



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 22.Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede am 29.09.2016 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Teilnehmer:

Ratsmitglieder

Ratsvorsitzender, Stv. Bürgermeister	Herr Heinz-Friedrich Carstens	
Bürgermeister	Herr Ralf Goebel	
Stv. Bürgermeister	Herr Hermann Bergmann	
Beigeordneter	Herr Willi Bargfrede	
Ratsherr	Herr Michael Beyer	fehlt entschuldigt
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	
Beigeordneter	Herr Dieter Carstens	
Ratsherr	Herr Volker Carstens	
Beigeordneter	Herr Lothar Cordts	
Beigeordneter	Herr Heinz-Hermann Gerken	
Ratsherr	Herr Matthias Grube	
Ratsherr	Herr Rolf Guder	fehlt entschuldigt
Ratsfrau	Frau Pamela Helmke	fehlt entschuldigt
Ratsfrau	Frau Monja Hörl	fehlt entschuldigt
Ratsfrau	Frau Astrid Kirmeß	
Ratsfrau	Frau Dagmar Kühnast	
Beigeordneter	Herr Eckhard Langanke	
Ratsfrau	Frau Ulrike Meier-Sander	
Beigeordneter	Herr Tam Ofori-Thomas	
Ratsfrau	Frau Annegret Pralle	
1. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Jörn Riedel-Vollmer	
Ratsfrau	Frau Christine Schiller	
2. Stv. Ratsvorsitzende	Frau Hedwig Schmidt	
Ratsherr	Herr Joachim Schulz-tom Felde	fehlt entschuldigt
Ratsherr	Herr Frank Uhrhammer	
Ratsherr	Herr Henning Vollmer	
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

Verwaltung

Protokollführung	Frau Ute Grigo
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken
Stadtoberamtsrat	Herr Klaus Twiefel

Gäste

Herr Joachim Heldberg, OV Wehnsen	zu TOP 7
--------------------------------------	----------

Presse

Rotenburger Rundschau Frau Christine Duensing
Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

Zuhörer 8 Personen

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2016
	5	Bericht des Bürgermeisters
142-2016	6	Exxon Mobil - Erweiterung der Erdgasförderstätte in Bellen - Stellungnahme der Stadt
112-2016	7	Geplantes Naturschutzgebiet "Eich" in der Stadt Visselhövede Stellungnahme der Stadt
095-2016	8	Bebauungsplan Nr. 79 "Friedrich-Ebert-Straße" mit Örtlichen Bauvorschriften a) Beschluß über alle eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluß c) Flächennutzungsplanänderung und Inkrafttreten
098-2016	9	Befreiung von der Örtlichen Bauvorschrift im Bebauungsplan Nr. 13 "Auf dem Wiehern" in Wittorf
089-2016	10	Bauvoranfrage / Befreiung von Baugrenzen in Wittorf
083-2016/2	11	Grundstücksverkauf Wedekindstraße
105-2016/1	12	Verlagerung der Wittorfer Grundschulklassen nach Jeddigen ab Februar 2017
023-2016	13	Satzung über die Festlegung von Schulbezirken für die Grundschulen im Gebiet der Stadt Visselhövede
101-2016	14	Gebührenkalkulation 2017 für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksabwasseranlagen (Gebührensatzung für Grundstücksabwasseranlagen)
100-2016	15	Gebührenkalkulation 2017 für die zentrale Abwasserbeseitigung, Klärschlammvererdungsanlage sowie für die Niederschlagswasserbeseitigung
	16	Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	17	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	18	Nächste Sitzung: Konstituierende Ratssitzung am Donnerstag, den 03.11.2016 um 19 Uhr im Rathaus

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende **Carstens** eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ratsmitglieder fest. Mit 22 anwesenden Ratsmitgliedern ist der Rat beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung bestehen keine Einwände.

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-kein Bedarf-

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2016

Die Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2016 wird einstimmig genehmigt.

5. Bericht des Bürgermeisters

In seinem Bericht geht **Herr Goebel** kurz auf die Kommunalwahlen am 11.09. 2016, auf den bevorstehenden Jahresabschluss und auf die aktuelle Flüchtlingssituation ein.

142-2016

6. Exxon Mobil - Erweiterung der Erdgasförderstätte in Bellen - Stellungnahme der Stadt

Frau Kühnast informiert darüber, dass sie sich aus Befangenheitsgründen nicht an der Beratung und Abstimmung beteiligen werde.

Alle Fraktionen sprechen sich für eine Zustimmung zur Resolution aus.

Der Rat beschließt:

Die Stellungnahme soll im Zuge des Beteiligungsverfahrens gem. § 10 Abs. 3 Bundesimmissionsgesetz (BImSchG) zur Neuerrichtung und zum Betrieb einer Reststoffbehandlungsanlage mit Bereitstellungshalle auf dem Betriebsplatz Söhlingen dem Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie in Clausthal-Zellerfeld vorgelegt werden (siehe Anlage zur Vorlage).

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

112-2016

7. Geplantes Naturschutzgebiet "Eich" in der Stadt Visselhövede Stellungnahme der Stadt

Herr H.-Fr. Carstens gibt den Vorsitz ab an **Herrn Riedel-Vollmer**.

Herr Riedel-Vollmer erteilt das Wort zunächst **Herrn Gerken**, der eine Ergänzung zum Beschlussvorschlag beantragt und diese sodann verliest. Sie lautet: „*Die Stadt Visselhövede begrüßt es, dass das besonders schützenswerte FFH-Gebiet Nr. 276 „Eich“ als Naturschutzgebiet ausgewiesen wird*“. Diese Ergänzung solle dem Beschlussvorschlag vorangestellt werden. (Anmerkg. der Prot. Führung: Das Bauamt hat den Beschluss redaktionell leicht modifiziert).

Herr Cordts kritisiert, dass keine Gespräche zwischen dem Grundbesitzer und dem Landkreis bzw. der Naturschutzbehörde stattgefunden hätten, um eventuell auch andere Möglichkeiten zur Wahrung des Naturschutzes auszuloten.

Herr Riedel-Vollmer lässt über die von Herrn Gerken beantragte Ergänzung abstimmen. Dieser wird mit 16 Ja 4 Nein 2 Enthaltungen zugestimmt.

Herr Riedel-Vollmer lässt sodann über den gesamten Beschlussvorschlag mit der vorangestellten Ergänzung abstimmen und gibt den Vorsitz wieder an **Herrn H.-Fr. Carstens** zurück. Der Rat beschließt:

Die Stadt Visselhövede begrüßt es, dass Teile des besonders schützenswerten FFH-Gebietes Nr. 276 „Lehrde und Eich“ als Naturschutzgebiet (NSG) ausgewiesen werden sollen.

Die städtische Stellungnahme (Anlage 5 der Sitzungsvorlage) soll im Zuge des Beteiligungsverfahrens gem. § 14 Abs. 1 des Nds. Ausführungsgesetzes zum Bundesnaturschutzgesetz dem Landkreis Rotenburg (Wümme) vorgelegt werden. Die Stellungnahmen der Ortsvorsteher aus Kettenburg und Wehnsen sind der städtischen Stellungnahme ergänzend beizulegen.

Ja 16 Nein 3 Enthaltung 3

095-2016

8. Bebauungsplan Nr. 79 "Friedrich-Ebert-Straße" mit Örtlichen Bauvorschriften a) Beschluß über alle eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluß c) Flächennutzungsplanänderung und Inkrafttreten

Der Rat beschließt jeweils zu a) – c):

- a) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die in der Anlage zur Vorlage empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung (ggf. mit Änderungen, die während der Sitzungen eingebracht werden).
- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 i. V. mit § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 Abs. 3 NBauO, sowie der §§ 10 und 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse den Bebauungsplan Nr. 79 „Friedrich-Ebert-Straße“ mit Örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung.
- c) Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen. Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

098-2016

9. Befreiung von der Örtlichen Bauvorschrift im Bebauungsplan Nr. 13 "Auf dem Wiehern" in Wittorf

Der Rat beschließt:

Der Befreiung der Örtlichen Bauvorschrift hinsichtlich der Dachneigung wird zugestimmt.

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

089-2016

10. Bauvoranfrage / Befreiung von Baugrenzen in Wittorf

Der Rat beschließt:

Die in der Anlage zur Vorlage beigefügte Stellungnahme soll an den Landkreis Rotenburg abgegeben werden.

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

083-2016/2

11. Grundstücksverkauf Wedekindstraße

Herr Ofori-Thomas merkt hierzu an, dass bei künftigen Verkäufen dieser Art die politischen Gremien rechtzeitig miteinbezogen werden sollen. **Herr D. Carstens** sieht dies anders, da im Bauausschuss mehrfach, wenn auch nicht öffentlich, darüber gesprochen worden sei.

Der Rat beschließt:

**Die Stadt Visselhövede verkauft zum ortsüblichen Grundstückspreis ein Teilstück aus dem Flurstück 56/161, Flur 3, in Visselhövede mit einer Größe von ca. 558 m².
Alle mit dem Kaufvertrag zusammenhängenden Kosten tragen die Käufer.**

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 1

105-2016/1

12. Verlagerung der Wittorfer Grundschulklassen nach Jeddungen ab Februar 2017

Frau Kirmeß erläutert den Sachverhalt und bittet um Zustimmung zur ergänzten Beschlussvorlage. **Herr Uhrhammer** unterstreicht und ergänzt die Ausführungen von Frau Kirmeß.

Herr Gerken bemerkt abschließend, dass es sich hier nach wie vor um einen gravierenden Einschnitt in das Wittorfer Leben handelt.

- a) **Im Sinne der Kinder wird es für pädagogisch wertvoll und besonders wichtig gehalten, dass die Wittorfer Klasse 3/4 nicht getrennt wird, sondern im Verbund mit der Klassenlehrerin Frau Voß nach Jeddungen geht und dort als Kombi-Klasse (wie bisher) gemeinsam bis zum Sommer 2017 weiter beschult wird.
Die Klassen 1, 3 und 4 der Jeddinger Grundschule bleiben bis zum Sommer 2017 unangetastet.
Die Klasse 2 aus Wittorf wird in die Jeddinger Klasse 2 integriert und ab dem 2. Schulhalbjahr gemeinsam beschult.**
- b) **Aufgrund der Verlagerung der Wittorfer Grundschulklassen zum Grundschulstandort Jeddungen, wird die Außenstelle Wittorf nach der Ausgabe der Halbjahreszeugnisse am Freitag, 27.01.2017 geschlossen.**

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

023-2016

13. Satzung über die Festlegung von Schulbezirken für die Grundschulen im Gebiet der Stadt Visselhövede

Die als Anlage 1 dem urschriftlichen Protokoll beigefügte „Satzung über die Festlegung von Schulbezirken für die Grundschulen im Gebiet der Stadt Visselhövede“ wird beschlossen.

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

101-2016

14. Gebührenkalkulation 2017 für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksabwasseranlagen (Gebührensatzung für Grundstücksabwasseranlagen)

Herr Bargfrede erläutert den Sachverhalt und bittet um Zustimmung zu beiden Beschlussvorlagen zur Gebührenkalkulation 2017 für die zentrale und dezentrale Abwasserbeseitigung.

Der Rat beschließt jeweils zu a) und b):

- a) Der Gebührenkalkulation für 2017 für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung mit einem kalkulatorischen Zinssatz von 1,6 % wird zugestimmt.
b) Die 22. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksabwasseranlagen wird in der als Anlage 2 zum urschriftlichen Protokoll beigefügten Fassung beschlossen.

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

100-2016

15. Gebührenkalkulation 2017 für die zentrale Abwasserbeseitigung, Klärschlammvererdungsanlage sowie für die Niederschlagswasserbeseitigung

Der Rat beschließt jeweils zu a) – c):

Der Gebührenkalkulation 2017 für die

- a) Zentrale Schmutzwasserbeseitigung und
 - b) Niederschlagswasserbeseitigung
 - c) Klärschlammvererdungsanlage
- wird zugestimmt.

Den kalkulatorischen Zinsen wird ein Zinssatz von 1,6% zugrunde gelegt.

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

16. Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

-keine-

17. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-keine-

18. Nächste Sitzung: Konstituierende Ratssitzung am Donnerstag, den 03.11.2016 um 19 Uhr im Rathaus

Der öffentliche Teil der Sitzung endet gegen 20:00 Uhr.

Heinz-Friedrich Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Ute Grigo
Protokoll