



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 9. Sitzung des Bauausschusses

am 03.11.2022 mit Ortsbesichtigung Gewerbegebiet Lehnshede,

Fortsetzung im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 16:30 Uhr

Ende: 18:45 Uhr

TeilnehmerInnen:

Vorsitzender

Ratsherr Herr Dominik Oldenburg

Stv. Vorsitzender

Ratsherr Herr Hartmut Wallin vertr. d. H. Gerken

Mitglieder des Ausschusses

Ratsherr Herr Henning Cordes
Herr Heinz-Hermann Gerken Vertr. für Herrn Wallin
Ratsfrau Frau Pamela Helmke fehlt entschuldigt
Ratsherr Herr Jan Husmann
Ratsherr Herr Michael Meyer
Ratsherr Herr Marc Puschmann

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

Verwaltung

Verw.-Ang. Frau Frau Arps
Bau-Ing. Herr Daniel Böhmer
Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken
Protokollantin Frau Helga Wickenhöfer

Gäste

Ratsherr Herr Eckhard Langanke Grundmandat

Presse

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

ZuhörerInnen: keine

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

| | | |
|----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit |
| | 2 | Feststellung der Tagesordnung |
| | 3 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min |
| | 4 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2022 |
| 204-2022 | 5 | Baulandentwicklung in Wittorf - Aufstellungsbeschluss zum Bauleit- |

| | | |
|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 211-2022 | 6 | planverfahren Nr. 94 "Wittorf - In den Ackern-West" Erweiterung des Baugebietes Großer - Kamp - Straße - Aufstellungsbeschluss |
| | 7 | Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung |
| | 8 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. |
| | 9 | Nächste Sitzung geplant: 01.12.2022 |
| | 10 | Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung |

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Nach der Ortsbesichtigung im Gewerbegebiet Lehnshöhe, eröffnet Herr Oldenburg um 17:35 Uhr die 9. Sitzung des Bauausschusses. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Besonders begrüßt Herr Oldenburg Frau Heise-van Dyk, die zu TOP 11 im nicht öffentlichen Sitzungsteil geladen ist.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min

Kein Bedarf.

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2022

Die Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2022 wird einstimmig genehmigt.

204-2022

5. Baulandentwicklung in Wittorf - Aufstellungsbeschluss zum Bauleitplanverfahren Nr. 94 "Wittorf - In den Ackern-West"

Herr Köhnken erläutert noch einmal das in der Sitzungsvorlage erwähnte beschleunigte Verfahren, das durch den Paragraphen 13 b BauGB zur Anwendung kommt.

Auf Vorschlag von Herrn Gerken soll mit dem Investor noch geklärt werden, ob das gegenüberliegende Grundstück mit in die Planung aufgenommen wird. Die Klammer innerhalb des Beschlusses soll daher um folgenden Text erweitert werden: ggf. incl. der Fläche gegenüber.

Der Ausschuss beschließt:

Für die im Bauausschuss am 16.03.2022 vorgestellte und beschriebene Fläche in Wittorf – In den Ackern-West“ (Lageplan als Anlage zum Sachverhalt, ggf. incl. Fläche gegenüber) soll eine Baulandentwicklung vorbereitet und ein Bebauungsplan mit dem Verfahren gem. § 13 b BauGB aufgestellt werden. Dieser Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

211-2022

6. Erweiterung des Baugebietes Großer - Kamp - Straße - Aufstellungsbeschluss

Herr Köhnken erläutert den Sachverhalt, erklärt, dass auch in diesem Fall das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 b BauGB zur Anwendung kommen soll und informiert, dass ein Er-schließungsträger bereits gefunden ist.

Der Ausschuss beschließt daraufhin:

**Es soll ein Bebauungsplan für die Erweiterung des Baugebietes „Gro-
ßer-Kamp-Straße“ mit dem Verfahren gem. § 13 b BauGB aufgestellt
werden. Dieser Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu ma-
chen.**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

7. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

H. Meyer fragt nach den Plänen der Verwaltung im Hinblick auf die Enthüllung/Widmung der Straßennamensschilder im Gewerbegebiet Lehnshede unter Beteiligung der Angehörigen. (Anm.d. Verwaltung: dies ist für das Frühjahr 2023 in Planung)

Herr Burmester (Seniorenbeirat) erwähnt zwei stark abgesackte Schachtdeckel im Bereich der Bahnhofstraße / Ecke Rosenstraße vor dem Bahnübergang sowie eine weitere Schach-tabsackung auf Höhe des Bahnhofgebäudes innerhalb der Bahnhofstraße.

Herr Husmann erwähnt daraufhin starke Beschädigungen im Gehweg vor seinem Haus (Bahnhofsstraße 2A) aufgrund von Wurzelwachstum der dort stehenden Linden.

Herr Köhnken informiert darüber, dass die Zusage der Hohen Heide für die Förderung der Marktplatzquerung in Höhe von 65 % eingegangen ist und die Arbeiten zeitnah umgesetzt werden sollen.

8. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

Kein Bedarf.

9. Nächste Sitzung geplant: 01.12.2022

Der Termin wird zur Kenntnis genommen.

10. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Oldenburg schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:50 Uhr.

Dominik Oldenburg
Vorsitzende/r

André Lüdemann
Bürgermeister

Helga Wickenhöfer
Protokoll