



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: **072-2023**

Sachbearbeiter/in:

Markus Czysty

Az.: 652-50/6

Datum: 17.03.2023

Überarbeitet 22.03.23 Hg

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss	nicht öffentlich	21.03.2023	<b>2:2:3</b> Stimmgleichheit, abgelehnt	UF
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	per Umlaufverfahren	<b>7:0:0</b>	Hg

**Tagesordnungspunkt:**

**Dachsanierung "Haus der Bildung",  
Dacheindeckungsmaterial**

**Beschlussvorschlag:**

**Die Dacheindeckung soll wie folgt durchgeführt werden:  
Bauausschuss 21.03.2023:**

**Material: Stehfalzdach / Stahlblechdach**

**Farbe: rot**

**Neuer Vorschlag für den Verwaltungsausschuss:**

**Material: Stehfalzdach / Stahlblechdach**

**Farbe: anthrazit / grau**

**Sachverhalt:**

Die Dacheindeckung des Gebäudes ist in einem sehr schlechten Zustand und wurde bei dem Erbau auch nicht fachgerecht ausgeführt. Durch den Frost der letzten Winter sind einige Pfannen kaputt gefroren oder haben Rissbildungen erhalten. Bisher wurde versucht, die mit dem Auge erkennbaren defekten Pfannen nach und nach auszutauschen. Leider wurden damit keine Erfolge erzielt und die entstandenen Leckagen im Inneren sind erheblich gestiegen. Um größere Schäden im nächsten Winter zu vermeiden macht es Sinn, das Dach so schnell wie möglich zu sanieren.

Die Kostenschätzung zur gesamten Umbaumaßnahme belief sich auf ca. 150.000 € brutto und wurde zum 09.02.2023 öffentlich ausgeschrieben.

Am 16.03.2023 wurde im Verwaltungsausschuss (Verweis auf SV Lfd. Nr.: 068-2023) über die Aufhebung der öffentlichen Ausschreibung abgestimmt. Danach war die Überlegung, ob es nicht mehr Sinn machen würde, über einen Materialwechsel der Eindeckung nachzudenken, nämlich von Tonpfannen auf ein Blechdach mit Stehfalz - Blechbahnen umzusteigen. Die Kostenaufstellung erfolgt im Bauausschuss.

Folgende Punkte sprechen gegenüber einer Ziegeleindeckung für ein Blechdach:

- Wartungsfrei und robust
- geringeres Gewicht
- hohe Standhaftigkeit (Schneedruck)
- für niedrige Dachneigungen geeignet
- Blätter und Dreck werden schneller weggespült
- weniger Montageaufwand

Mittel zur Realisierung der Maßnahme stehen bei dem Budget 030825-421100 zur Verfügung.

Im Auftrag

Gerd Köhnken  
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann  
Bürgermeister