



**STADT VISSELHÖVEDE**  
DER BÜRGERMEISTER

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>221-2019</b>
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 611-12 ar
Datum: 20.11.2019

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	28.11.2019	zu a) 7:0:0 zu b) 7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	05.12.2019	zu a) 7:0:0 zu b) 7:0:0	Hg
Rat	öffentlich	12.12.2019	zu a) 24:0:0 zu b) 24:0:0	UG

**Tagesordnungspunkt:** 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost"  
a) Entscheidung über eingegangene Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss und Inkrafttreten

**Beschlussvorschlag:** a) Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Celler Straße - Ost“ in Visselhövede, nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander wie in der Anlage angegeben beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

Die der Vorlage als Anlage beigefügten und empfohlenen Beschlüsse sollen wie beschlossen umgesetzt werden.

b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund der §§ 1 (3) und 13 a (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 (2) Nr. 2 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Celler Straße - Ost“, mit Begründung.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 soll durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden.

**Sachverhalt:**

Der VA hat am 24.09.2019 u. a. beschlossen, dass der Bebauungsplan Nr. 27 „Celler Straße - Ost“ in einem 4. Änderungsverfahren im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB geändert und die Auslegung durchgeführt werden soll.

Der Bebauungsplan und die Begründung liegen vom 21.10.2019 bis 22.11.2019 aus. Daher sind der Sitzungsvorlage nur die bisher eingegangenen Stellungnahmen beigefügt. Weiter eingehende Stellungnahmen werden zur Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung vorgelegt. Dort wird auch ein Vertreter des Planungsbüros die Sachverhalte erörtern.

Im Auftrage

Köhnken  
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister

