



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 28. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 11.02.2020 mit Ortsbesichtigung Bushaltestelle "Auf der Loge" danach Fortsetzung der Sitzung im Rathaus

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:41 Uhr

#### Teilnehmer:

##### **Vorsitzender**

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

##### **Stv. Vorsitzende**

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Ratsherr Herr Torsten Burmester

Ratsherr Herr Eckhard Langanke

Ratsherr Herr Michael Meyer

Herr Dominik Oldenburg

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

##### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

##### **Verwaltung**

Bürgermeister Herr Ralf Goebel

Protokollführerin Frau Kirsten Licher-Hellberg

Verw.-Ang. Frau Karin Stegmann

##### **Gäste**

Leitung Kastanienschule Frau Catrin Puschmann zu TOP 5 und 6

Leitung OBS Herr Ronny Wieland zu TOP 5 und 6

Firma Sweco Frau Möller zu TOP 5

##### **Presse**

Rotenburger Rundschau Frau Nina Baucke ab TOP 5

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters ab TOP 5

**Zuhörer: 2**

#### Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde max. 15 Minuten (bei Bedarf)
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2020

020-2020	5	Bushaltestelle Primar Campus - Planung
021-2020	6	OBS "Auf der Loge" - Sachstandsbericht- Feuchtigkeitsschäden
	7	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	8	Einwohnerfragestunde max. 15 Minuten (bei Bedarf)
	9	Nächste Sitzung geplant: 03.03.2020
	10	Schließung der öffentlichen Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Herr Carstens eröffnet die Sitzung auf dem Sporthallenparkplatz „Auf der Loge“ und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Carstens begrüßt außerdem Frau Möller des Planungsbüros Sweco. Frau Möller stellt den aktuellen Planungsstand der Bushaltestelle „Auf der Loge“ vor. Im Anschluss der Vorstellung auf dem Papier nimmt der Ausschuss die geplanten baulichen Maßnahmen vor Ort in Augenschein.

Anschließend gehen die Ausschussmitglieder zur Ortsbesichtigung der OBS „Auf der Loge“. Hier erfolgt ein kurzer Sachstandsbericht durch Herrn Wieland und Frau Stegmann zu den Feuchtigkeitsschäden im Erdgeschoss (Verwaltungstrakt und Schüler-WC-Anlage).

Nach dieser Ortsbesichtigung wird die Sitzung im Ratssaal des Rathauses fortgesetzt.

### **2. Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

### **3. Einwohnerfragestunde**

kein Bedarf

### **4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2020**

Die Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2020 wird einstimmig genehmigt.

020-2020

### **5. Bushaltestelle Primar Campus - Planung**

Frau Möller fasst nach der Ortsbesichtigung die dort aufgetauchten Fragen und Anregungen zusammen. Der Hauptschwerpunkt der Kritik liegt an der geringeren Anzahl von Parkplätzen, vornehmlich für die Mitarbeiter des Fabula. Herr Carstens regt an, weitere Parkplätze bei der Einfahrt zum Fabula einzuplanen. Dies wird von Frau Möller aufgenommen.

Frau Möller stellt weiter die Baugrunduntersuchung vom April 2019 vor. Hier ergab die Schadstoffanalyse, dass die Böden nicht ausgetauscht werden müssen. Des Weiteren werden die Baukosten mit netto 298.845,00 € und brutto 355.625,55 € benannt.

Die gestiegenen Kosten zur ersten Kostenschätzung werden u.a. mit einer zusätzlichen Regenentwässerung und den jetzt zusätzlich eingeplanten Parkplätzen im Innenbereich der Busschleife begründet. Auf Nachfrage zum Baubeginn wird dieser mit Mitte dieses Jahres benannt.

Herr Goebel bittet Frau Möller noch einmal um eine Draufsicht, um weitere Optimierungen der Parkplatzsituation zu berücksichtigen.

Der Bauausschuss beschließt:

**Der Detailplanung für die Bushaltestelle „Auf der Loge“ wird in der vorliegenden Form zugestimmt.**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

021-2020

**6. OBS "Auf der Loge" - Sachstandsbericht- Feuchtigkeitsschäden**

Im Anschluss an die Ortsbesichtigung der Bushaltestelle „Auf der Loge“ informiert sich der Bauausschuss über die Feuchtigkeitsschäden in der OBS. In dem betroffenen Sekretariat erläutert Frau Stegmann an Hand des geöffneten Fußbodens den derzeitigen Stand nach der gutachterlichen Einschätzung. Die Bauweise der Schule aus den 60er Jahren setzt eine hohe Luftzirkulation und atmungsaktive Baumaterialien voraus. Im Laufe der nachfolgenden Sanierungen wurde durch heutzutage gebräuchliche Wandverputze und Wandbelege diese Zirkulation unterbunden. Die vorhandene Feuchtigkeit kann nicht mehr abziehen und schlägt sich insbesondere in kleinen Räumen, in Räumen mit vielen Schränken, nieder. Eine Schimmelbildung ist nicht gegeben und somit besteht keine gesundheitliche Gefährdung. Ein weiterer Blick in eine Bodenöffnung in den Sanitärräumen bestätigt auch hier die gleiche Problematik.

In Absprache mit der Schulleitung soll in den Osterferien der Abbau der WC Anlagen und des Fußbodens für die SuS sowie für die LehrerInnen im Erdgeschoss beginnen. So gibt es einen größeren Spielraum für die Fortführung der Maßnahme in den Sommerferien.

**7. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung**

Es liegen keine Anfragen vor.

**8. Einwohnerfragestunde**

kein Bedarf

**9. Nächste Sitzung geplant: 03.03.2020**

Zur Kenntnis genommen.

**10. Schließung der öffentlichen Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:26 Uhr.

Dieter Carstens  
Vorsitzender

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg  
Protokollführung