



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 12. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 08.03.2018 im neuen Bauhofgebäude, Gewerbegebiet, Johann-Philipp-Reis-Str. 23

Beginn: 16:30 Uhr

Ende: 18:40 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Beigeordneter Herr Hermann Bergmann

Ratsherr Herr Torsten Burmester

Herr Eckhard Langanke

Ratsherr Herr Michael Meyer

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

Verwaltung

Bürgermeister Herr Ralf Goebel

Verw.-Ang. Frau Brunhilde Arps

Bauingenieurin Frau Gabriella Behrens zur Betriebsführung

Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken

Protokollführerin Frau Kirsten Licher-Hellberg

Verw.-Ang. Frau Karin Stegmann zu TOP 5

Gast

Ortsvorsteher Lüdingen Herr Heinz Meyer zu TOP 6

Presse

RotenburgerKreiszeitung Herr Joris Ujen

Zuhörer: 1

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2018

037-2018	5	Übersicht zu den Heizungsanlagen in städtischen Gebäuden
016-2018	6	Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Lüdingen
002-2018	7	53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Jeddigen a) Entscheidung über alle eingegangenen Stellungnahmen b) Umsetzungsbeschluss c) Feststellungsbeschluss d) Inkraftsetzung
015-2018	8	Neuaufstellung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 76 "Gewerbe- und Mischgebiet Verdener Straße"
	9	Anfragen der Ausschusssmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	10	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	11	Nächste Sitzung geplant: Donnerstag, 26.04.2018
	12	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschusssmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Nach der Besichtigung der Außenanlagen und der Betriebsräume des neuen Bauhofs, unter der Führung von Bauingenieurin Behrens und Bauhofleiter Olaf Strote, setzt der Ausschuss seine Sitzung im Aufenthaltsraum des Bauhofes fort.

Der Ausschussvorsitzende D.Carstens eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschusssmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

kein Bedarf

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2018

Die Niederschrift wird mit 7 Ja-Stimmen genehmigt.

037-2018

5. Übersicht zu den Heizungsanlagen in städtischen Gebäuden

Frau Stegmann erläutert den Sachverhalt und erklärt, dass es sich bei den gelb hervorgehobenen Objekten um Projekte mit Handlungsbedarf in absehbarer Zeit handele. Besondere Aufmerksamkeit gilt zur Zeit der Turnhalle Auf der Loge. Diese sei im Februar nicht zu heizen gewesen und die beteiligten Fachfirmen konnten noch keine Ursache ermitteln. Frau Stegmann macht ferner darauf aufmerksam, dass die Heizungsanlage der Kastanienschule eine der ältesten, aber noch funktionstüchtigen sei und wünscht sich im Hinblick auf die Erweiterungsarbeiten zum Primar Campus, dass über ein neues Heizkonzept nachgedacht werde.

Der Ausschuss nimmt die Erläuterungen zur Kenntnis.

016-2018

6. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Lüdingen

Frau Arps erläutert den Sachverhalt und die Hinderungsgründe des Landkreises zur Anfrage der Stadt Visselhövede zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Lüdingen. Ortsvorsteher Meyer schildert aus Sicht der Einwohner von Lüdingen deren Bedenken hinsichtlich der Zersiedelung des Ortes und die möglicherweise mangelnde Akzeptanz der Neubürger für die landwirtschaftlichen Emissionen.

Frau Helmke betont, wie wichtig es sei, in den Ortschaften Flächen bereitzustellen, damit sich neue Familien ansiedeln können.

Herr Carstens weist auf die Schwierigkeit der Anbindung an vorhandene Einrichtungen (Kanal) hin und betrachtet den Antrag als chancenlos.

Der Ausschuss beschließt:

Der Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Lüdingen wird abgelehnt.

Ja 5 Nein 1 Enthaltung 1

002-2018

7. 53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Jeddigen

a) Entscheidung über alle eingegangenen Stellungnahmen

b) Umsetzungsbeschluss

c) Feststellungsbeschluss

d) Inkraftsetzung

Herr Köhnken legt dar, wie der Stand zur 53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Jeddigen ist.

Die erste Ebene der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde bereits beschlossen. Die jetzige zweite Ebene beinhaltet die öffentliche Auslegung der eingegangenen Stellungnahmen. Herr Köhnken verliest hierzu dem Ausschuss die Stellungnahmen einzelner Träger öffentlicher Belange (Landkreis, EWE Netz, Landwirtschaftskammer, Nds. Straßenbaubehörde) und Frau Arps trägt die Standpunkte der Stadt Visselhövede zu den erst genannten Auslegungen wechselseitig vor. Zu jeder Auslegung erfolgt eine Beschlussfassung. Diese erfolgt jeweils einstimmig mit 7 Ja-Stimmen.

Nach dem Vortrag stimmt der Ausschuss für die Punkte a) bis d) wie folgt ab:

- a) **Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur 53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Jeddigen (neues Feuerwehrhaus), nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander wie in der Anlage angegeben beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab. Dies trifft auch auf die Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung zu, die im VA am 02.11.2017 / 25.01.2018 beschlossen wurden.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

- b) **Die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

- c) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 (2) Nr. 2**

des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Jeddigen, mit Begründung incl. Umweltbericht.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

d) Die Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

015-2018

8. Neuaufstellung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 76 "Gewerbe- und Mischgebiet Verdener Straße"

Herr Köhnken erläutert den Sachverhalt und die Begründung für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76. Der Bebauungsplan ist ursprünglich im vereinfachten Verfahren nach § 13a Bau GB durchgeführt worden. Aus Gründen der Rechtssicherheit und wegen der Erweiterung des Planungsraumes soll eine Neuaufstellung erfolgen.

Maßgeblich geht es um die Ausweisung eines Wohngebietes in zweiter Reihe und der klaren Zuordnung einer bereits bebauten Fläche. Der zukünftige „Park and Ride“ Platz am Bahnhof (Grundstück befindet sich bereits im städtischen Eigentum) werde auch mit festgesetzt.

Da es sich bei dem künftigen Plangebiet um eine große Fläche von über 20.000 m² handelt, soll die Aufstellung des Bebauungsplanes im Normalverfahren durchgeführt werden.

Der Ausschuss beschließt:

Der Bebauungsplan Nr. 76 „Gewerbe- und Mischgebiet Verdener Straße“ soll erweitert neu aufgestellt werden. Das Plangebiet umfasst den in der Anlage zur Sitzungsvorlage rot markierten Bereich.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

9. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

9.1. Auf Nachfrage von Herrn Meyer berichtet Herr Köhnken zum Thema Dorferneuerungsmaßnahme Schulwegsicherung Rosebruch, dass am heutigen Sitzungstag die Einspeisungskästen aufgebaut worden seien und die Straßenlaternen in der 12. KW geliefert und angeschlossen werden;

9.2. Herr Klaus Burmester berichtet von dem erfolgreichen Anbau der Schwellenbeleuchtung in der Hunnehopstraße. Diese könnten jedoch nur von Fahrzeugen angestrahlt werden oder von Fußgängern mit Taschenlampen. Hier kann wohl nur eine Straßenlampe Abhilfe verschaffen;

9.3. Herr Goebel berichtet, dass in der Soltauer Straße die Entnahme von 2 Bäumen genehmigt worden sei;

9.4. Herr Köhnken nimmt Bezug auf einen Bericht in der Kreiszeitung zum Thema: Taktile Wegführung an der Fußgängerbedarfsampel in der Großen Straße. Nach Klärung der Zuständigkeiten ist demnach die Stadt Visselhövede für die Verbesserung an dem Geh- und Radweg zuständig. Sobald die Witterung es zulasse und man sich der Sache gedanklich angenähert habe, werde das Bauamt aktiv, so Herr Köhnken;

9.5. Herr Goebel macht noch einmal auf die Müllsammelaktion am Samstag, 10.03.2018 in der Innenstadt aufmerksam und auf den „Tag des offenen Bauhofes“ am selben Datum in der Zeit von 14.00 bis 17.00 Uhr.

10. Einwohnerfragestunde)

kein Bedarf

11. Nächste Sitzung geplant: Donnerstag, 26.04.2018

- -Termin wird zur Kenntnis genommen -

12. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:13 Uhr.

Dieter Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg
Protokollführung