



**STADT VISSSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **181-2019**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-23 ar

Datum: 06.11.2019

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	28.11.2019	7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	05.12.2019	7:0:0	Hg
Rat	öffentlich	12.12.2019	24:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: Aufstellungsbeschluss für die Ausweisung von Bauland in Drögenbostel

Beschlussvorschlag: An der Verlängerung der Straße Langenkamp soll ein Wohnbaugebiet ausgewiesen und ein Bebauungsplan im Rahmen des § 13 b BauGB aufgestellt werden (siehe Anlage zur SV). Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Der Ortsvorsteher von Drögenbostel teilt Folgendes mit:

Ausweisung von Wohnbauland in der Ortschaft Drögenbostel

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie bereits im Bauausschuss und in der Dienstbesprechung der Ortsvorsteher erörtert, besteht in Drögenbostel Bedarf an Flächen für die Wohnbebauung.

Es wird beantragt, für die östlichen Teilflächen der Flurstücke 65/32 und 65/32 der Flur 2 der Gemarkung Drögenbostel, Flurbezeichnung „Auf dem Langenkamp“, angrenzend an die Straße Langenkamp, ein Bauleitplanverfahren zur Ausweisung von Wohnbauflächen in die Wege zu leiten.

Weitere Ausführungen können gerne in der nächsten Sitzung des Bauausschuss erfolgen.

Im beiliegenden Lageplan ist der betroffene Bereich gekennzeichnet.

Der Eigentümer der Flst. 65/32 und 65/33 hat sich bereit erklärt, die Flächen zur Verfügung zu stellen. Weiteres muß noch verhandelt werden. Die vorgesehenen Bauplätze 1 und 2 stehen derzeit nicht zum Verkauf, sollten jedoch mit überplant werden.

Aufgrund des gegenüberliegenden Waldes ist ein Abstand zum künftigen Wohnhaus von bis zu 40 m einzuhalten. Die Planstraße soll erst gebaut werden, wenn eine weitere Baulandausweisung Richtung Westen erfolgt.

Auch hier soll das Verfahren gem. § 13 b Baugesetzbuch Anwendung finden.

Im Auftrage

Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Lageplan