



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **064-2022**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-23 ar

Datum: 22.02.2022

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Ortsrat Wittorf	öffentlich	16.03.2022	4:0:0	HG
Bauausschuss	öffentlich	17.03.2022	7:0:0	HW
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	29.03.2022	7:0:0	Hg

Tagesordnungspunkt:

56. Änderung des Flächennutzungsplanes Wittorf, "Zum Dicken Holz", Teilplan 4
- Abwägung und Beschlussfassung zu den während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen
- Zustimmungs- und Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- a) Die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderungen) sollen umgesetzt werden.
- b) Dem Entwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit Begründung zugestimmt. Entwurf und Begründung sowie bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sollen gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind hierüber gem. § 4 a Abs. 2 BauGB gleichzeitig zu unterrichten.

Sachverhalt:

Der Vorentwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan 4, Wittorf, Zum Dicken Holz hat im Dez. 2021 ausgelegt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt. Aus der anl. Abwägung gehen die eingegangenen Stellungnahmen, die Abwägung sowie die Beschlussvorschläge hervor.

Als nächster Verfahrensschritt erfolgt die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange werden über die Auslegung informiert und können erneut Stellung nehmen.

Im Auftrag

Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: Abwägung mit Beschlussvorschlägen
Planzeichnung, Entwurf
Begründung, Entwurf