



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 23. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede am 20.04.2021 im Foyer der OBS, Auf der Loge 7

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

Teilnehmer:

Ratsmitglieder

Ratsvorsitzender, Stv. Bürgermeister	Herr Heinz-Friedrich Carstens	
Bürgermeister	Herr Ralf Goebel	
Stv. Bürgermeister	Herr Hermann Bergmann	
Beigeordneter	Herr Willi Bargfrede	
Ratsfrau	Frau Irene Becker	
Ratsherr	Herr Michael Beyer	
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	entschuldigt
Beigeordneter	Herr Dieter Carstens	
Ratsherr	Herr Volker Carstens	entschuldigt
Ratsherr	Herr Henning Cordes	
Ratsherr	Herr Gerhard Eimer	
2. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Heinz-Hermann Gerken	
Ratsfrau	Frau Pamela Helmke	
Ratsherr	Herr Uwe Joost	entschuldigt
Ratsfrau	Frau Astrid Kirmeß	
Beigeordnete	Frau Dagmar Kühnast	
3. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Eckhard Langanke	
Ratsherr	Herr Bernd Luttmann	
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Tam Ofori-Thomas	entschuldigt
Ratsherr	Herr Dominik Oldenburg	
1. stv. Ratsvorsitzender	Herr Robert Rabe	
Ratsherr	Herr Ulf Timmann	
Ratsherr	Herr Henning Vollmer	
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

Verwaltung

Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken	
Verw.-Ang.	Frau Kirsten Licher-Hellberg	Protokollführung
Verw.-Ang.	Frau Dörthe Thomsen	bis TOP 7

Presse

Rotenburger Rundschau	Frau Nina Baucke
Rotenburger Kreiszeitung	Herr Jens Wieters

Zuhörer: 1

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.03.2021
	5	Bericht des Bürgermeisters
064-2021	6	Schaffung weiterer Kita-Plätze in Visselhövede - Standortentscheidung
063-2021	7	Verkauf des Schützenhallengrundstücks "Bahnhofstraße 19a" durch die Schützenkompanie Visselhövede e.V. - Ausübung des grundbuchlich verbrieften Vorkaufsrechts durch die Stadt Visselhövede
079-2021	8	Bebauungsplan Nr. 89 "MU Worthstraße/Bahnhofstraße" (mit Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 37 "Worthstraße/Gaswerkstraße" und Nr. 18 "Worthstraße-West, mit örtlichen Bauvorschriften) a) Abwägung und Beschlüsse über eingegangene Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss und Inkrafttreten
	9	Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	10	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	11	Nächste Sitzung geplant: 22.07.2021
	12	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr H.-Fr. Carstens eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Ratsmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Herr Bargfrede beantragt eine Unterbrechung der Ratssitzung zur Beratung mit seiner Fraktion. Um 19.12 Uhr wird die Sitzung fortgesetzt.

Die Tagesordnung wird anschließend mit 20:0:1 Stimmen genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

Kein Bedarf

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.03.2021

Die Niederschrift der Sitzung vom 25.03.2021 wird mit 20 Ja Stimmen und einer Enthaltung genehmigt.

5. Bericht des Bürgermeisters

Herr Goebel gibt Folgendes bekannt:

- Es gibt zurzeit 18 Fälle von Corona in Visselhövede. Die Inzidenz im LK liegt aktuell bei 92,
- Das dezentrale Impfen am Freitag brachte 300 Impfungen in Wittorf, 400 wären

- möglich gewesen, es gab aber nur 300 Anmeldungen. Technik- und Akzeptanzprobleme sind möglicherweise der Grund für die fehlenden Anmeldungen,
- Die Ärzte in Visselhövede verimpfen alle ihren zugewiesenen Impfstoff,
 - Ein Testzentrum im ehemaligen Fitnessstudio in der Großen Straße ist im Entstehen. Es fehlt noch für die Abrechnung die Bestätigung, Personal und Räumlichkeiten sind jedoch startklar,
 - Es gibt keine weiteren Erkenntnisse zum Familienstreit von Sonntag und Montag. Ein Ergebnis der Hausdurchsuchungen liegt der Verwaltung nicht vor,
 - Zwei Grundstücke werden demnächst zum Verkauf über ein Bieterverfahren angeboten: Bahnhofstraße und Großer-Kamp.

064-2021

6. Schaffung weiterer Kita-Plätze in Visselhövede - Standortentscheidung

Herr Goebel führt einleitend aus, dass die Aufträge aus der letzten Bauausschusssitzung von der Verwaltung abgearbeitet wurden. So sind die Immissionswerte für beide Standorte kein Ausschusskriterium und würden eine Machbarkeit darstellen.

Die ebenfalls angeforderten Eigentümergespräche haben auch stattgefunden. So habe ein Grundstückseigentümer seine Preisvorstellung reduziert, liegt aber noch außerhalb der städtischen Vorstellung. Außerdem wurden der Kitaplatzbedarf für das kommende Jahr aktualisiert sowie eine Aufstellung der Förderanträge mit Fristsetzungen zusammengestellt. Dies wird den Ratsmitgliedern zugesendet.

Herr Bargfrede erklärt, dass es richtig war, über den Standort Schwitschen nachzudenken, denn auch die Dörfer müssen sich weiterentwickeln. Allerdings müsse dieses Ziel nicht um jeden Preis verfolgt werden und er werde nun auch, nach Vorlage von noch fehlenden Informationen für den Standort im Schützenholz stimmen.

Herr Oldenburg bestätigt, dass die SPD nach wie vor für den Standort Schützenholz ist und wünscht sich nun einen schnellen Start der Maßnahme.

Herr Langanke unterstützt nach anfänglicher Skepsis ebenfalls das Vorhaben.

Herr Rabe betrachtet die Entscheidung als einen guten Baustein für die weitere Entwicklung der Kitalandschaft und begrüßt die nun herrschende Einigkeit. Dies sei ein gutes Signal für die Familien.

Der Rat beschließt:

Das Grundstück „Bahnhofstraße 19a“ (Schützenhallengrundstück) wird als Standort für die neue 5gruppige Kindertagesstätte ausgewählt.

Mit den notwendigen bauplanungsrechtlichen Änderungen (Flächennutzungsplan / Bebauungsplan) soll zügig begonnen werden.

Ja 18 Nein 1 Enthaltung 2

063-2021

7. Verkauf des Schützenhallengrundstücks "Bahnhofstraße 19a" durch die Schützenkompanie Visselhövede e.V. - Ausübung des grundbuchlich verbrieften Vorkaufsrechts durch die Stadt Visselhövede

Frau Kühnast zeigt sich erfreut, dass es nun eine Perspektive für das Grundstück in attraktiver Lage gebe.

Herr Gerken bemerkt abschließend, dass er sich für zukünftige Grundstücksangebote mehr Mut wünsche, denn hier hätte man vor einigen Jahren das Grundstück günstiger erwerben können.

Der Rat beschließt:

Die Stadt Visselhövede macht von ihrem bestehenden Vorkaufsrecht an dem „Schützenhallengrundstück“ (Bahnhofstraße 19a) Gebrauch und erwirbt zu den Konditionen des bestehenden Kaufvertrages die vertraglich vereinbarte Fläche mit dem Schützenhallengebäude.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, sich diesbezüglich gegenüber der Schützenkompanie Visselhövede e. V. und dem vertragsabwickelnden Notar zu erklären.

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

079-2021

8. Bebauungsplan Nr. 89 "MU Worthstraße/Bahnhofstraße" (mit Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 37 "Worthstraße/Gaswerkstraße" und Nr. 18 "Worthstraße-West, mit örtlichen Bauvorschriften)

a) Abwägung und Beschlüsse über eingegangene Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss und Inkrafttreten

Herr D. Carstens weist darauf hin, dass es sich mit diesem Bebauungsplan um das zweite Urbane Gebiet in der Stadt Visselhövede handelt. Die Aktualisierung des B-Planes Nr. 89 ermöglicht nun eine bessere Bebauung und ist positiv zu bewerten.

Der Rat beschließt:

- a) Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 89 „MU Worthstraße/Bahnhofstraße“ (mit Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 37 „Worthstraße/Gaswerkstraße“ und Nr. 18 „Worthstraße-West“, mit örtlichen Bauvorschriften) der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der jeweiligen Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

b)

- c) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes und § 84 der Nieders. Bauordnung den Bebauungsplan Nr. 89 „MU Worthstraße/Bahnhofstraße“ (mit Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 37 „Worthstraße/Gaswerkstraße“ und Nr. 18 „Worthstraße-West“, mit örtlichen Bauvorschriften) als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0

9. Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

Frau Becker spricht an, dass aktuell auf dem Visselhöveder Friedhof eine Grabstelle als Trampelpfad zur Abkürzung in die Innenstadt genutzt wird. Der Grund ist eine fehlende Einzäunung an der nordöstlichen Ausrichtung des Friedhofes. Herr Köhnken verspricht Abhilfe zu schaffen. Aufgrund einer vorhandenen Bepflanzung sah man hier zunächst keinen Handlungsbedarf. Die fehlende Einfriedung wird nachgeholt.

10. Einwohnerfragestunde

- kein Bedarf

11. Nächste Sitzung geplant: 22.07.2021

Zur Kenntnis genommen

12. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Der Ratsvorsitzende Herr Heinz-Fr. Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:39 Uhr.

Da es keine Mitteilungen oder Anfragen für den nicht öffentlichen Teil gibt, wird die Ratssitzung um 19.40 Uhr beendet.

Heinz-Fr. Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg
Protokollführung