



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 11. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede

am 28.09.2023 im Heimathaus, Burgstraße

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

TeilnehmerInnen:

Vorsitzender

stv. Bürgermeister Herr Heinz-Friedrich Carstens

Ratsmitglieder

Beigeordneter	Herr Willi Bargfrede	
Ratsherr	Herr Volker Behrens	
Ratsfrau	Frau Imke Bischof	
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	ab TOP 8 stimmberechtigt
Ratsherr	Herr Volker Carstens	
Ratsherr	Herr Henning Cordes	
stv. Bürgermeisterin	Frau Rita Gerke	
2. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Heinz-Hermann Gerken	fehlt entschuldigt
Ratsfrau	Frau Monell Hagemann	
Ratsherr	Herr Jan Husmann	
Ratsherr	Herr Uwe Joost	fehlt entschuldigt
Beigeordnete	Frau Dagmar Kühnast	
3. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Eckhard Langanke	fehlt entschuldigt
Bürgermeister	Herr André Lüdemann	fehlt entschuldigt
Ratsherr	Herr Joachim Mahnke	
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Tobias Mundt	fehlt entschuldigt
Ratsherr	Herr Tam Ofori-Thomas	fehlt entschuldigt
Ratsherr	Herr Dominik Oldenburg	
Ratsherr	Herr Marc Puschmann	
1. stv. Ratsvorsitzender	Herr Robert Rabe	
Ratsherr	Herr Michael Senkbeil	
Ratsherr	Herr Mathias Ullrich	Mandatsniederlage per 15.09.23
Ratsherr	Herr Henning Vollmer	fehlt entschuldigt
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

Verwaltung

Verw.-Ang.	Frau Ute Flammann	Protokollführerin
Verw.-Ang.	Herr Mathias Haase	
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken	
Stadtamtfrau	Frau Natascha Thier	

Gäste

Frau Wallin und Herr Gradtke, Schiedspersonen

Presse

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

Zuhörer: 2 Personen

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.07.2023
	5	Bericht des Bürgermeisters
155-2023	6	Feststellungsbeschluss über den Sitzverlust von Ratsherr Mathias Ullrich im Rat der Stadt Visselhövede
154-2023	7	Einführung eines neuen Ratsmitglieds
157-2023	8	Besetzung von Ausschüssen
	9	Vorstellung der Schiedsfrau und des stellv. Schiedsmanns und Bericht der Schiedsfrau
151-2023	10	Förderprogramm Urbane Räume
152-2023	11	Förderprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen
148-2023	12	Photovoltaik-Freiflächenanlagen - Vorstellung der Potenzialflächenanalyse (Karten und textlicher Teil), Vorstellung der Steckbriefe, Vorstellung des Kriterienkatalogs und der Rahmenbedingungen zur Antragstellung
141-2023	13	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 5 a "Zollikoferstraße - Ost" a) Abschließender Beschluss über eingegangene Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss und Inkrafttreten
142-2023/1	14	Bebauungsplan Nr. 90 "Gartenstraße - Süd" mit Örtlichen Bauvorschriften a) Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss und Inkrafttreten
	15	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ratsmitglieder (bei Bedarf)
	16	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	17	Nächste Sitzung geplant: 07.11.2023
	18	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr H.-Fr. Carstens eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Ratsmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

Von den Ratsmitgliedern fehlen heute Herr Bürgermeister Lüdemann und die Ratsherren Gerken, Joost, Langanke, Ofori-Thomas, Vollmer und Mundt. Somit sind es heute ab TOP 8 mit Herrn Burmester (für Herrn Ullrich) dann 18 stimmberechtigte Ratsmitglieder. _

2. Feststellung der Tagesordnung

Herr H. Fr. Carstens stellt fest, dass die Verwaltung TOP 11, SV 152-2023, von der Tagesordnung streichen möchte, da die Förderkulisse aus zeitlichen Gründen nicht mehr zu realisieren sei. In der VA-Sitzung sei der Beschlussvorschlag zudem abgelehnt worden.

Die Tagesordnung wird mit dieser Streichung einstimmig bei 5 Enthaltungen genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner beschwert sich über die verkehrlichen Zu- bzw. Missstände am Bahnhof (z.B. Lärm, Löcher, zu hohe Geschwindigkeiten der PKWs, Gefahr für Kinder, LKWs parken auf Fußgängerwegen) Warum wird hier nichts getan, warum wird nicht kontrolliert? Für Geschwindigkeitsmessungen ist der Landkreis ROW zuständig, so Herr Haase. Die Gemeinde hat kein Recht Messungen durchzuführen, was wir sicher schon gemacht hätten. Was den Straßenausbau bzw. den Zustand der Straße angeht, so ist die Nds. Straßenbaubehörde in Verden zuständig. Auch hier können wir nur die Behörde bitten zu handeln, was wir regelmäßig machen.

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.07.2023

Die Niederschrift wird einstimmig mit einer Enthaltung genehmigt.

5. Bericht des Bürgermeisters

Herr Haase geht als Allgemeiner Vertreter in seinem Bericht auf folgende Themen ein: Sachstand Flüchtlingssituation: Ab dem 01.10.23 erwarten wir eine neue Quote für den Zeitraum Oktober 2023 bis 31.03.2024. Zahlen liegen noch nicht vor. Man erwarte allgemein jedoch eine wesentlich höhere Quote als zuvor.

Teilnahme am Treffen des Niedersächsischen Städtetags, Forum Ganztagsgrundschule, in der Hoffnung auf weitere Infos zu Förderrichtlinien. Es war jedoch nicht sehr ergiebig, die Abstimmung zwischen den Bundesländern mit dem Bund muss erst noch erfolgen.

155-2023

6. Feststellungsbeschluss über den Sitzverlust von Ratsherr Mathias Ullrich im Rat der Stadt Visselhövede

Frau Kühnast geht einleitend darauf ein, dass Herr Ullrich von Beginn seiner Ratstätigkeit an vor ca. 2 Jahren dank seiner direkten und kommunikativen Art auch Fraktionen übergreifend viel Anerkennung verdient hat. Leider musste er aus privaten Gründen sein Mandat zum 15.09.2023 niederlegen, was sehr bedauerlich ist. Auch heute kann er leider nicht vor Ort sein, sendet aber seine herzlichsten Grüße.

Herr Bargfrede lobt die konstruktive Zusammenarbeit mit Herrn Ullrich. Er persönlich, aber auch die ganze Gruppe bedauert sein Ausscheiden aus dem Rat sehr und wünscht ihm alles Gute für die Zukunft.

Herr Carstens unterstreicht diese Worte und übermittelt Herrn Ullrich im Namen des gesamten Rates und der Verwaltung alles Gute für die kommende Zeit.

Der Rat beschließt:

Der Rat der Stadt Visselhövede stellt fest, dass Mathias Ullrich gemäß § 52 Abs. 1 Nr. 1 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der derzeit gültigen Fassung auf seinen Sitz im Rat der Stadt Visselhövede mit Ablauf des 15.09.2023 verzichtet hat.

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

154-2023

7. Einführung eines neuen Ratsmitglieds

Herr Carstens begrüßt Herrn Burmester und lässt dessen Verpflichtung von Frau Gerke vornehmen.

Nachdem der Rat einstimmig seinen Feststellungsbeschluss getroffen hat, erfolgt die förmliche Verpflichtung von Herrn Torsten Burmester als neuer Ratsherr. Nach § 60 NKomVG wird Herr Burmester durch die stellvertretende Bürgermeisterin, Frau Rita Gerke, förmlich verpflichtet,

seine Aufgaben als Ratsherr der Stadt Visselhövede nach bestem Wissen und Gewis-

sen wahrzunehmen und die Gesetze zu beachten.

Der Form wird durch Nachsprechen der Verpflichtungsformel durch Herrn Burmester entsprochen.

Nach § 43 i. V. m. § 54 Abs. 3 NKomVG wird Herr Burmester auf die ihm nach den §§ 40 bis 42 NKomVG obliegenden Pflichten schriftlich hingewiesen. Der Hinweis ist aktenkundig zu machen. Es handelt sich um die Belehrung zur Amtsverschwiegenheit, zum Mitwirkungsverbot und zum Vertretungsverbot.

Der Rat beschließt:

Der Rat der Stadt Visselhövede nimmt davon Kenntnis, dass der durch den Mandatsverzicht von Ratsherrn Mathias Ullrich frei gewordene Sitz mit Wirkung zum 16.09.2023 auf Torsten Burmester übergeht.

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

157-2023

8. Besetzung von Ausschüssen

Frau Kühnast bringt zunächst ihre Freude über die Mandatsübernahme von Herrn Burmester zum Ausdruck, der bereits über mehrjährige Ratserfahrung verfügt. Herr Burmester wird neues Mitglied im Kernortausschuss und im Finanzausschuss.

Der Rat beschließt:

- 1. Die Besetzung der Ausschüsse wird wie in der Anlage zur Vorlage aufgeführt beschlossen.**
- 2. Der Vorsitz sowie der stellv. Vorsitz des Kernortausschusses werden wie in der Anlage zur Vorlage aufgeführt beschlossen.**

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

9. Vorstellung der Schiedsfrau und des stellv. Schiedsmanns und Bericht der Schiedsfrau

Herr Haase informiert darüber, dass der Direktor des Amtsgerichtes am 17.07.2023 die Wahl von Frau K. Wallin zur Schiedsfrau und von Herrn C. Gradtke zum stellvertretenden Schiedsmann bestätigt und beide förmlich berufen hat. Herr Haase dankt beiden sehr herzlich für die Übernahme dieser verantwortungsvollen Ämter.

Frau Wallin berichtet aus ihrer langjährigen Arbeit als Schiedsfrau. Anschließend stellt sich Herr C. Gradtke aus Buchholz als Stellvertreter vor. Sein Motto lautet: „Schlichten statt richten“

151-2023

10. Förderprogramm Urbane Räume

Frau Kühnast erläutert den Sachverhalt und bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag. Der Rat beschließt:

Zur klimagerechten Umgestaltung der Visselhöveder Schulhofflächen und zur Beantragung von Fördermitteln aus dem Bundesförderprogramm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ soll ein entsprechendes Planungsbüro beauftragt werden. Anschließend werden in 2024 entsprechende Förderanträge beim Bund eingereicht um die klimagerechte Gestaltung der Schulhoffreiflächen vorzunehmen insofern das Förderprogramm fortgesetzt wird oder alternative Förderungen möglich sind.

Ja 15 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0

152-2023

11. Förderprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen

zurückgestellt

148-2023

12. Photovoltaik-Freiflächenanlagen - Vorstellung der Potenzialflächenanalyse (Karten und textlicher Teil), Vorstellung der Steckbriefe, Vorstellung des Kriterienkatalogs und der Rahmenbedingungen zur Antragstellung

Frau Bischoff und Herr V. Carstens erläutern den Sachverhalt.

Der Rat beschließt:

Die Potenzialflächenanalyse mit ihren Anlagen wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Es sollen im Stadtgebiet Visselhövede maximal 200 ha für Photovoltaik-Freiflächenanlagen, zuzüglich weiterer Flächen für Agri-Photovoltaik, bereitgestellt werden.

Auf der Grundlage des Kriterienkatalogs sollen künftig Anträge gestellt und die Antragsüberprüfungen – und bewertungen vorgenommen werden.

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

141-2023

13. 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 5 a "Zollikoferstraße - Ost" a) Abschließender Beschluss über eingegangene Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss und Inkrafttreten

Nach einleitenden Worten von Herrn Oldenburg beschließt der Rat jeweils einzeln zu a) und b):

- a) **Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.**

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 a „Zollikoferstraße - Ost“ der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

- b) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 sowie 13 a BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 a „Zollikoferstraße - Ost“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.**

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

142-2023/1

14. Bebauungsplan Nr. 90 "Gartenstraße - Süd" mit Örtlichen Bauvorschriften a) Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss und Inkrafttreten

Nach einleitenden Worten von Herrn Oldenburg beschließt der Rat jeweils zu a) – c):

- a) Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplanes Nr. 90 „Gartenstraße - Süd“ der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 sowie 13 a BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes den Bebauungsplanes Nr. 90 „Gartenstraße - Süd“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

- c) Es wird angestrebt, weitere Bäume / Bepflanzungen zu erhalten. Im Rahmen einer Ergänzung zum städtebaulichen Vertrag soll eine entsprechende Regelung getroffen werden. Die Ergänzung des Vertrages ist dem Verwaltungsausschuss zur Beratung und Zustimmung vorzulegen.

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

15. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ratsmitglieder

-keine-

16. Einwohnerfragestunde

-keine-

17. Nächste Sitzung geplant: 07.11.2023

Es wird festgestellt, dass die nächste Ratssitzung nicht am 07.11.2023 stattfindet, sondern am 16.11.2023.

18. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und beginnt sofort mit dem nicht öffentlichen Teil.

H.-Fr. Carstens
Vorsitzender

André Lüdemann
Bürgermeister

Ute Flammann
Protokollführerin