



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 18. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede

am 15.10.2015 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:15 Uhr

#### Teilnehmer:

##### **Ratsmitglieder**

Ratsvorsitzender, Stv. Bürgermeister	Herr Heinz-Friedrich Carstens	
Bürgermeister	Herr Ralf Goebel	
Stv. Bürgermeister	Herr Hermann Bergmann	
Beigeordneter	Herr Willi Bargfrede	
Ratsherr	Herr Michael Beyer	
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	
Beigeordneter	Herr Dieter Carstens	
Ratsherr	Herr Volker Carstens	ab TOP 5
Beigeordneter	Herr Lothar Cordts	
Beigeordneter	Herr Heinz-Hermann Gerken	
Ratsherr	Herr Matthias Grube	
Ratsherr	Herr Rolf Guder	
Ratsfrau	Frau Pamela Helmke	
Ratsfrau	Frau Monja Hörl	fehlt entschuldigt
Ratsfrau	Frau Astrid Kirmeß	
Ratsfrau	Frau Dagmar Kühnast	
Beigeordneter	Herr Eckhard Langanke	
Ratsfrau	Frau Ulrike Meier-Sander	
Beigeordneter	Herr Tam Ofori-Thomas	ab TOP 8
Ratsfrau	Frau Annegret Pralle	
1. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Jörn Riedel-Vollmer	
Ratsfrau	Frau Christine Schiller	
2. Stv. Ratsvorsitzende	Frau Hedwig Schmidt	
Ratsherr	Herr Joachim Schulz-tom Felde	
Ratsherr	Herr Frank Uhrhammer	
Ratsherr	Herr Henning Vollmer	
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

##### **Verwaltung**

Protokollführung	Frau Ute Grigo
Verw.-Ang.	Herr Mathias Haase
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken
Stadtoberamtsrat	Herr Klaus Twiefel

## Presse

Neue Presse Herr Thomas Hartmann

Rotenburger Kreiszeitung Herr Wölki

Rotenburger Rundschau Frau Duensing

Gast Herr Gernot Buxel

Zuhörer 4

## Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.06.2015
	5	Bericht des Bürgermeisters
124-2015	6	Feststellungsbeschluss über den Sitzverlust eines beratenden Mitgliedes
133-2015	7	Einführung eines neuen beratenden Ausschussmitgliedes - Feststellungsbeschluss
165-2015	8	Resolution der Stadt Visselhövede zur künftigen Trassenführung (Y-Trasse, Amerikalinie)
160-2015	9	Umsiedlung des Bauhofes
162-2015/1	10	Weiterentwicklung der Kreisschulbaukasse - Entwurf eines neuen Grundsatzbeschlusses
122-2015	11	Gebührenkalkulation 2016 für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksabwasseranlagen (Gebührensatzung für Grundstücksabwasseranlagen)
130-2015	12	Gebührenkalkulation 2016 für die zentrale Abwasserbeseitigung, Klärschlammvererdungsanlage sowie für die Niederschlagswasserbeseitigung
121-2015	13	Erlass einer neuen Verwaltungskostensatzung
134-2015	14	Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes
152-2015	15	Stadtsanierung Visselhövede-Stadtkern - Aufhebung der Satzung der Stadt Visselhövede über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Visselhövede-Stadtkern
157-2015	16	Bebauungsplan Nr. 69, 1. Änderung "Sondergebiet Biogas Ottingen" Entscheidung über eingegangene Anregungen während der Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange Satzungsbeschluss Inkraftsetzung
086-2015/4	17	Neubau eines Radweges an der K205 - 1. BA Kirchwalsede-Lüdingen, 2. BA Lüdingen-Wittorf
	18	Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	19	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	20	Nächste Sitzung geplant: Donnerstag, 17.12.2015 (Haushalt)

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende Carstens eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung

der anwesenden Ratsmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

## **2. Feststellung der Tagesordnung**

Zur Tagesordnung wird festgestellt, dass TOP 17, Grundstücksverkauf Gewerbegebiet Celler Straße und TOP „Kreisschulbaurdarlehen für Schallschutzdecken und Beleuchtung der Grundschule Visselhövede“ heute nicht zur Beratung kommen.

## **3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.**

-kein Bedarf-

## **4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.06.2015**

Die Niederschrift wird mit 23:0:1 Stimmen genehmigt.

## **5. Bericht des Bürgermeisters**

In seinem Bericht geht **Herr Goebel** auf die aktuelle Flüchtlingssituation ein, die nun auch Visselhövede drastisch trifft.

124-2015

## **6. Feststellungsbeschluss über den Sitzverlust eines beratenden Mitgliedes**

Der Rat der Stadt beschließt:

**Herr Klaus Borchardt, Molkereistr. 7, 27374 Visselhövede, hat seinen Sitz im Ausschuss für Soziales, Jugend, Sport und Feuerwehr durch Verzichtserklärung verloren.**

Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0

133-2015

## **7. Einführung eines neuen beratenden Ausschussmitgliedes - Feststellungsbeschluss**

**Herr Goebel** verpflichtet Herrn Buxel als künftiges Mitglied des Seniorenbeirates.

Der Rat der Stadt beschließt:

**Herr Gernot Buxel, Zum Limmer 12, 27374 Visselhövede, wird mit sofortiger Wirkung beratendes Mitglied im Ausschuss für Soziales, Jugend, Sport und Feuerwehr.**

Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0

165-2015

## **8. Resolution der Stadt Visselhövede zur künftigen Trassenführung (Y-Trasse, Amerikanlinie)**

**Herr Goebel** erläutert den Sachverhalt und berichtet aus dem gemeinsamen Gespräch mit Herrn Minister Lies und den Bürgermeistern von Munster, Soltau und Kirchlinteln.

Nicht in allen Punkten des ausgearbeiteten Positionspapiers gebe es Klarheit, z.B. im Hinblick auf den Ausgleichsfond für Anwohner, aber mündliche Zusagen wie der geplante angemessene Lärmschutz habe es gegeben. Nun hofft **Herr Goebel** auf breite Zustimmung aus dem Rat.

**Frau Kirmeß** äußert stellvertretend für die CDU-Fraktion, dass sie die Resolution unterstütze. Nur zum geplanten Projektbeirat bittet sie um eine detailliertere Erörterung.

**Herr Langanke** betont, dass ein jahrelanger Kampf gegen die Y-Trasse endlich Erfolg gezeigt habe und bittet um Zustimmung.

**Herr Cordts** spricht davon, dass die SPD-Fraktion ebenfalls jahrelang gekämpft habe; er sei froh, dass die Regierung offenbar dazugelernt habe (auch vor dem Hintergrund von Stuttgart 21). Er bittet ebenfalls um Zustimmung.

**Herr Gerken** betont, er werde erstmal darauf warten, dass die Vorgaben auch tatsächlich umgesetzt werden. Jahrzehntlang sei es schon hin und her gegangen bei diesem Thema. Natürlich würden „die Grünen“ aber der Resolution zustimmen.

Der Rat der Stadt beschließt:

**Die Verwaltung wird beauftragt, die dem urschriftlichen Protokoll als Anlage 1 beiliegende Resolution an die zuständigen Stellen in Land und Bund sowie an die Abgeordneten der Region zu richten.**

Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0

160-2015

### **9. Umsiedlung des Bauhofes**

**Frau Helmke** erklärt einleitend, dass sie dem Beschlussvorschlag nicht zustimmen könne. Man habe lange Zeit über einen Umzug des Bauhofes auf das Kasernengelände oder einen Neubau diskutiert und den Neubau inzwischen als die sinnvollere Variante angesehen. Doch dieses Jahr noch eine Lagerfläche für den Bauhof im Gewerbegebiet zu befestigen, finde sie inakzeptabel. Solange das Konzept noch nicht realisiert worden und der jetzige Bauhof noch nicht verkauft sei, könne man nicht für ca. 80.000€ eine Lagerfläche befestigen. Sie spricht sich absolut dafür aus, dass der Bauhof ins Gewerbegebiet umsiedeln solle, sobald das Gebäude in der Gaswerkstraße verkauft sei. Andernfalls könne eine Lagerfläche auch am jetzigen Standort befestigt werden, sollte das Bauhofgebäude nicht an den interessierten Investor verkauft werden.

**Frau Helmke** stellt den Antrag, den Beschlussvorschlag a) der Verwaltung zu streichen und über ihren Antrag unverzüglich abstimmen zu lassen.

**Der Ratsvorsitzende Carstens** lässt über den Antrag von Frau Helmke, den Beschlussvorschlag a) der Verwaltung zu streichen, im Folgenden abstimmen.

Dem Antrag von Frau Helmke wird mit 12 Ja 11 Nein 3 Enthaltungen stattgegeben. Das Restgrundstück für das Bauhoflager wird nicht auf der dafür vorgesehenen Fläche im Gewerbegebiet hergerichtet.

**Frau Helmke** stellt zu b) einen Ergänzungsantrag, über den sodann abgestimmt wird.

Der Rat der Stadt beschließt:

**Vorausgesetzt, das derzeitige Bauhofgelände wird an einen Investor verkauft, wird der Bauhof in 2016 auf das Grundstück in der Nikolaus-Otto-Straße/Ecke Johann Phillip-Reis-Straße in einen Neubau umgesiedelt.**

**Für den Neubau werden im Haushalt 2016 unter dem Budget 03-30-08-33 die restlichen Mittel in Höhe von 700.000€ eingestellt.**

Ja 14 Nein 8 Enthaltung 4

162-2015/1

**10. Weiterentwicklung der Kreisschulbaukasse - Entwurf eines neuen Grundsatzbeschlusses**

**Herr Goebel** erläutert den Sachverhalt. Alle im Rat vertretenen Fraktionen schließen sich dem von Herrn Goebel skizzierten neuen Modell der Kreisschulbaukasse an.

**Herr Bargfrede** empfiehlt eine leichte Umformulierung des Beschlussvorschlages; statt „Ausstieg“ solle man von „Umstellung“ sprechen.

Der Rat der Stadt beschließt:

**Die Stadt Visselhövede stimmt grundsätzlich der Umstellung der Kreisschulbaukasse zu.**

Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0

122-2015

**11. Gebührenkalkulation 2016 für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksabwasseranlagen (Gebührensatzung für Grundstücksabwasseranlagen)**

Der Rat der Stadt beschließt zu a) und b):

a) Die 21. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksabwasseranlagen wird in der als Anlage 2 zum urschriftlichen Protokoll beigefügten Fassung beschlossen.

b) Den kalkulatorischen Kosten wird ein Zinssatz von 1,8 % zugrunde gelegt.

Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0

130-2015

**12. Gebührenkalkulation 2016 für die zentrale Abwasserbeseitigung, Klärschlammvererdungsanlage sowie für die Niederschlagswasserbeseitigung**

Der Rat der Stadt beschließt zu a) bis c):

**Der Gebührenkalkulation 2016 für die**

- a) **Zentrale Schmutzwasserbeseitigung und**
- b) **Niederschlagswasserbeseitigung**
- c) **Klärschlammvererdungsanlage**  
wird zugestimmt.

**Den kalkulatorischen Zinsen wird ein Zinssatz von 1,8% zugrunde gelegt.**

**Die 11. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Visselhövede über die Erhebung von Gebühren für die Abwasserbeseitigung vom 15.12.2004 wird in der als Anlage 3 zum urschriftlichen Protokoll beigefügten Fassung beschlossen.**

Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0

121-2015

**13. Erlass einer neuen Verwaltungskostensatzung**

**Herr Beyer** erläutert kurze den Sachverhalt und spricht sich für die neue Satzung aus.

**Die Satzung der Stadt Visselhövede über die Erhebung von Verwaltungskosten im eigenen Wirkungskreis (Verwaltungskostensatzung) wird in der als Anlage 4 zum urschriftlichen Protokoll beigefügten Fassung beschlossen.**

**Die Satzung tritt am Tage nach der Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Rotenburg (Wümme) in Kraft.**

Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0

134-2015

**14. Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes**

**Herr D. Carstens** erläutert den Sachverhalt und bittet um Zustimmung.

Der Rat der Stadt beschließt:

**Der Rat der Stadt Visselhövede stimmt einer Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 3 „Auf der Loge – West“ für die im Bauausschuss vorgestellte Nutzung zu.**

Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0

152-2015

**15. Stadtsanierung Visselhövede-Stadtkern - Aufhebung der Satzung der Stadt Visselhövede über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Visselhövede-Stadtkern**

**Herr Bergmann** reflektiert über die Ära der Stadtsanierung von 2001 bis 2014. Vieles sei in all den Jahren erreicht worden. Er bedankt sich bei Herrn Köhnken und der BauBeCon für die geleistete Arbeit

**Frau Kirmeß** bestätigt die Ausführungen von Herrn Bergmann, verliest Zahlen und verweist auch auf die Broschüre zur Stadtsanierung. Sie lobt abschließend ebenfalls die hervorragende Arbeit von **Herrn Köhnken** und spricht ihren Dank aus.

Der Rat der Stadt beschließt:

**Dem als Anlage 5 zum urschriftlichen Protokoll beigefügten Entwurf der Satzung zur Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Visselhövede – Stadtkern“ wird zugestimmt.**

Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0

157-2015

**16. Bebauungsplan Nr. 69, 1. Änderung "Sondergebiet Biogas Ottingen" Entscheidung über eingegangene Anregungen während der Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange Satzungsbeschluss Inkraftsetzung**

Der Rat der Stadt beschließt zu a-c) jeweils:

- a) **Die in der Anlage (zur Vorlage) empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderung) sollen umgesetzt werden.**

- b) Aufgrund des § 1 Abs. 3, des § 10 und des § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), wird unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Sondergebiet Biogas Ottingen“ mit Begründung beschlossen.
- c) Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.

Ja 25 Nein 0 Enthaltung 1

086-2015/4

**17. Neubau eines Radweges an der K205 - 1. BA Kirchwalsede-Lüdingen, 2. BA Lüdingen-Wittorf**

**Herr Cordts** beschreibt die Haltung der SPD. Man sehe nicht die Notwendigkeit des Bauabschnittes von Lüdingen nach Wittorf. Er beäugt kritisch die im Positionspapier des Ortsrates Wittorf aufgeführten Argumente für die Bezuschussung des 2. Bauabschnittes. Er bittet darum, dem 2. Bauabschnitt nicht zuzustimmen.

**Herr Guder** spricht sich für eine Komplettlösung aus. Diese Maßnahme sei eine erhebliche Verbesserung für die gesamte Struktur des Ortsgebietes. Einen Teilausbau halte er für Unsinn. Und man solle sich fragen, ob man jemals wieder solch eine Förderchance bekäme.

**Herr Gerken** spricht sich ebenfalls für die Bezuschussung des 2. Bauabschnittes aus; natürlich sei der Ausbau der Radwegestrecke von Kirchlinteln nach St. Pauli auch wichtig, aber dieser stehe nun einmal nicht an.

**Herr Bargfrede** spricht sich in einer Ansprache für den Ausbau beider Bauabschnitte aus und begründet dies. Er betont, dass die laufenden Kosten nicht mit den investiven Kosten vertauscht werden sollten. Er zitiert aus dem Auszug einer Regierungserklärung zum Ausbau des Radwegenetzes.

**Herr Cordts** erklärt, warum er den Bau des Radwegs von Nindorf nach Hof Rießel unterstütze. Dieser Streckenausbau sei nötig, da es dort viel Verkehr gebe.

Nach erfolgter Beratung und vor der Abstimmung betont der **Ratsvorsitzende Carstens**, dass das Projekt nicht unterstützt werden würde, falls die Kosten noch weiter steigen sollten. Eventuell könne man weitere Unterstützung bei der Hohen Heide oder dem Landkreis erhalten.

Der Rat der Stadt beschließt wie folgt:

- a) **Der 1. Bauabschnitt des Radweges von Kirchwalsede nach Lüdingen incl. OD Lüdingen wird auch zu den neuen Konditionen bezuschusst. Weitere Abweichungen sind unverzüglich mitzuteilen.**

Ja 17 Nein 8 Enthaltung 1

- b) **Dem 2. Bauabschnitt von Lüdingen nach Wittorf wird zugestimmt.**

Ja 13 Nein 8 Enthaltungen 5

**18. Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung**

**Herr Twiefel** verliest eine Mitteilung des 1. Vorsitzenden der Wir in Visselhövede-Gruppe, Herrn Eckhard Langanke, vom 12.10.2015 mit folgendem Inhalt:

*„Die bisherige Arbeitsgruppe Wir in Visselhövede bestehend aus Matthias Grube und Eckhard Langanke sind ab 01. Oktober 2015 Mitglied der neu gegründeten Wählervereinigung Wir in Visselhövede.“*

**19. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.**

-kein Bedarf-

**20. Nächste Sitzung geplant: Donnerstag, 17.12.2015 (Haushalt)**

Heinz-Friedrich Carstens  
Vorsitzender

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Ute Grigo  
Protokoll