



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>141-2017</b>
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 611-23 ar
Datum: 24.07.2017

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmung:</b>	<b>Z</b>
<b>Ortsrat Wittorf</b>	öffentlich	<b>07.08.2017</b>	<b>3:0:0</b>	<b>Hg</b>
<b>Bauausschuss und Stadtentwicklung</b>	öffentlich	<b>08.08.2017</b>	<b>7:0:0</b>	<b>Hg</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	nicht öffentlich	<b>24.08.2017</b>	<b>7:0:0</b>	<b>UG</b>
<b>Rat</b>	öffentlich	<b>21.09.2017</b>	<b>20:0:0</b>	<b>UG</b>

**Tagesordnungspunkt:** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Auf dem Wiehern - Süd" in Wittorf  
- Satzungsbeschluss

**Beschlussvorschlag:** Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3, 10 und 13 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes sowie § 84 der Nds. Bauordnung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Auf dem Wiehern - Süd“, Wittorf als Satzung mit Örtlichen Bauvorschriften sowie die Begründung.

**Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.**

**Sachverhalt:**

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Auf dem Wiehern – Süd“ , Wittorf, hat auf Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 09.02.2017 in der Zeit vom 12.06. bis einschließlich 12.07.2017 öffentlich ausgelegen. Außerdem wurden die ausliegenden Unterlagen im Internet bereitgestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 02.06.2017 (Druckfehler im Original) beteiligt. Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen, auch nicht von BürgerInnen. Das Amt für regionale Landesentwicklung und der Landkreis Rotenburg haben lediglich mitgeteilt, dass keine Anregungen bzw. Bedenken bestehen.

Im Auftrage

Behrens  
Stv. Bauamtsleiterin

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Anlagen: 1. Änderung „Auf dem Wiehern - Süd“ für den Satzungsbeschluss