



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: **034-2024**

Sachbearbeiter/in:

Markus Czasty

Az.: 652-20/08

Datum: 12.02.2024

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss	öffentlich	12.03.2024	a) + b) 7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	14.03.2024	a) + b) 7:0:0	UF

**Tagesordnungspunkt:**

**Sporthalle Gerhart-Hauptmann-Straße 15 - Vorstellung des ausgearbeiteten Entwurfskonzeptes sowie die Finanzierungsergebnisse zur Kernsanierung der Sporthalle und Zustimmung der weiteren Maßnahmen**

**Beschlussvorschlag:**

a) Der Kernsanierung der Sporthalle, der planerischen Weiterbearbeitung und der Erstellung des Bauantrags durch das Büro AGS wird auf der Grundlage der vorgestellten Entwurfsplanung zugestimmt.

b) Für die weitere planerische Bearbeitung der Leistungsphasen 5-9 wird einer Ausschreibung nach HOAI und einer anschließenden Vergabe an ein Architekturbüro zugestimmt.

**Sachverhalt:**

Die städtische Sporthalle in der Gerhart-Hauptmann-Straße bedarf einer zwingenden Sanierung. Deshalb wurde am 08.12.2023 im Verwaltungsausschuss nach Vorstellung eines Sanierungskonzeptes durch das Büro AGS / Herr Tamm Folgendes beschlossen:

Die Sporthalle soll komplett entkernt und saniert werden, damit sie den neuesten Sicherheitsbestimmungen sowie den aktuellen energetischen Ansprüchen und Gesetzen entspricht.

**a)\_Zustimmung für die weitere planerische Bearbeitung und Erstellung des Bauantrags vom Büro AGS für die Kernsanierung der Sporthalle in der Gerh.-Hptm.-Str. 15**

Bearbeitungsstand: (Vorgestellt durch das Büro AGS/Herr Tamm)

1. Arbeitsschritt Vorentwurf:
  - ✓ Aufmaß Sporthalle, Bestandsaufnahme
  - ✓ Vorentwurf, Erstellung der Pläne
  - ✓ Erstellung eines Energienachweises vom Bestand,
  - ✓ Prüfung des Förderprogramms „Worst Performing Buildings“
  - ✓ Ausarbeitung eines Sanierungskonzeptes mit Kostenschätzung
  - ✓ Erstellung eines Energienachweises für das Sanierungskonzept
  - ✓ Prüfung des KfW Programms 264, Antragstellung des Programms KfW 264
  - Erstellung Baubeschreibung
  
2. Arbeitsschritt Bauantrag
  - Erstellung Baubeschreibung, Kostenberechnung DIN 276
  - Anträge KfW begleiten
  - Brandschutzkonzept
  - Wärmeschutznachweis
  - Tragwerksplanung
  - Fachplanung Gebäudetechnik
  - Erstellung des Bauantrags

**b)\_Zustimmung für die Ausschreibung und Vergabe der Leistungsphase 5-9 an ein Architekturbüro**

Um eine schnelle und zielführende weitere Bearbeitung zu garantieren, ist eine Ausschreibung nach Vorliegen der Baugenehmigung zeitnah für die Leistungsphasen 5-9 notwendig.

Mittel zur Realisierung der Maßnahme stehen bei dem Budget 011005 zur Verfügung.

Im Auftrag

Gerd Köhnken  
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann  
Bürgermeister

Aktuelle Pläne, Finanzierungsberechnung, Bauablauf, Aufstellung der weiteren Bearbeitung