



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **092-2021**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-23 ar

Datum: 29.04.2021

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	09.09.2021	7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	16.09.2021	7:0:0	Hg

Tagesordnungspunkt:

Baulandentwicklung in Buchholz

Beschlussvorschlag:

In Buchholz soll ein Wohngebiet für die Eigenentwicklung des Ortes ausgewiesen werden. Zunächst ist ein Geruchsgutachten für die vorgeschlagenen Bereiche zu beauftragen.

Ergänzung: es ist dafür Sorge zu tragen, dass der spätere Nutznießer die Kosten des Gutachtens trägt.

Sachverhalt:

Aus Buchholz liegt eine Erklärung vor, dass es dort Bedarf an Bauland für bauwillige BuchholzerInnen gibt. Es liegen bereits 3 schriftliche Absichtserklärungen vor, mündliche Bekundungen gibt es außerdem. Der Ortsvorsteher von Buchholz wird dazu in der Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung den Sachstand erläutern.

In Buchholz gibt es landwirtschaftliche Betriebe mit Tierhaltung. Daher ist ein Geruchsgutachten erforderlich, aus dem dann hervorgeht, welche Bereiche der vorgeschlagenen Flächen für eine Wohnbauentwicklung in Frage kommen (siehe Lageplan mit alternativen Grundstücksvorschlägen). Die betroffenen Eigentümer sind überwiegend verkaufsbereit.

Die Flächen befinden sich im Außenbereich, so dass zunächst der Flächennutzungsplan geändert werden muß bzw. parallel dazu der Bebauungsplan aufgestellt wird.

Für Buchholz mit einer EinwohnerInnenanzahl von 239 dürften 7 - 8 Bauplätze für die nächsten 10 Jahre realisierbar sein. Der Bebauungsplan Nr. 51 „An der Kreisstraße“ (Wohnbauland) wurde 2003 rechtskräftig, so dass eine neue Bauleitplanung erfolgen kann.

Im Auftrag

Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Lageplan mit den vorgeschlagenen Flächen