



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 21. Sitzung des Bauausschusses am 06.11.2014 im Ratssaal des Rathauses

zusammen mit der 52. Sitzung des Verwaltungsausschusses (Informationsveranstaltung)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

#### Teilnehmer:

##### **Vorsitzender**

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Beigeordneter	Herr Lothar Cordts	
Ratsherr	Herr Matthias Grube	- Vertr. f. Herrn Langanke
Ratsfrau	Frau Astrid Kirmeß	- Vertr. f. Frau Helmke
Ratsherr	Herr Joachim Schulz-tom Felde	
Ratsherr	Herr Frank Uhrhammer	- Vert. f. Herrn Burmester
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

##### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Helmut Sündermann

##### **Verwaltung**

Bürgermeister	Herr Ralf Goebel
Verw.-Ang.	Frau Brunhilde Arps
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken
Protokollführung	Frau Erika Kregel
Verw.-Ang.	Frau Karin Stegmann

##### **Gäste**

PGN Rotenburg	Herr Matthias Diercks
PGN Rotenburg	Herr Rolf Diercks
Fa. jbs GmbH, Scheeßel	Herr Behrens, Frau Behrens, Herr Lüdemann

##### **Presse**

Rotenburger Rundschau	Frau Nina Baucke
Rotenburger Kreiszeitung	Herr Jens Wieters

**Zuhörer:** 9

#### Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung  |
| 3 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)   |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2014   |

022-2014	5	Baulandausweisung in Hiddingen
096-2014	6	Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Hiddingen "Uhlenbusch 2"
189-2014	7	jbs - Vorstellung des Unternehmens und der betrieblichen Planungen
190-2014	8	Bauleitplanung Gewerbegebiet Lehnshöhe - aktueller Sach- und Verfahrensstand
	9	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	10	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	11	Nächste Sitzung geplant: Dienstag, 09.12.2014 um 17 Uhr (Haushaltsberatungen)

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende **Herr D. Carstens** begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung, zu der auch die Mitglieder des Verwaltungsausschusses geladen sind. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung ergeben sich nicht.

### 3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-Keine Anfragen-

### 4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2014

Die Niederschrift wird mit 6:0:1 Stimmen genehmigt.

022-2014

### 5. Baulandausweisung in Hiddingen

**Frau Arps** gibt Erläuterungen zur Vorlage.

Nach ausführlicher Diskussion über das „Für und Wider“ der Ausweisung von Bauflächen in den Dörfern beschließt der Ausschuss:

**Es besteht Baulandbedarf in Hiddingen. Der Ortsrat Hiddingen wird mögliche Gebiete in enger Abstimmung mit der Verwaltung ermitteln und mit den Eigentümern die Verkaufsbereitschaft klären.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

096-2014

### 6. Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Hiddingen "Uhlenbusch 2"

**Herr Köhnken** gibt Erklärungen zum Sachverhalt. Hiernach beschließt der Ausschuss:

**Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Uhlenbusch 2“ wird zugestimmt. Eine weitere Bebauung der**

## **Grundstücke soll jedoch nicht erfolgen.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

189-2014

### **7. jbs - Vorstellung des Unternehmens und der betrieblichen Planungen**

**Herr Goebel** führt aus, dass man sich zum Thema „Nachnutzung Kaserne Lehnshöhe“ in einem Entwicklungsstadium befinde, Transparenz gegenüber der Öffentlichkeit herzustellen. Was soll dort geschehen, wer will sich dort ansiedeln. Die Firma jbs GmbH, Scheeßel werde voraussichtlich nach Abzug der Soldaten zum 01.01.2016 die Kaserne übernehmen und den Betriebssitz von Scheeßel nach Visselhövede verlagern. Die Stadt sei gefordert, die Bedingungen (Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes) herzustellen. Die Interessen der Firma Jbs und der Stadt Visselhövede sind in Einklang zu bringen.

**Herr Behrens** stellt seine Firma im Einzelnen vor und verteilt eine Imagebroschüre zur Information.

Die Firma sei ein Familienunternehmen mit über 80 Jahren Erfahrung. Mittlerweile vertreibe sein Großhandelsunternehmen deutschland- und europaweit Produkte an überwiegend landwirtschaftliche Großbetriebe mit Produkten aus den Bereichen Erntekunststoffe, verschiedenste Futtermittelzusätze und Hygieneprodukte sowie den Bedarf für Biogasanlagen. Aktuell beschäftige das Unternehmen etwa 170-180 Mitarbeiter/innen für den Vertrieb. Er strebe die Umsiedlung nach Visselhövede an, weil in Scheeßel die räumlichen Kapazitäten zur Weiterentwicklung des Betriebes nicht mehr vorhanden seien und rechne für 2014 mit einem Umsatz von 30 Mio.€. Zurzeit entrichte die Firma 65.000€ Gewerbesteuer sowie 35.000€ Grundsteuer pro Jahr. Das sei zunächst nicht auf Visselhövede übertragbar, da am neuen Standort erhebliche Investitionen getätigt werden müssten, die den Gewinn schmälern. Für Visselhövede könne die Ansiedlung von jbs bedeuten, dass neue Arbeitsplätze geschaffen werden, eine Ansiedlung neuer Firmen stattfinde, eine Stärkung des Einzelhandels erfolge, neue Einwohner hinzuziehen sowie auf Sicht die Steuereinnahmen gesteigert werden. Er betont, dass er möchte, dass sein Erfolg auch der Erfolg der Stadt Visselhövede werde. Anhand einer Grundrisszeichnung des Kasernengeländes erläutert er die Verwendung der vorhandenen Gebäude nach dem Umzug und berichtet über einzelne Interessenten, die Gebäudeteile anmieten wollen.

Abschließend lobt er die gute Kooperation und Zusammenarbeit mit der Verwaltung und der ehemaligen Bürgermeisterin.

190-2014

### **8. Bauleitplanung Gewerbegebiet Lehnshöhe - aktueller Sach- und Verfahrensstand**

**Herr Rolf Dierks** gibt ausführliche Erläuterungen zur 52. Änderung des Flächennutzungsplanes, zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Gewerbegebiet Lehnshöhe“ sowie zu den textlichen Festsetzungen.

Er spricht zum momentanen Planungsstand folgendes an:

- Trägerbeteiligung bis zum 18.11.2014,
- Bürgerinfoveranstaltung – Anfang Dezember
- Öffentliche Auslegung – Januar/Februar 2015
- Verfahren – Ausführung so schnell wie möglich.

### **9. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung**

-keine-

**10. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.**

**Eine ZuhörerIn** möchte wissen, wie viel Ware auf dem Gelände gelagert werden solle und wie der Transport geregelt werde.

**Herr Behrens** antwortet, dass Versandstandorte vorhanden seien und wenn momentane Scheeßeler Verhältnisse in Visselhövede angewendet werden, werde ca. 6.000t umgeschlagen, die in nicht eigenen LKW's befördert werden. Zurzeit werde nicht im Schichtdienst gearbeitet und sei auch nicht geplant. Er denke, dass durch Mehreinstellungen Schichtdienst verhindert werden könne.

**11. Nächste Sitzung geplant: Dienstag, 09.12.2014 um 17 Uhr (Haushaltsberatungen)**

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 18:25 Uhr.

Dieter Carstens  
Vorsitzender

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Erika Kregel  
Protokoll