



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 21. Sitzung des Bauausschusses am 23.01.2024 in der Mensa der OBS, Lönnsstraße

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:32 Uhr

TeilnehmerInnen:

Vorsitzender

Ratsherr Herr Dominik Oldenburg

Stv. Vorsitzender

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

Mitglieder des Ausschusses

Ratsherr Herr Volker Behrens Vertr.f. Herrn Meyer

Ratsherr Herr Henning Cordes

Ratsherr Herr Jan Husmann

Ratsherr Herr Eckhard Langanke

Ratsherr Herr Michael Meyer entsch.

Ratsherr Herr Marc Puschmann

Ratsherr Herr Michael Senkbeil

Ratsmitglieder

Ratsfrau Frau Rita Gerke Vertr. des Wassersportförderrvereins e.V.

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

Verwaltung

Bau-Ing. Herr Daniel Böhmer

Verw.-Ang. Frau Ute Flammann

Verw.-Ang. Frau Imke Glanert

Protokollführerin
Moderation zur Ortsbe-
sichtigung der sanitären
Anlagen und eines Klas-
senraumes in der ObS
Lönnsstraße

Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken
Bürgermeister Herr André Lüdemann
Stadtamtfrau Frau Natascha Thier

entsch.

ZuhörerInnen: 2 Personen

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2023

- 5 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder (bei Bedarf)
- 6 Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
- 7 Nächste Sitzung geplant: 15.02.2024
- 8 Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr Oldenburg eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

Er stellt fest, dass Herr Bürgermeister Lüdemann krankheitsbedingt fehlt und Herr Meyer von Herrn Behrens vertreten wird.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt

3. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt, warum eine falsche Tagesordnung, nämlich die der Sitzung vom 23.05.23, hinterlegt sei. Hier muss es sich um einen Irrtum handeln. Aktuell ist jedenfalls die richtige Einladung (Aushang) im BIS hinterlegt.

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2023 wird mit 7:0:0 Stimmen genehmigt.

5. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder

Bevor es zu Mitteilungen und Anfragen des Ausschusses kommt, begibt sich der Ausschuss auf eine Ortsbesichtigung zu den sanitären Anlagen der OBS Lönsstraße und einem Klassenraum. Leider hat sich die Bauzeit aufgrund des immer wieder auftauchenden schadstoffbehafteten Dämmmaterials, welches von einer Spezialfirma jeweils fachgerecht entsorgt bzw. abgedichtet werden musste, um 5 Wochen verlängert. Zusätzlich zur Sanierung der sanitären Anlagen wurden die Trinkwasserleitungen durch Edelstahlleitungen ersetzt, die den höchsten Hygienestandards entsprechen. Es wurden weiterhin die Armaturen durch Sensorarmaturen mit regelmäßiger Intervallspülung zur Vorbeugung gegen Legionellen ausgetauscht.

Ebenfalls wurde ein durch ein beschädigtes Abwasserrohr verursachter Schaden in einem Klassenraum im OG im Zuge der Maßnahme beseitigt. Der Raum 11 wurde komplett renoviert (Fußböden, Heizkörper, Wände, Beleuchtung, Belüftung).

Die sanitäre Anlage des Behinderten WC's wurde mit einer vorgeschriebenen Dusche versehen und daher um 1qm erweitert. Dafür wurde das Schülerinnen-WC durch eine Wandversetzung entsprechend verkleinert.

Um 17:25 Uhr wird die Sitzung fortgesetzt.

Mitteilungen und Anfragen gibt es u.a. Folgende:

- Herr Köhnken informiert darüber, dass dem Antrag bei der Straßenverkehrsbehörde aus Nov. 2023 auf Einrichtung einer Tempo 30 - Zone in der Goethestraße seitens der Verkehrsbehörde des Landkreises Rotenburg (Wümme) nicht entsprochen wurde. Laut dem Landkreis wird die zulässige Höchstgeschwindigkeit von 50 km/h ohnehin aufgrund des hohen Verkehrsaufkommens oft unterschritten. Es gebe zudem nur wenige Unfälle. Daher bestehe keine akute Not, auch aus lärmschutztechnischer Sicht.
- Der Antrag auf Genehmigung der 56. Änderung des Flächennutzungsplans „Zum Di-

- cken Holz“ in Wittorf wurde vom Landkreis mit Bescheid vom 28.12.2023 erteilt, so Herr Köhnken,
- Die Ampelanlage bei der Sparkasse scheint defekt zu sein hinsichtlich der oft zu langen Ampelphasen / Wartezeiten, so Herr Puschmann. Die Verwaltung wird dies prüfen lassen.
 - Herr Burmester weist auf die großen Löcher in der Grenzstraße, Höhe Bushaltestelle hin. Herr Böhmer hat diese Straße auf seiner Priorliste.
 - Was hat der Belastungstest bzgl. Starkregenfällen ergeben, fragt Herr Wallin. Herr Böhmer bestätigt, dass es einen großen Handlungsbedarf gebe. In fast allen Ortschaften sind Gräben übergelaufen. Laut dem Klärwerksleiter gab es nie zuvor so viel Niederschlag wie im Jahr 2023. Zunächst müssten jedoch die Zuständigkeiten und dann die Prioritäten geklärt werden.
 - Herr Böhmer berichtet aus einer Anliegerversammlung bzgl. Goethestraße.

6. Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin hat folgende Anmerkungen:

- Die Ampelanlage an der Burgstraße scheint ebenfalls nicht richtig zu funktionieren. Dies wird verwaltungsseitig geprüft.
- Sie macht auf die zahlreichen vollgelaufenen Keller vieler Einwohner seit Weihnachten aufmerksam. Es gibt tatsächlich keine Abdichtmaterialien oder Pumpen mehr erwidert Herr Oldenburg.

Wann erfolgt die Vorstellung des Verkehrsgutachtens zum geplanten EDEKA Neubau in der Worthstraße, wie ist der aktuelle Stand des Projektes. Herr Köhnken erläutert, dass noch keine umfassenden Dokumente vorliegen.

Der Bebauungsplan werde dann gemeinsam mit dem Verkehrsgutachten öffentlich vorgestellt. Der Zeitpunkt ist aber noch unklar.

7. Nächste Sitzung geplant: 15.02.2024

Zur Kenntnis genommen

8. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Oldenburg schließt den öffentlichen Teil um 17:43 Uhr und eröffnet den nicht-öffentlichen Teil der Sitzung.

Dominik Oldenburg
Vorsitzender

André Lüdemann
Bürgermeister

Ute Flammann
Protokollführerin