



**STADT VISELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **139-2022**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-23 ar

Datum: 22.07.2022

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss	öffentlich	09.08.2022	7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	11.08.2022	7:0:0	Hg
Rat	öffentlich	13.10.2022	20:0:0	UF

Tagesordnungspunkt:

**Aufstellungsbeschluss zum Bauleitplanverfahren Nr. 95
Jeddingen "Schulstraße - Ost"**

Beschlussvorschlag:

Dem im Bauausschuss am 09.08.2022 vorgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 95 Jeddingen „Schulstraße - Ost“ mit Begründung wird zugestimmt. Dieser Bebauungsplan soll mit dem Verfahren gem. § 13 b BauGB aufgestellt werden. Dieser Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Am 16.06.2022 hat der VA (SV 122-2022) u. a. folgenden Beschluss gefasst:

Für die im Sachverhalt beschriebene Fläche (*Schulstraße - Ost in Jeddingen*) soll eine Baulandentwicklung vorbereitet und ein Bebauungsplan aufgestellt werden (Aufstellungsbeschluss).

Im Juni stand noch nicht genau fest, welches Aufstellungsverfahren gewählt werden soll. Nun wird das Verfahren gem. § 13 b BauGB durchgeführt. Dieses kann nur bis Ende 2022 förmlich eingeleitet und muss bis Ende 2024 abgeschlossen werden.

Aus verfahrenstechnischen Gründen soll dies durch einen Ratsbeschluss mit anschließender Veröffentlichung des Beschlusses erfolgen, wie seinerzeit auch schon beim Bebauungsplan „Schützenhalle - Süd“ in Kettenburg geschehen.

Sollte der Rat diesen Beschluss nicht fassen, ist die jetzt geplante und im Oktober voraussichtlich durchgeführte Auslegung hinfällig. Hiervon wird jedoch nicht ausgegangen.

Im Auftrag

Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister