



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 5. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 06.06.2017 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 18:50 Uhr

#### Teilnehmer:

##### **Vorsitzender**

Beigeordneter Herr Dieter Carstens fehlt entschuldigt

##### **Vorsitzende**

Ratsfrau Frau Pamela Helmke -Stv. Ausschussvorsitzen-  
de

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Beigeordneter Herr Hermann Bergmann fehlt entschuldigt

Ratsherr Herr Torsten Burmester

Ratsherr Herr Henning Cordes -Vertr. von Herrn D. Cars-  
tens

Ratsherr Herr Lothar Cordts -Vertr. von Herrn Berg-  
mann

Ratsherr Herr Matthias Grube -fehlt

Ratsherr Herr Eckhard Langanke -Vertr. von Herrn Grube

Ratsherr Herr Michael Meyer

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

##### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

##### **Verwaltung**

Bürgermeister Herr Ralf Goebel

Verw.-Ang. Frau Brunhilde Arps

Stadtinspektorin Frau Mareike Flottmann

Protokollführerin Frau Ute Grigo

Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken

##### **Presse**

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

##### **Gäste**

Frau Spille, NWP Oldenburg  
Ortsrat Nindorf

**Zuhörer:** 3 Personen

#### Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung  |
| 3 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)   |

112-2017	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.05.2017
	5	Bebauungsplan Nr. 74 "Erweiterung Blöcken Nindorf" a) Beschlussfassung über die Einwendungen während der frühzeitigen Bürger- und Trägerbeteiligung b) Öffentliche Auslegung und parallele Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 a Abs. 2 Baugesetzbuch
107-2017	6	Neufassung der Straßenreinigungssatzung
	7	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	8	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	9	Nächste Sitzung geplant: 08.08.2017 um 17 Uhr

## Öffentlicher Teil

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Die stellvertretende Ausschussvorsitzende, Frau Helmke, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Feststellung der Tagesordnung**

Gegen die Tagesordnung bestehen keine Einwände.

### **3. Einwohnerfragestunde**

-kein Bedarf-

### **4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.05.2017**

Die Niederschrift wird mit 5:0:2 Stimmen genehmigt.

112-2017

### **5. Bebauungsplan Nr. 74 "Erweiterung Blöcken Nindorf" a) Beschlussfassung über die Einwendungen während der frühzeitigen Bürger- und Trägerbeteiligung b) Öffentliche Auslegung und parallele Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 a Abs. 2 Baugesetzbuch**

Frau Spille, Projektleiterin der NWP Planungsgesellschaft, stellt den Bebauungsplan Nr. 74 „Erweiterung Blöcken Nindorf“ vor.

Anschließend fasst Herr Köhnken die einzelnen Stellungnahmen zusammen, über die Frau Helmke jeweils einzeln abstimmen lässt. Allen einzelnen Stellungnahmen wird jeweils mit 7:0:0 Stimmen zugestimmt.

Im Anschluss lässt Frau Helmke über die Punkte a) und b) aus dem Beschlussvorschlag abstimmen. Der Ausschuss beschließt:

- a) Die in der Anlage zur Vorlage empfohlenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden.**

7 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

- b) Gem. § 4 a (2) BauGB soll anschließend die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig erfolgen.**

7 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

107-2017

**6. Neufassung der Straßenreinigungssatzung**

Nach kurzer Erläuterung durch Frau Flottmann beschließt der Ausschuss:

**Die der Vorlage als Entwürfe beigefügte Neufassung der Straßenreinigungssatzung und die dazugehörige Verordnung über Art und Umfang der Straßenreinigung werden beschlossen.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**7. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung**

-keine-

**8. Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner beschwert sich über Regenwasser, das direkt über den Fußweg in die Gosse läuft. Die Gullis sind höher als das Wasser läuft. Die Verwaltung wird sich darum kümmern.

**9. Nächste Sitzung geplant: 08.08.2017 um 17 Uhr**

**Frau Helmke** schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:30 Uhr.

Pamela Helmke  
Stv. Vorsitzende

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Ute Grigo  
Protokollführerin