



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 11. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 18.01.2018 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:05 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Beigeordneter Herr Hermann Bergmann
Ratsherr Herr Torsten Burmester
Ratsherr Herr Eckhard Langanke
Ratsherr Herr Michael Meyer
Ratsherr Herr Hartmut Wallin

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

Verwaltung

Protokollführerin Frau Ute Grigo
Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken

Gäste

Herr H.-Fr. Carstens, Frau Klopp
(Nindorf) zu TOP 5

Presse

Rotenburger Rundschau Frau Nina Baucke
Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2017
254-2017	5	Kofinanzierung eines privaten LEADER - Projektes
001-2018	6	Antrag auf Zulassung der Überschreitung der Baugrenze Baugrundstück Rudolf-Diesel-Straße 1
006-2018	7	Befreiungsantrag von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 62 "Celler Straße - Ost II" - Kürzung der Lärmschutzwand
005-2018	8	Anbringung einer beleuchteten Plakatanschlagtafel am Gebäude Marktplatz 1
	9	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei

- Bedarf)
- 10 Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
- 11 Nächste Sitzung geplant: Donnerstag, 08. März 2018 um 17 Uhr

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr D. Carstens eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

-keine-

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2017

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird mit 7:0:0 Stimmen genehmigt.

254-2017

5. Kofinanzierung eines privaten LEADER - Projektes

Herr Köhnken erläutert das geplante Projekt.

Frau Helmke, Herr Bergmann, Herr Wallin, Herr Langanke und Herr D. Carstens sprechen sich ausdrücklich für dieses Förderprojekt aus. Das aus dem Jahr 1822 stammende frühere Schulgebäude sei erhaltenswürdig, die Realisierung des Projektes sei sinnvoll und stelle eine Bereicherung für die Ortschaft dar, sind sich alle einig. Man danke der Nindorfer Familie für ihr Engagement in dieser Sache.

Der Ausschuss beschließt:

Die private LEADER-Fördermaßnahme „Erhaltung und Umnutzung „Alte Schule Nindorf“, Zur Einigkeit 1, soll durch die Stadt Visselhövede in einer Größenordnung von 20% der Fördersumme in Höhe von 20.000 € aus dem Produkt LEADER 00-00-04 kofinanziert werden. Dafür soll der OR Nindorf eine Summe von 2.000 € anteilig zur Verfügung stellen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

001-2018

6. Antrag auf Zulassung der Überschreitung der Baugrenze Baugrundstück Rudolf-Diesel-Straße 1

Herr Köhnken erläutert das auf dem Grundstück Rudolf-Diesel-Str. 1 befindliche Vorhaben (Baumaßnahme Pumpenhaus und Löschwassertank). Er und Herr D. Carstens bitten um Zustimmung.

Der Ausschuss beschließt:

Der Überschreitung der Baugrenze durch die Baumaßnahme „Pumpenhaus und Löschwassertank“ auf dem Grundstück Rudolf-Diesel-Str. 1 wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

006-2018

7. Befreiungsantrag von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 62 "Celler Straße - Ost II" - Kürzung der Lärmschutzwand

Herr Köhnken erläutert den Sachverhalt.

Der beantragten Kürzung der Lärmschutzwand steht nach Prüfung aller Faktoren offenbar nichts im Wege. Auch die Eigentümer des Putenstalles haben, so Herr Köhnken, keine Einwände.

Herr D. Carstens findet es sinnvoll, dass ein unabhängiges Gutachten erstellt wird.

Der Ausschuss beschließt:

Der Abweichung (Kürzung der Lärmschutzwand) von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 62 „Celler Straße - Ost II“ wird für dieses konkrete Bauvorhaben unter folgenden Voraussetzungen zugestimmt: Es ist ein Gutachten vorzulegen, das nachweist, dass die Puten durch plötzlich auftretende oder andere Geräusche auf dem Baugrundstück in dem betroffenen Bereich nicht beeinträchtigt werden, wenn der Lärmschutzwand um rd. 78 m verkürzt wird. Außerdem dürfen natürlich die Betriebsleiterwohnungen innerhalb und die süd- und westlich außerhalb des Bebauungsplangebietes liegenden Wohnhäuser nicht über die Grenzwerte hinaus belastet werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

005-2018

8. Anbringung einer beleuchteten Plakatanschlagtafel am Gebäude Marktplatz 1

Herr Köhnken erläutert den geplanten Antrag des Hauseigentümers auf Anbringung einer beleuchteten Plakatanschlagtafel am Gebäude Marktplatz 1. Es gibt verschiedene Gründe, so Herr Köhnken, dem Antrag nicht zu entsprechen. Der Ausschuss stimmt den Ausführungen der Verwaltung zu; eine großflächige beleuchtete Plakatierung an der Fassade des Hauses sei nicht gewünscht.

Die in der Anlage zum Bauantrag „Anbringung einer beleuchteten Plakatanschlagtafel“ am Gebäude Marktplatz 1 beigefügte Stellungnahme soll abgegeben werden. Das Einvernehmen soll nicht erteilt werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

9. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

Anfragen und Mitteilungen gibt es u.a. wie folgt:

9.1. Auf Nachfrage von Herrn Meyer, informiert Herr Köhnken darüber, dass Frau Behrens letzte Woche bei einem Koordinierungsgespräch mit Landkreis, Gemeinden, Straßenbau-, last- und Versorgungsträgern in Sottrum gewesen sei. Dort sei bzgl. der Sanierung der L171 erklärt worden, dass die Straßenbauverwaltung die Notwendigkeit der Sanierung zwar anerkenne, jedoch aufgrund fehlender Mittel keine konkrete Aussage treffen könne, ob bzw. wann die Sanierungsmaßnahme durchgeführt werde;

9.2. Herr Meyer erkundigt sich nach der Dorferneuerungsmaßnahme Schulwegsicherung Rosebruch. Hier kann Herr Köhnken keine genaue Aussage treffen, wann das Projekt abgeschlossen ist. Er wird der Frage aber nachgehen;

9.3. Herr Burmester spricht die Ampel an der Sparkasse an. Nach seiner Einschätzung ist der Standort der Ampelanlagen für blinde Menschen aufgrund der besonderen Pflasterungen falsch gewählt worden. Herr Köhnken erklärt die Zuständigkeit der Straßenbauverwaltung, verspricht aber, die Anfrage an die Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Verden, weiterzuleiten.

9.4. Herr Köhnken erklärt, dass der Presseaufruf zur Kreisgestaltung bereits Früchte getragen hätte; 15 Ideen seien schon eingegangen. Man könne überlegen, so lässt Herr

Köhnken von Herrn Goebel ausrichten, ob eventuell eine Arbeitsgruppe gebildet werden soll.

10. Einwohnerfragestunde

-keine-

11. Nächste Sitzung geplant: Donnerstag, 08. März 2018 um 17 Uhr

- Termin wird zur Kenntnis genommen –

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 17:51 Uhr.

Dieter Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Ute Grigo
Protokollführerin