



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 8. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 19.09.2017 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 18:50 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Ratsherr	Herr Willi Bargfrede	Vertr. f. Herrn M. Meyer
Beigeordneter	Herr Hermann Bergmann	
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	fehlt entschuldigt
Ratsherr	Herr Lothar Cordts	Vertr. f. Herrn T. Burmes- ter
Ratsherr	Herr Heinz-Hermann Gerken	Vertr. f. Herrn H. Wallin
Ratsherr	Herr Matthias Grube	abwesend
Ratsherr	Herr Eckhard Langanke	Vertr. f. Herrn M. Grube
Ratsherr	Herr Michael Meyer	fehlt entschuldigt
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	bis 18:15 Uhr

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

Verwaltung

Bauingenieurin	Frau Gabriella Behrens
	Herr Mathias Haase
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken
Protokollführerin	Frau Kirsten Licher-Hellberg
Verw.-Ang.	Frau Karin Stegmann

Presse

Rotenburger Rundschau	Frau Nina Baucke	ab 17.45Uhr
Rotenburger Kreiszeitung	Herr Jens Wieters	

Zuhörer: keine

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2017
172-2017	5	Sanierung des Rathauses - Vorstellung der Planung für Fassade und

- Dach - mit Ortsbesichtigung
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
- 7 Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
- 8 Nächste Sitzung geplant: Do, 26.10.2017 um 17 Uhr

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende D.Carstens eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder fest und die Beschlussfähigkeit.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

keine Anfragen

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2017

Herr Bergmann bittet zukünftig um die Verwendung einer anderen Vokabel im Protokoll, wenn Ratsmitglieder in der Sitzung fehlen. Die Protokollführung bittet darum, im Verhinderungsfalle sich im Ratsbüro abzumelden.

Die Niederschrift wird mit 3 Ja Stimmen und 4 Enthaltungen genehmigt.

172-2017

5. Sanierung des Rathauses - Vorstellung der Planung für Fassade und Dach - mit Ortsbesichtigung

Der Ausschuss beginnt die Rathausbesichtigung mit der Begehung des Dachbodens.

Frau Behrens teilt dem Ausschuss mit, dass bei der Rathaussanierung 2013 nur die Nebeneingangsseite mit einer wasserführenden Schicht ausgerüstet worden sei, dies müsse nun für die andere Dachhälfte nach den aktuellen technischen Regeln nachgeholt werden. Das ca. 200 Jahre alte Dach befinde sich aber in einem guten Zustand und zeige keinen Schädlingsbefall. Nach einem Blick auf die Dachpfannen im Büro von Frau Stegmann zeigte sich, dass die oberen Schichten abblättern und somit ein Komplett austausch aller Dachpfannen notwendig sei.

Es folgt die Begutachtung einer abgängigen und durchgefeuchteten Fensterbank im Zimmer des Bürgermeisters in der ersten Etage.

Im Anschluss erfolgt eine Außenbetrachtung des Rathauses zur Bewertung der Fassade und der Fenster. Die rückwärtige Fassade wurde 2013 erneuert, jedoch nur Fachwerk und Mauerwerk. Frau Behrens erklärt weiter, dass 2010 die Fenster gestrichen worden seien und auch ein vereinzelter Holzaustausch stattfand. Die Dachgauben im historischen Bau müssen nicht erneuert werden, wohl aber die Gauben auf dem Ratssaalanbau. Es wird darauf hingewiesen, dass der Altbau unter Denkmalschutz stehe.

Nach der Besichtigung wird die Sitzung um 18:10 Uhr im Ratssaal weitergeführt.

Hier wird anhand von Bildern die Renovierung aus dem Jahr 2013 verdeutlicht, mit dem Hinweis auf die damaligen Schäden und der Überraschungen, die beim Sanieren nicht auszuschließen sind. Es folgen Ansichten aller Fronten mit der Anzahl der zu erneuernden Fenster (73 Stück) sowie ein Ausblick auf die neuen Fenster. Da das Gebäude unter Denk-

malschutz stehe, muss die Ansicht bewahrt werden aber in der Funktionalität können die Fenster vereinfacht werden. Ebenso müsse die Hintertür und die Haupteingangstür saniert werden.

Herr Bargfrede gibt zu bedenken, dass augenscheinlich nicht alle Fenster erneuert werden müssten. Darauf antwortet Frau Stegmann, dass viele Fenster versteckte Mängel hätten.

Herr Carstens unterstützt die Erläuterungen von Frau Behrens und bemerkt, dass hier deutlich zu sehen sei, dass etwas passieren müsse. Er bemerkt ergänzend, dass es wirtschaftlich sinnvoll sei, die gesamten Fenster auszutauschen aufgrund der Kosten für Einrüstungen und Sicherheitsauflagen. Da es sich um ein öffentliches Gebäude handelt, brauche man eine Gesamtsanierung. Diese Aussage wird auch von Herrn Burmester unterstützt.

Auf Nachfrage von Herrn Gerken, ob denn die Kostenschätzung realistisch sei bei der Vielzahl an Maßnahmen, bemerkt Herr Carstens, dass Bauen im Bestand immer mit Überraschungen verbunden ist. Abschließend erklärt Frau Behrens, dass dieses 3-Maßnahmen-Paket den investiven Haushalt belaste und nicht als Einzelmaßnahme den Ergebnishaushalt.

Die Planung zur Sanierung der Rathausfassade und des Rathausdaches wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Auf der Grundlage dieser Planung soll die Ausschreibung der Bauleistungen in den einzelnen Gewerken vorgenommen werden.

Ja 5 Nein 2 Enthaltung 0

6. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

6.1. Herr Cordts macht auf eine schief stehende Straßenlampe in Nindorf, Vor den Blöcken, aufmerksam.

6.2. Herr Burmester fragt nach den Markierungen der Schwellen in der Hunnehopstraße. Frau Behrens stellt die vorgesehenen Bordstein-Marker aus Glas vor.

6.3. Auf die Nachfrage von Herrn Burmester nach einer Verkehrszählung in der Süderstraße, erklärt Herr Köhnken, dass es am 18.10.2017 eine Verkehrsschau gebe, bei der auch dies zur Sprache kommen wird.

7. Einwohnerfragestunde max. 15 Min

keine Anfragen

8. Nächste Sitzung geplant: Do, 26.10.2017 um 17 Uhr

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 18:47 Uhr.

Dieter Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg
Protokollführung