



**STADT VISSELHÖVEDE**  
**DIE BÜRGERMEISTERIN**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>176-2011</b>
Sachbearbeiter/in: Gerd Köhnken Az.: 610-05/1 kö
Datum: 08.03.2012      Kg

**( X ) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben**

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmung:</b>	<b>Z</b>
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	10.11.2011	<b>9:0:0</b>	
Rat	öffentlich	21.03.2012	<i>Zurückverwiesen in den Fachausschuss</i>	
Stadtentwicklungs-, Wirtschaftsförderungs- und Kulturausschuss	öffentlich	07.03.2012	<b>7:0:0</b>	<b>Kg</b>
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	19.03.2012		
Rat	öffentlich	21.03.2012		

**Tagesordnungspunkt:** **Stadtsanierung Visselhövede-Stadtkern - Vorstellung und Beschluss über die Aktualisierung der "städtebaulichen Rahmenplanung"**

**Beschlussvorschlag:** **Die Fortschreibung der „städtebaulichen Rahmenplanung“ aus dem Jahr 2011 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.**

**Sachverhalt:**

Ein „städtebaulicher Rahmenplan“ ist ein informelles, nicht rechtsverbindliches Planungsinstrument, das im Wesentlichen in Sanierungsverfahren eingesetzt wird, um Entwicklungspotentiale eines Sanierungsgebietes auszuloten und Perspektiven für dessen zukünftige Nutzung in groben Zügen darzustellen.

Die aktuelle „städtebauliche Rahmenplanung“ datiert aus dem Jahr 2006. Seitdem haben sich bei der Umsetzung der Sanierungsziele in einigen Bereichen des „Sanierungsgebietes Stadtkern“ Veränderungen ergeben, die nun einer Anpassung und Fortschreibung der Rahmenplanung bedürfen.

Das Büro für Architektur, Stadt- und Freiraumplanung, Bremen, sowie die BauBeCon Sanierungsträger, Bremen, haben auftragsgemäß den Entwurf der „städtebaulichen Rahmenplanung“ in textlicher und zeichnerischer Form vorgelegt.

Die Änderungsbereiche befinden sich im Wesentlichen in der Straße „Am Rathaus“, der „Wiesenstraße“, der „Lindenstraße“, des „Marktplatzes“ und der „Emmy-Krüger-Straße“. Der Entwurf der geänderten Planungsunterlagen wird in der Sitzung des Fachausschusses vorgestellt.

Sowohl der Erläuterungstext als auch die zeichnerischen Darstellungen der Fortschreibung werden der Sitzungsvorlage beigelegt.

Im Auftrage

Gerd Köhnken  
Amtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse  
Bürgermeisterin