

Übersicht der beteiligten Träger öffentlicher Belange und Einwender gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost" der Stadt Visselhövede

Lfd. Nr.	Träger öffentlicher Belange und Einwender mit Stellungnahme mit Anregungen	Schreiben vom	Träger öffentlicher Belange und Einwender mit Stellungnahme ohne Anregungen	Schreiben vom
1	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr	24.08.2020		
2	Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH	18.08.2020		
3	Industrie- und Handelskammer Stade	26.08.2020		
4			Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Verden	12.08.2020
5			Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie	11.08.2020
6			Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade	18.08.2020
7			Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven	04.08.2020
8			Gemeinde Kirchlinteln	10.08.2020
9			Exxon Mobil	28.07.2020
10			Landkreis Heidekreis	21.08.2020
11			LWK Bremervörde	21.08.2020
12			Landkreis Rotenburg (Wümme)	31.08.2020

**Behandlung von Anregungen zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost"
der Stadt Visselhövede**

1	<p><u>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr</u> (24.08.2020)</p> <p>Gegen die im Betreff genannte Maßnahme hat die Bundeswehr keine Bedenken bzw. keine Einwände, wenn bauliche Anlagen - einschließlich untergeordneter Gebäudeteile - eine Höhe von 88 m über Normalnull nicht überschreiten.</p> <p>Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfalle mir die Planungsunterlagen - vor Erteilung einer Baugenehmigung - zur Prüfung zuzuleiten.</p> <p>Gültige Vorschriften zur Hindernisbefreiung und Kennzeichnung, auch während der Bauphase, sind zusätzlich zu beachten.</p>	<p><u>Stellungnahme zu Nr. 1</u></p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Bei der im Bebauungsplan vorgesehenen Nutzung handelt es sich um eine Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. Eine Bebauung innerhalb dieser Fläche ist ausgeschlossen, sodass Auswirkungen hinsichtlich einer Höhenüberschreitung von 88 m nicht zu erwarten sind. Im Rahmen dieses Bauleitplanverfahrens besteht kein weiterer Handlungsbedarf.</p> <p><u>Beschlussempfehlung zu Nr. 1</u></p> <p>Der Hinweis des Bundesamtes für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr ist, wie in der Stellungnahme beschrieben, zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Beschluss BA: ja: nein: Enthaltung:</p> <p>Beschluss VA: ja: nein: Enthaltung:</p> <p>Beschluss Rat: ja: nein: Enthaltung:</p>
----------	---	---

**Behandlung von Anregungen zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost"
der Stadt Visselhövede**

2	<p><u>Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH</u> (18.08.2020)</p> <p>Wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 24.07.2020. Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Maßnahme keine Einwände geltend macht.</p> <p>In Ihrem Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden wir dazu eine Stellungnahme mit entsprechender Auskunft über unseren vorhandenen Leitungsbestand abgeben.</p> <p>Weiterführende Dokumente: - Kabelschutzanweisung Vodafone - Kabelschutzanweisung Vodafone Kabel Deutschland - Zeichenerklärung Vodafone - Zeichenerklärung Vodafone Kabel Deutschland</p>	<p><u>Stellungnahme zu Nr. 2</u></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Diese betreffen die Durchführung der Planung und sind bei Bedarf zu gegebener Zeit zu berücksichtigen. Auswirkungen auf die Planung ergeben sich nicht.</p> <p><u>Beschlussempfehlung zu Nr. 2</u></p> <p>Die Hinweise der Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH sind, wie in der Stellungnahme beschrieben, zur Kenntnis zu nehmen und bei Bedarf im Rahmen der Durchführung der Planung zu berücksichtigen.</p> <p>Beschluss BA: ja: nein: Enthaltung:</p> <p>Beschluss VA: ja: nein: Enthaltung:</p> <p>Beschluss Rat: ja: nein: Enthaltung:</p>
---	--	--

***Behandlung von Anregungen zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost"
der Stadt Visselhövede***

3	<p><u>Industrie- und Handelskammer Stade</u> (26.08.2020)</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung am o. a. Planverfahren. Die Stadt Visselhövede plant im Gewerbegebiet „Celler Straße – Ost“ die Ausweisung einer Maßnahmenfläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft als Teilkompensation des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 76a.</p> <p>Eine entsprechende Abstimmung mit der Unternehmensgruppe Hoyer voraussetzend, haben wir hinsichtlich des Planvorhabens keine Anregungen oder Bedenken vorzutragen.</p> <p>Wir bitten darum, uns ein Exemplar der rechtskräftigen Planausfertigung digital zur Verfügung zu stellen oder über den Abschluss des Planverfahrens zu informieren.</p>	<p><u>Stellungnahme zu Nr. 3</u></p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis bzgl. der Übermittlung der rechtskräftigen Planausfertigung wird berücksichtigt. Für die Übersendung einer Abschrift der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 wurde der Verteiler der Stadt Visselhövede ergänzt.</p> <p><u>Beschlussempfehlung zu Nr. 3</u></p> <p>Die Hinweise der Industrie- und Handelskammer sind zur Kenntnis zu nehmen bzw. zu berücksichtigen.</p> <p>Beschluss BA: ja: nein: Enthaltung:</p> <p>Beschluss VA: ja: nein: Enthaltung:</p> <p>Beschluss Rat: ja: nein: Enthaltung:</p>
----------	--	---