



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 6. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede

am 07.11.2017 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:21 Uhr

#### Teilnehmer:

##### **Ratsmitglieder**

Ratsvorsitzender, Stv. Bürgermeister	Herr Heinz-Friedrich Carstens	
Bürgermeister	Herr Ralf Goebel	
Stv. Bürgermeister	Herr Hermann Bergmann	
Beigeordneter	Herr Willi Bargfrede	
Ratsfrau	Frau Irene Becker	
Ratsherr	Herr Michael Beyer	ab TOP 7
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	entschuldigt
Beigeordneter	Herr Dieter Carstens	
Ratsherr	Herr Volker Carstens	
Ratsherr	Herr Henning Cordes	
1. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Lothar Cordts	
Ratsherr	Herr Gerhard Eimer	
2. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Heinz-Hermann Gerken	ab 18:53 Uhr
Ratsfrau	Frau Pamela Helmke	
	Herr Uwe Joost	
Ratsfrau	Frau Astrid Kirmeß	entschuldigt
Beigeordnete	Frau Dagmar Kühnast	
3. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Eckhard Langanke	
Ratsherr	Herr Bernd Luttmann	entschuldigt
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Tam Ofori-Thomas	entschuldigt
Ratsherr	Herr Robert Rabe	
Ratsherr	Herr Ulf Timmann	
Ratsherr	Herr Henning Vollmer	
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

##### **Verwaltung**

Verw.-Ang.	Frau Gabriella Behrens
Verw.-Ang.	Frau Dörthe Falkner
Stadtoberinspektorin	Frau Mareike Flottmann
Verw.-Ang.	Herr Mathias Haase
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken
Protokollführung	Frau Kirsten Licher-Hellberg
Verw.-Ang.	Herr Lars Mielczarek
Verw.-Ang.	Herr Olaf Steinitz

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2017
	5	Bericht des Bürgermeisters
191-2017	6	Feststellungsbeschluss über den Sitzverlust von Ratsfrau Yva Schmidt im Stadtrat der Stadt Visselhövede
192-2017	7	Einführung eines neuen Ratsmitglieds
205-2017	8	Besetzung von Ausschüssen
180-2017/1	9	Grundstücksankauf an der B 440 für Gewerbeflächen
185-2017	10	Grundstücksankauf zur Erschließung von Wohnbauland
	11	Anfragen / Mitteilungen (bei Bedarf)
	12	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	13	Nächste Sitzung geplant: Donnerstag, 14.12.2017 um 18 Uhr

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende H.-Fr. Carstens eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung

Der Ratsvorsitzende informiert darüber, dass es zwei Ergänzungen zur Tagesordnung gibt, diese sind den Ratsmitgliedern bekannt gemacht worden. So folgt nach TOP 7 „Einführung eines neuen Ratsmitglieds“ der jetzige TOP 8 „Besetzung von Ausschüssen“. Vorlage 205-2017 und alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Des Weiteren wird im nicht öffentlichen Teil die Vorlage 183-2017 nach TOP 14 „Bericht des Bürgermeisters“ eingeführt als TOP 15 „Grundstücksverkauf, Fußweg im Acker“.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 18 Ja-Stimmen und einer Enthaltung zugestimmt.

### 3. Einwohnerfragestunde

kein Bedarf

### 4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2017

Herr H.-Fr. Carstens gibt den Hinweis weiter, dass im Protokoll der Sitzung vom 21.09.2017 ein Fehler bei TOP 21.1. festgestellt wurde. Im Beschlussvorschlag muss der Zusatz „/m<sup>2</sup>“ für den Infrastrukturbeitrag in Höhe von 2.334,00 € gestrichen werden. (Anmerkung der Protokollführung: Die Korrektur wurde im urschriftlichen Protokoll vorgenommen).

Die Niederschrift wird mit 19 Ja-Stimmen genehmigt.

### 5. Bericht des Bürgermeisters

In seinem Bericht informiert Herr Goebel darüber, dass die Vorbereitungen zur VBN Assoziierung auf Hochtouren laufen.

Weiter berichtet Herr Goebel aus dem Präventionsrat, dass die „Aktion Sauberer Bahnhof“ ein sichtbarer Erfolg war und auch die Presse darüber berichtet habe. Er bedankt sich im Namen der Stadt für diese tolle Aktion. Des Weiteren teilt er mit, dass die Stelle des Sozialarbeiters zum 1.1.2018 besetzt sei.

Abschließend gibt er einen kurzen Überblick über 5 verkaufte Wohnbauland-Grundstücke

und 3 veräußerte Gewerbegrundstücke. Die Stadt habe auch einen Ankauf tätigen müssen und plane noch in diesem Jahr 2 weitere. Eine anonymisierte Liste ist als Anlage dem ur-schriftlichen Protokoll beigelegt.

191-2017

#### **6. Feststellungsbeschluss über den Sitzverlust von Ratsfrau Yva Schmidt im Stadtrat der Stadt Visselhövede**

Nach kurzer Erläuterung von Herrn H.-Fr. Carstens nimmt der Rat dies zur Kenntnis.

**Gemäß § 52 Abs. 1 Nr. 2 Alt. 1 NKomVG hat Frau Yva Schmidt durch Verlust der Wählbarkeit ihren Sitz im Rat der Stadt Visselhövede verloren.**

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0

192-2017

#### **7. Einführung eines neuen Ratsmitglieds**

Herr Goebel begrüßt den neuen Ratsherrn, Herr Michael Beyer, verpflichtet ihn förmlich nach § 60 NKom VG und nimmt die Pflichtenbelehrung entsprechend § 54 NKomVG Abs. 3 und § 43 NKomVG vor.

205-2017

#### **8. Besetzung von Ausschüssen**

Der Rat beschließt:

**Die Ausschussbesetzung wird wie in der (der Vorlage) beigelegten Übersicht beschlossen.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

180-2017/1

#### **9. Grundstücksankauf an der B 440 für Gewerbeflächen**

Herr Goebel spricht noch einmal seinen Dank dem Verkäufer aus und betont, wie wertvoll dieser Ankauf von landwirtschaftlichen Flächen für die Stadt ist, da zurzeit solche Flächen sehr rar seien. Nun könne die weitere Entwicklung des Gewerbegebietes vorangetrieben werden. Der Rat beschließt:

**Die Stadt Visselhövede kauft in diesem Jahr folgende Flächen zur Neuentwicklung von Gewerbeflächen in der Gemarkung Visselhövede, Flur 7, zum vereinbarten Kaufpreis:**

- Flurstück 90/2 mit einer Größe von 17.905 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 92/2 mit einer Größe von 6.187 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 93/6 mit einer Größe von 32.131 m<sup>2</sup> und das Wegegrundstück 91/1 mit einer Größe von 1.635 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche: 57.858 m<sup>2</sup>**

**Alle mit dem Kaufpreis zusammenhängenden Kosten trägt die Stadt Visselhövede.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

185-2017

### **10. Grundstücksankauf zur Erschließung von Wohnbauland**

Herr Goebel teilt mit, dass die Stadt mit dem Ankauf dieser Flächen für Wohnbauland einen Glückgriff getätigt habe, da hier vergleichsweise ruhig und zentrumsnahe attraktives Bauland erschlossen werde. So könnten dort bis zu 30 neue Häuser entstehen. Herr Bargfrede unterstützt dies und richtet seinen Dank an das Verhandlungsgeschick von Herrn Goebel aus. Ratsherr Langanke kritisiert die Dauer des Verfahrens.

Der Rat beschließt:

**Die Stadt Visselhövede kauft in der Gemarkung Visselhövede, Flur 4, das Flurstück 46/2 mit einer Größe von 10.915 m<sup>2</sup> in dem gegenwärtigen Zustand mit allen vorhandenen Gebäuden und Einrichtungen zum vereinbarten Kaufpreis.**

**Alle mit dem Kauf zusammenhängenden Kosten trägt die Stadt Visselhövede.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

### **11. Anfragen / Mitteilungen**

Herr Goebel teilt mit, dass zurzeit englischsprachige Spam Mails mit der Rathausadresse versendet werden und dass diese bitte nicht geöffnet werden sollten, es wird weiterhin auf Deutsch geschrieben.

### **12. Einwohnerfragestunde**

kein Bedarf

### **13. Nächste Sitzung geplant: Donnerstag, 14.12.2017 um 18 Uhr**

Nach der Terminmitteilung schließt der Ratsvorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:26 Uhr.

H.-Fr. Carstens  
Vorsitzender

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg  
Protokoll