



Lfd. Nr.: <b>157-2015</b>
<b>Sachbearbeiter/in:</b> Frau Arps Az.: 611-21 ar
Datum: 28.09.2015

**STADT VISSELHÖVEDE**  
DER BÜRGERMEISTER

**Sitzungsvorlage**

( X ) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss	öffentlich	06.10.2015	<i>einzeln a-c) jeweils 7:0:0</i>	<i>Kg</i>
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	13.10.2015	<i>einzeln a)-c) 9:0:0</i>	<i>UG</i>
Rat	öffentlich	15.10.2015	<i>einzeln zu a)-c): 25:0:1</i>	<i>UG</i>

**Tagesordnungspunkt:** Bebauungsplan Nr. 69, 1. Änderung, "Sondergebiet Biogas Ottingen"

- a. Entscheidung über eingegangene Anregungen während der Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
- b. Satzungsbeschluss
- c. Inkraftsetzung

**Beschlussvorschlag:**

- a) Die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderung) sollen umgesetzt werden.
- b) Aufgrund des § 1 Abs. 3, des § 10 und des § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), wird unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Sondergebiet Biogas Ottingen“ mit Begründung beschlossen.
- c) Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.

**Sachverhalt**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69 verfolgt das Ziel, den östlich festgesetzten Pflanzstreifen an die vorhandenen Anlagen zu versetzen, um das derzeit ackerbaulich genutzte Flurstück weiterhin auf großer Fläche zu bewirtschaften.

Der VA hat am 23.07.2015 (Vorl. 106-2015) die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung beschlossen. Am 01.08.2015 wurde in den Visselhöveder Nachrichten / der Rotenburger Kreiszeitung die öffentliche Auslegung bekannt gemacht. Die Auslegung erfolgte vom 10.08. bis zum 11.09.2015. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden per E-Mail oder per Post über die Auslegung informiert. Die eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen gehen aus der Anlage dieser Sitzungsvorlage hervor.

Im Auftrage

Köhnken  
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Anlage: Abwägung mit Beschlussempfehlungen