ob die Schlussrechnung für die Ottinger

Dorfstraße vorliege, antwortet **Herr Köhnken**, dass seines Wissen die Abrechnung noch ausstehe.

9. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)

9.1. Herr Cordts erkundigt sich, ob eine Fremdfirma jetzt die Pflege der Rabatten (Bahnhofstraße Kreisel) durchführe.

Laut **Herrn Köhnken** werden nach Beauftragung die Arbeiten jetzt vorgenommen.

9.2. Herr Guder fragt, ob für die gärtnerischen Tätigkeiten in Wittorf jemand eingestellt worden sei.

Verwaltungsseitig wird eine Einstellung zur Pflege der Anlagen am Kiga, der Schule und des DGH bestätigt.

9.3. Herr Klemm macht darauf aufmerksam, dass am Gelände der Hazard Control, Hiddingen noch ein Schild angebracht sei, das auf einen „Militärischen Sicherheitsbereich“ hinweise.

Herr Köhnken antwortet, dass die Firma darauf aufmerksam gemacht werde, das Schild zu entfernen.

9.4. Herr Klemm erkundigt sich nach dem aufgestellten „Schuppen“ am Postmeilenstein.

Verwaltungsseitig wird erklärt, dass es sich um ein mobiles Zeltgebäude handle, das mit Akzeptanz errichtet worden sei und wieder entfernt werde.

9.5. Herr Klemm weist darauf hin, dass es am Gelände des Landwehrgrabens sehr ungepflegt wirke.

Verwaltungsseitig wird darauf hingewiesen, dass es sich hierbei um ein Projekt der ehem. Realschule handle. Es werde mit der Schule gesprochen.

9.6. Herr Klemm spricht an (wie bereits in der Sitzung im Dez.), dass im Gebiet hinter der Schützenstraße nach der Verlegung von Wasserleitungen die Rabatten-Bepflanzungen nicht wieder hergestellt worden seien.

10. Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)

10.1. Herr Stolzenberg spricht nochmals das Thema „Rasenmähen an der B440“ an.

Verwaltungsseitig wird darauf hingewiesen, dass die Sachlage bewertet werde und eine Abklärung des Versicherungsschutzes erfolge.

11. Nächste Sitzung: geplant: Montag, 29.09.2014, 17 Uhr (bei Bedarf früher)

Herr Köhnken weist darauf hin, dass der Zeitraum sehr weit gesteckt sei und wahrscheinlich eine Sitzung dazwischen geschoben werde.

Dieter Carstens
Vorsitzende/r

Franka Strehse
Bürgermeisterin

Protokoll