



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>162-2019</b>
<b>Sachbearbeiter:</b> Gerd Köhnken Az.: 611-21+663-50 kö.
Datum: 14.10.2019

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmung:</b>	<b>Z</b>
<b>Bauausschuss und Stadtentwicklung</b>	<b>öffentlich</b>	<b>22.10.2019</b>	<b>6:0:1</b>	<b>UG</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>nicht öffentlich</b>	<b>24.10.2019</b>	<b>7:0:0</b>	<b>Hg</b>

**Tagesordnungspunkt:** Gewerbegebiet Lehnshiede - Ankauf von Flächen für Gewerbeansiedlungen, Verkehrsanlagen und Ausgleichsmaßnahmen

**Beschlussvorschlag:** Dem Ankauf der Flächen, wie im Sachverhalt beschrieben, wird grundsätzlich zugestimmt.

**Sachverhalt:**

Sobald der Bebauungsplan Nr. 75 a „Lehnshiede-Süd“ beschlossen ist, verfügt die Stadt Visselhövede im Bereich der erworbenen Flächen südlich des bestehenden Gewerbegebietes Lehnshiede über eigene Gewerbeflächen in einer Größenordnung von ca. 5,5 Hektar (inkl. Ausgleichsflächen, die mit verkauft werden sollten).

Zwischen der Behrens-Familien GmbH und der Stadt Visselhövede besteht seit Jahren die Absprache, dass die Stadt zur Erweiterung ihres Gewerbeflächenangebotes die an der neuen Erschließungsstraße gelegenen, bisher als Wald- und Sportplatzflächen genutzten Areale erwerben kann. Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 a mit der Übertragung der privaten Straßenflächen sowie im Zusammenhang mit der Antragstellung zur Einwerbung von Fördermitteln konnte zwischen der Stadt Visselhövede und der Behrens-Familien GmbH Einigkeit bei der Flächenveräußerung erzielt werden.

Dementsprechend geht es um den Ankauf von Flächenanteilen von ca. 3,9 Hektar (inkl. Ausgleichsflächen), die zu einem Anteil von 3,3 Hektar als Gewerbeflächen und zu einem Anteil von 0,6 Hektar als Verkehrsflächen genutzt werden sollen.

Die Stadt Visselhövede hätte nach dem Flächenerwerb insgesamt zu vermarktende Gewerbeflächen in einer Größe von 8,8 Hektar, differenziert nach Gewerbe- und Industriegebiet.

Im Auftrage

Gerd Köhnken  
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Anlage: Lageplandarstellung des Flächenankaufs von der Behrens Familien GmbH