









Stadt Visselhövede
 Ortschaft Kettenburg
Bebauungsplan Nr. 85 "Schützenhalle - Süd"
 Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 b BauGB
 Planfassung zum erneutem Auslegungsbeschluss
 (Stand: 07. September 2020)



Planzeichenerklärung
 gemäß Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I Seite 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)



- Art und Maß der baulichen Nutzung**
-  Allgemeines Wohngebiet WA
 - 0,3 Grundflächenzahl GRZ
 - I max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse

- Bauweise, Baugrenzen**
-  nur Einzelhäuser zulässig
 -  Baugrenze

- Verkehrsflächen**
-  Straßenverkehrsfläche
 -  Straßenbegrenzungslinie
 -  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- Grünflächen**
-  Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung
 -  Spielplatz

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
-  Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
 -  Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

- Sonstige Planzeichen**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 -  Abstandsfläche Immissionsschutz

