



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **073-2018**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-12 ar

Datum: 18.04.2018

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	26.04.2018	7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	03.05.2018	7:0:0	Hg

Tagesordnungspunkt: 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Zollikoferstraße - Ost" mit Örtlichen Bauvorschriften

Beschlussvorschlag: Der Bebauungsplan Nr. 5 „Zollikoferstraße - Ost“ soll in einem 3. Änderungsverfahren geändert werden.

Sachverhalt:

Die Grundstückskäufe- und verhandlungen sind soweit fortgeschritten, dass in die konkrete Bauleitplanung eingestiegen werden kann.

Es sollen aufgrund der örtlichen Gegebenheiten eingeschossige Wohnhäuser entstehen. Für das Mühlengebäude kann eine gestaffelte Nutzung festgesetzt werden. Der an der Bergstraße vorhandene Parkplatz soll als Wohnbaufläche ausgewiesen werden. Die Zufahrt zum Baugebiet ist von der Mühlenstraße aus geplant. Eine fußläufige Verbindung zur Zollikoferstraße wäre wünschenswert.

Das Änderungsgebiet geht aus dem anliegenden Lageplan hervor. Änderungen in Teilbereichen sind möglich.

Im Auftrage

Gerd Köhnken

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: Lageplan mit gekennzeichnetem Änderungsbereich