

## Standortentscheidung für die Grundschulen im Stadtgebiet Visselhövede

hier: Kostenannahme für die Variante 2a „Erweiterung und Sanierung der Grundschule in Jeddigen mit einem Erweiterungsbauabschnitt“

Folgende Kostenansätze können zum derzeitigen Planungsstand angegeben werden:

### Neubau Schulgebäude ohne Erschließung, Außen- und Nebenanlagen, Schulsporthalle sowie Möblierung

BGF Neubau: 555 m<sup>2</sup>

Kostenwert Neubau: 3.500€/ m<sup>2</sup> BGF

Kostenansatz: 555 m<sup>2</sup> x 3.500€/ m<sup>2</sup>= 1.942.500 €

Gesamt: 1.942.500 €€ brutto zzgl. 30 % Nebenkosten = 2.525.250 €

zzgl. Abbruch und Anpassung des Außenanlagenbestandes 200.000 €

Gesamtsumme: 2.725.250 €

### Energetische und bauliche Sanierung Bestand

BGF Bestand: 517 m<sup>2</sup> (abzgl. letzter Anbau mit 60 m<sup>2</sup>)

Kostenwert Umbau: 1.100€/ m<sup>2</sup> BGF

Kostenansatz: 517 m<sup>2</sup> x 1.100€/ m<sup>2</sup>= 568.700 €

Gesamt: 568.700 € brutto zzgl. 30 % Nebenkosten und zzgl. 20 % Risiko Bestand = 887.172 €

zzgl. Verbesserung der Barrierefreiheit 100.000 €

zzgl. Neubau Anschluss Nahwärmenetz 50.000 €

zzgl. Anpassung Außenanlagen 200.000 €

Gesamtsumme: 1.237.172 €

**Gesamtbaukosten Variante 2a : 3.962.422 €**

**hier: Kostenannahme für die Variante 2b „Erweiterung und Sanierung der Grundschule in Jeddigen mit zwei Erweiterungsbauabschnitten“**

Folgende Kostenansätze können zum derzeitigen Planungsstand angegeben werden:

**Neubau Schulgebäude ohne Erschließung, Außen- und Nebenanlagen, Schulsporthalle sowie Möblierung 1. Erweiterungsbauabschnitt**

BGF Neubau Erweiterungsbauabschnitt 1: 555 m<sup>2</sup>

Kostenwert Neubau: 3.500 €/ m<sup>2</sup> BGF

Kostenansatz: 550 m<sup>2</sup> x 3.500€/ m<sup>2</sup>= 1.925.000 €

Gesamt: 1.925.500 € brutto zzgl. 30 % Nebenkosten = 2.502.500 €

zzgl. Abbruch und Anpassung des Außenanlagenbestandes 200.000 €

Gesamtsumme: 2.702.500 €

**Neubau Schulgebäude ohne Erschließung, Außen- und Nebenanlagen, Schulsporthalle sowie Möblierung 2. Erweiterungsbauabschnitt**

BGF Neubau Erweiterungsbauabschnitt 2: 140 m<sup>2</sup>

Kostenwert Neubau: 3.500 €/ m<sup>2</sup> BGF

Kostenansatz: 140 m<sup>2</sup> x 3.500€/ m<sup>2</sup>= 490.000 €

Gesamt: 490.000 € brutto zzgl. 30 % Nebenkosten = 637.000 €

**Energetische und bauliche Sanierung Bestand**

BGF Bestand: 517 m<sup>2</sup> (abzgl. letzter Anbau mit 60 m<sup>2</sup>)

Kostenwert Umbau: 1.100€/ m<sup>2</sup> BGF

Kostenansatz: 517 m<sup>2</sup> x 1.100€/ m<sup>2</sup>= 568.700 €

Gesamt: 568.700 € brutto zzgl. 30 % Nebenkosten und zzgl. 20 % Risiko Bestand = 887.172 €

zzgl. Verbesserung der Barrierefreiheit 100.000 €

zzgl. Neubau Anschluss Nahwärmenetz 50.000 €

zzgl. Anpassung Außenanlagen 200.000 €

Gesamtsumme: 1.237.172 €

**Gesamtsumme Variante 2 b: 4.4576.672 €**