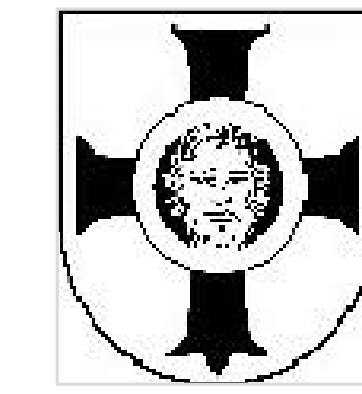


# STADT VISSELHÖVEDE



Bebauungsplan  
Nr. 75 a  
"Gewerbegebiet  
Lehnsheide Süd"

Vorentwurf

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiete

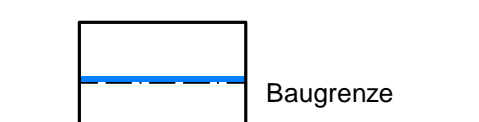


Gewerbegebiete



Industriegebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

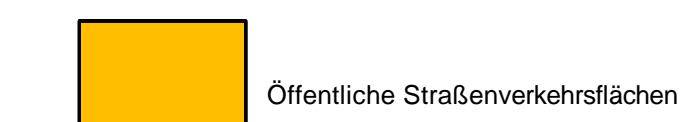


Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

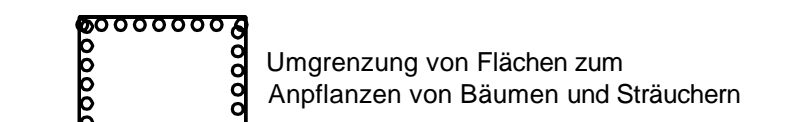
GE	Art der baulichen Nutzung	
0,8   6,0	Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl
II - a	Anzahl der Vollgeschosse	Bauart, Bauweise
OK =	Oberkante der baulichen Anlagen	

Verkehrsflächen



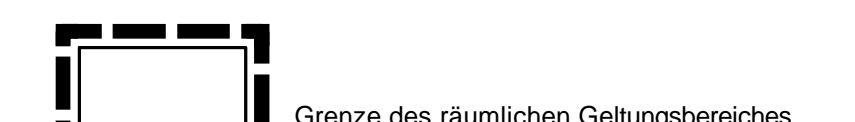
Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von  
Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum  
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Planverfasser:

**PGN** ARCHITEKTEN  
STADTPLANER  
INGENIEURE

Maßstab: 1:1000

Datum: 19.11.2018