



Lfd. Nr.: 060-2015
Sachbearbeiterin: Frau Arps Az.: 611-21 ar
Datum: 20.04.2015

STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss	öffentlich	28.04.2015	<i>a-d) jeweils 6:0:0</i>	<i>Kg</i>
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	05.05.2015	<i>a-d) jeweils 9:0:0</i>	<i>UG</i>
Rat	öffentlich	23.06.2015	<i>a-d) jeweils 25:0:0</i>	<i>UG</i>

Tagesordnungspunkt: **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 "Gewerbegebiet Lehnshede"**

- a) Entscheidung über Anregungen im Scopingverfahren
- b) Entscheidung über eingegangene Anregungen während der öffentlichen Auslegung
- c) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- d) Inkraftsetzung

Beschlussvorschlag:

- a) Dem Beschluss des VA vom 19.02.2015 zum frühzeitigen Verfahren wird zugestimmt.
- b) Die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderung) sollen umgesetzt werden.
- c) Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes sowie § 84 der Nieders. Bauordnung wird unter Berücksichtigung der unter b) gefassten Beschlüsse die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Gewerbegebiet Lehnshede“ mit Begründung beschlossen.
- d) Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden. Das genaue Datum ist noch rechtlich klären zu lassen und soll dann angewendet werden.

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 75 „Gewerbegebiet Lehnshede“ wird parallel zur 52. Änderung des

Flächennutzungsplanes aufgestellt.

Der VA hat am 19.02.2015 (Vorl. 013-2015 und 013-2015/1) über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) eingegangenen Stellungnahmen beschlossen. Die Stellungnehmer wurden Anfang März über die vom VA gefassten Beschlüsse mit Abwägung informiert. Diese Beschlüsse muss der Rat noch abschließend bestätigen. Hierzu wird auf die vorgenannten Sitzungsvorlagen verwiesen.

Am 21.02.2015 wurde in den Visselhöveder Nachrichten / der Rotenburger Kreiszeitung die öffentliche Auslegung bekannt gemacht. Die Auslegung erfolgte vom 02.03. bis zum 07.04.2015. Die eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen gehen aus der Anlage zur Sitzungsvorlage hervor.

Es muss noch geklärt werden, wann genau die Bauleitpläne im Amtsblatt veröffentlicht werden müssen.

Im Auftrage

Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Stellungnahmen mit Abwägungen und Beschlussvorschlägen