



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 169-2020
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 611-12 aar
Datum: 25.08.2020

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	03.09.2020	a) 7:0:0 b) 7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	10.09.2020	a) 7:0:0 b) 7:0:0	UG
Rat	öffentlich	01.10.2020	a) 23:0:0 b) 23:0:0	Hg

Tagesordnungspunkt: 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost"
a) Entscheidung über alle eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag: a) Der in der Anlage beschriebenen Abwägung und den im Bauausschuss und Stadtentwicklung vorgetragene Stellungnahmen und Abwägungsvorschlägen mit Beschlussvorschlägen wird zugestimmt. Die Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Celler Straße - Ost“ nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Celler Straße - Ost“ als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.

Sachverhalt:

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Celler Straße - Ost“ liegt noch bis zum 28.08.2020 öffentlich aus. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden hierüber informiert. Die bisher eingegangenen Stellungnahmen liegen mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen der SV bei. Alle noch eingehenden Stellungnahmen werden in der Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung vorgetragen.

Über alle Stellungnahmen muss beraten und beschlossen werden. Dann kann der Satzungsbeschluss erfolgen.

Im Auftrag

Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: Stellungnahmen mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen
 Bebauungsplan