



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **214-2022**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-11 ar

Datum: 08.03.2023

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Ortsrat Wittorf	öffentlich	21.03.2023	3:0:0	HW
Bauausschuss	öffentlich	21.03.2023	Jeweils zu 1) -3) 7:0:0	UF
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	13.04.2023	Jeweils zu 1) -3) 6:0:0	UF
Rat	öffentlich	04.07.2023	Jeweils zu 1) -3) 23:0:0	UF

Tagesordnungspunkt:

56. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Zum Dicken Holz in Wittorf

- 1) Abwägung
- 2) Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen
- 3) Feststellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- 1) Die in der Anlage zur Sitzungsvorlage vorgeschlagenen Abwägungen und empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderung) sollen umgesetzt werden.
- 2) Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung und auch unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.
- 3) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 (2) Nr. 2 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter 1) und 2) gefassten Beschlüsse die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes Wittorf „Zum Dicken Holz“ mit Begründung.

Die 56. Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden.

Sachverhalt:

Der VA hat am 29.03.2022 (SV 064-2022) über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) eingegangenen Stellungnahmen beschlossen. Diese Beschlüsse muss der Rat noch abschließend bestätigen. Hierzu wird auf die vorgenannte Sitzungsvorlage verwiesen.

Außerdem hat der VA die öffentliche Auslegung beschlossen. Am 23.07.2022 wurde in den Visselhöveder Nachrichten / der Rotenburger Kreiszeitung die öffentliche Auslegung bekannt

gemacht. Die Auslegung erfolgte vom 01.08. bis zum 01.09.2022. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen mit Abwägung und Beschlussvorschlägen gehen aus der Anlage zur Sitzungsvorlage hervor.

Diese Bauleitplanung kommt erst jetzt zur Beratung, weil noch mit dem Landkreis Rotenburg geklärt werden musste, ob / warum eine ehemalige Weihnachtsbaumkultur als Wald beurteilt wird. Das Planungsbüro hat nach intensiver Recherche bestätigt, dass die Waldeigenschaft auf dem südwestlich gelegenen Grundstück innerhalb des Plangebietes (rein rechtlich) nachvollziehbar ist. Dem Eigentümer der Fläche ist bekannt, dass ein Ausgleich erfolgen muss; die Fläche soll weiterhin überplant werden.

Im Auftrag

Gerd Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister

Anlagen: Abwägung
 Flächennutzungsplanänderung mit Begründung