



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **194-2017**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-11 ar

Datum: 19.10.2017

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	26.10.2017	zu a+b) jeweils 7:0:0	UG
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	02.11.2017	zu a+b) jeweils 7:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: 53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Jeddingen
a) Entscheidung über eingegangene Anregungen während der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 und 4 BauGB
b) Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- a) Die in der Anlage incl. Ergänzung empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderungen) sollen umgesetzt werden.
- b) Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sollen gem. § 4 a (2) BauGB gleichzeitig erfolgen.

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 07.09.2017 beschlossen, dass der Flächennutzungsplan, Bereich Jeddingen, in einem 53. Änderungsverfahren geändert werden soll, da dies für den Neubau eines Feuerwehrhauses erforderlich ist. Die Auslegung findet statt vom 18.09.2017 - einschl. 20.10.2017. Dies wurde am 09.09.2017 in der Rotenburger Kreiszeitung/Visselhöveder Nachrichten bekannt gemacht. Außerdem werden die Unterlagen im Internet bereitgestellt.

Da die frühzeitige Beteiligung noch läuft, werden zunächst die bisher eingegangenen Anregungen mit Abwägung der Sitzungsvorlage beigefügt. Zur Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung liegen ggf. weitere Anregungen vor.

Im Auftrage

Köhnken

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: Stellungnahmen mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen