



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **040-2024**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-21 ar

überar. 13.03.24 /Hg

Datum: 20.02.2024

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Kernortauschuss	öffentlich	12.03.2024	7:0:0	Hg
Bauausschuss	öffentlich	12.03.2024	7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	14.03.2024	7:0:0	UF

Tagesordnungspunkt:

**Bebauungsplan Nr. 52 b "Walsroder Straße - West, Erweiterung"
- Abwägung einer Stellungnahme aus der Öffentlichkeit im frühzeitigen Beteiligungsverfahren (Auswahl der endgültigen Erschließungsvariante)**

Beschlussvorschlag:

Der beiliegenden Abwägung zur Eingabe der Öffentlichkeit vom 29.01.2024 wird zugestimmt; der dazu erfolgte Beschluss (Variante 2 aus Bau- und Kernortauschuss) soll umgesetzt werden.

Sachverhalt:

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 52 b „Walsroder Straße - West, Erweiterung“ hat vom 28.12.2023 bis 02.02.2024 öffentlich ausgelegen und wurde im Internet veröffentlicht.

Es sind verschiedene Stellungnahmen eingegangen. Über eine davon, die von rd. 59 % der volljährigen Anlieger der Großer-Kamp-Straße unterschrieben wurde, soll vorab entschieden werden, da die Erschließungsvariante Thema ist. Die Erstellung der zur erneuten Auslegung erforderlichen Unterlagen ist abhängig von der Entscheidung über die Erschließung.

Variante 1

Es bleibt bei der über die Jahreswende ausgelegten Variante.

Anmerkung: es entsteht quasi ein in sich geschlossenes Wohngebiet, umgeben von der Großer-Kamp-Straße.

Variante 2

Die nördliche und südliche Verbindung (Bosberg) zur Großer-Kamp-Straße soll für den Kfz.-Verkehr freigegeben werden.

Anmerkung: hierdurch verteilt sich der Verkehr auf verschiedenen Zweigen.

Variante 3

Die 2003 bei der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52 a angedachte Erschließungsvariante soll zur Ausführung kommen.

Anmerkung: bei einer Entscheidung hierfür wäre die „Ausschreibung für Erschließungsträger“ von 2022 vergebens gewesen.

Nach Erstellung der Auslegungsunterlagen aufgrund der hier gewählten Erschließungsvariante werden die Gremien erneut beteiligt.

Im Auftrag

Köhnken

Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister

Anlagen: Abwägung
Varianten 1 - 3