



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 17. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung (Haushalt) am 29.11.2018 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:47 Uhr

#### Teilnehmer:

##### **Vorsitzender**

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

##### **Stv. Vorsitzende**

Ratsfrau Frau Pamela Helmke fehlt entschuldigt

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Beigeordneter	Herr Hermann Bergmann	
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	
Ratsherr	Herr Uwe Joost	Vertr. f. Herrn Langanke
Ratsfrau	Frau Astrid Kirmeß	Vertr.f. Frau Helmke
Ratsherr	Herr Eckhard Langanke	entschuldigt
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

##### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

##### **Verwaltung**

Bürgermeister	Herr Ralf Goebel
Verw.-Ang.	Frau Brunhilde Arps
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken
Protokollführerin	Frau Kirsten Licher-Hellberg

##### **Gäste**

PGN Rotenburg /W Herr Mathias Diercks zu TOP 5

##### **Presse**

Rotenburger Rundschau	Frau Nina Baucke
Rotenburger Kreiszeitung	Herr Jens Wieters

**Zuhörer: 15**

#### Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2018
207-2018	5	Bauleitplanung Lehnshöhe - frühzeitige Öffentlichkeits- und Behör-

		denbeteiligung
213-2018	6	Vorstellung des Kreiselentwurfs und Beschluss zur Realisierung
172-2018/1	7	Ausbau der Landesstraße 171 in der OD Visselhövede "Große Straße" - Entwurfsplanung / Überarbeitung
198-2018	8	Neubau des Feuerwehrhauses in Jeddingen
199-2018	9	Anbau einer Fahrzeughalle am Feuerwehrhaus Buchholz
203-2018	10	Haushaltsplanung 2019 und Investitionsprogramm 2018 - 2022
	11	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	12	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	13	Nächste Sitzung geplant: 17.01.2019
	14	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende D. Carstens eröffnet die Sitzung und begrüßt die zahlreichen Zuhörer. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung

Herr Carstens beantragt, die Sitzungsvorlage SV 213-2018 (Kreiselentwurf) mit auf die Tagesordnung zu setzen, nach TOP 5.

Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt und die neue Tagesordnung festgestellt.

### 3. Einwohnerfragestunde

- kein Bedarf -

### 4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2018

Herr Wallin bittet um eine Änderung zu seiner Aussage zu TOP 5: Herr Wallin wünscht sich den Erhalt des Kastanienbestandes, *wenn auf die gegenüberliegenden Parkplätze verzichtet werde...* (Anm. der Protokollführung: diese Änderung wurde im urschriftlichen Protokoll vorgenommen und in Session digital hinterlegt)

207-2018

### 5. Bauleitplanung Lehnshöhe - frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Herr Diercks vom Planungsbüro PGN aus Rotenburg erläutert den Stand und den weiteren Ablauf der Bauleitplanung Lehnshöhe. Man befinde sich derzeit am Beginn des Verfahrens und er stellt den Flächennutzungsplan vor. Des Weiteren wird der Vorentwurf präsentiert sowie die textlichen Festsetzungen zur Diskussion gestellt.

Nach den Erläuterungen beschließt der Ausschuss:

**Den in der Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung vorgestellten Vorentwürfen der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 75 a wird mit den in der Sitzung vereinbarten Festsetzungen zugestimmt. Beide Entwürfe sollen gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sein. Die Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen**

der Planung sowie die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sollen im Rahmen einer öffentlichen Auslegung erfolgen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

213-2018

**6. Vorstellung des Kreiselentwurfs und Beschluss zur Realisierung**

Der Kreiselentwurf des Arbeitskreises wird in Bild und als Modell dem Ausschuss vorgestellt. Herr Gerken und Herr Kemna erläutern die Details der geplanten Kreisgestaltung. Herr Goebel gibt den Hinweis, dass dieser Vorentwurf das Ergebnis vieler Beteiligten ist und man sich somit eine größtmögliche Akzeptanz der Bevölkerung erhoffe. Die Arbeit des Arbeitskreises sei jedoch noch nicht beendet. Jetzt gilt es, die Ergebnisse zu realisieren. Der Ausschuss beschließt:

**Der vorgestellten Entwurfsplanung zur Gestaltung der Kreisverkehrsanlage Rotenburger Straße wird zugestimmt.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

172-2018/1

**7. Ausbau der Landesstraße 171 in der OD Visselhövede "Große Straße" - Entwurfsplanung / Überarbeitung**

Herr Köhnken bezieht sich mit seinen Erläuterungen auf die Bauausschusssitzung vom 25.10.2018 und merkt dazu an, dass er die noch offenen Punkte zum Vorentwurf der Sanierung der Landesstraße 171 zusammengefasst hat und diese noch einer Beschlussfassung bedürfen.

Die aufgeführten Punkte A bis F werden einzeln erläutert und es wird einzeln abgestimmt. Der Ausschuss beschließt:

Die Punkte A + B werden einstimmig beschlossen.

Die Punkte C bis E werden ohne Beschluss an die nächsten Ausschusssitzungen verwiesen. Hier besteht noch weiterer Beratungsbedarf.

Punkt F wird mit 6 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme beschlossen.

	Besprechungspunkt	Beschlussvorschlag	Abstimmung Bau-A.	Abstimmung VA
A	2 Parkplätze zwischen Große Straße 13 und 17 und Zufahrt zum Grundstück Nr. 15	Die beiden Parkplätze sollen wie vorgetragen gebaut werden		
B	Kurze Straße, Ein- und Ausfahrt	Es soll lediglich bei der Einfahrt bleiben, eine Ausfahrt ist nicht möglich		
C	Verschwenkung der Fahrbahn vor der Kastanienschule	Die Verschwenkung soll nicht erfolgen		
D	Parkplätze vor der Kastanienschule	Es sollen vor der Kastanienschule		

		<b>ANZAHL</b> Parkplätze gebaut werden		
<b>E</b>	<b>Grundstücks- oder Straßenausfahrt Gerh.-Hauptmann- Straße</b>	<b>Die Prima(r)- Cam- pus- Entscheidung muss abgewartet werden</b>		
<b>F</b>	<b>Verlängerung des Gehweges vom Ausbau- ende bis zur Ein- fahrt LIDL</b>	<b>Die Verlängerung soll gebaut werden.</b>		

198-2018

### **8. Neubau des Feuerwehrhauses in Jeddigen**

Herr Haase weist einleitend darauf hin, dass es geringe Änderungen zum ersten Entwurf gebe auf Grund der Anforderung nach mehr Lagerfläche. Die aktuelle Kostenschätzung liegt nunmehr bei 1,5 Mio. Euro.

Der Ausschuss beschließt:

**Die von Herrn Kai Carstens am 22.11.2018 vorgestellte Planung (s. Anlage zur Vorlage) zum Neubau des Feuerwehrhauses in Jeddigen soll umgesetzt und ein Bauantrag kurzfristig gestellt werden.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

199-2018

### **9. Anbau einer Fahrzeughalle am Feuerwehrhaus Buchholz**

Herr Carstens eröffnet eine Diskussion hinsichtlich der Ausgestaltung und der Ausfertigung des Anbaus. Er gibt zu bedenken, ob der Anbau in Holzrahmenbauweise tatsächlich bei einem eventuellen späteren Abbau Käufer finden würde. Es hält dagegen, dass ein gemauerter Anbau nicht teurer werden würde. Der Ausschuss beschließt, eine Kostengegenüberstellung abzuwarten. Dies wird einstimmig angenommen.

203-2018

### **10. Haushaltsplanung 2019 und Investitionsprogramm 2018 - 2022**

Nach Klärung konkreter Fragen der Ausschussmitglieder durch Herr Mielczarek beschließt der Ausschuss:

**Den Ansätzen des Haushaltsplanentwurfes 2019 und der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung einschließlich Investitionsprogramm wird unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Änderungen (wie am Ende der Sitzungsvorlage zusammengefasst) beschlossen.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

### **11. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Köhnken teilt mit, dass das Straßenverkehrsamt Rotenburg bekannt gegeben hat, auf das Planfeststellungsverfahren für den Neubau eines Radweges im Zuge der Kreisstraße 205 von Lüdingen nach Kirchwalsede zu verzichten

**12. Einwohnerfragestunde**

-kein Bedarf-

**13. Nächste Sitzung geplant: 17.01.2019**

Der Sitzungstermin im neuen Jahr wird zur Kenntnis genommen.  
(Anmerk. d. Protokollführung: der Termin wurde auf den 29.01.2019 verschoben)

**14. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung)**

Herr Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:15 Uhr.

Dieter Carstens  
Vorsitzender

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg  
Protokollführung