



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 168-2019
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 611-23 ar
Datum: 06.11.2019

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	28.11.2019	7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	05.12.2019	7:0:0	Hg
Rat	öffentlich	12.12.2019	24:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: Aufstellungsbeschluss für die Ausweisung von Bauland in Kettenburg, südlich der Schützenhalle

Beschlussvorschlag: Südlich des Schützenhauses soll ein Wohnbaugebiet ausgewiesen und der Bebauungsplan Nr. 85 Kettenburg „Schützenhalle Süd“ im Rahmen des § 13 b BauGB aufgestellt werden (siehe Anlage zur SV). Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

In Kettenburg gibt es nur noch einen Bauplatz und über 5 Interessenten. Darum wurde für 2 alternative Bereiche ein Geruchsgutachten erstellt und ein Lärmgutachten für den Bereich südlich der Schützenhalle in Auftrag gegeben. Der Lärmgutachter hat vorab mitgeteilt, dass eine Bebauung grundsätzlich möglich ist, wenn die Wohnhäuser entweder einen gewissen Abstand vom festgesetzten Gewerbegebiet einhalten oder sich die künftigen Aufenthaltsräume nicht an der Westseite (in Richtung Gewerbeflächen) befinden. Hierüber wird im weiteren Bauleitplanverfahren noch zu sprechen sein.

Im Auftrage

Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Lageplan