



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **029-2021**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-23 ar

Datum: 02.02.2021

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	04.03.2021	a) 7:0:0 b) 7.0.0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	11.03.2021	a) 7:0:0 b) 7.0.0	UF
Rat	öffentlich	25.03.2021	a) 23:0:0 b) 23:0:0	Hg

Tagesordnungspunkt:

**Bebauungsplan Nr. 85 Kettenburg "Schützenhalle - Süd"
mit örtlichen Bauvorschriften**

- a) Abwägung und Beschlüsse zu eingegangenen
Stellungnahmen**
- b) Satzungsbeschluss und Inkrafttreten**

Beschlussvorschlag:

- a) Der in der Anlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 85 Kettenburg „Schützenhalle - Süd“ der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der jeweiligen Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 (3), 10 und 13 b BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes und § 84 Nieders. Bauordnung den Bebauungsplan Nr. 85 Kettenburg „Schützenhalle Süd“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen. Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Anpassung berichtigt.

Sachverhalt:

Der Bebauungsplanentwurf wurde bis zum 08.02.2021 erneut öffentlich ausgelegt und steht im Internet zur Verfügung. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt.

Aus der Anlage gehen die Stellungnahmen und die Abwägungs- und Beschlussvorschläge hervor. Ein Vertreter des Planungsbüros wird in der Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung vortragen.

Im Auftrag

Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: Stellungnahmen mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen
 Bebauungsplan und Begründung