



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **045-2024**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-12 ar

Datum: 18.03.2024

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Kernortausschuss	öffentlich	09.04.2024	7:0:0	UF
Bauausschuss	öffentlich	18.04.2024	7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	23.04.2024	7:0:0	Hg

Tagesordnungspunkt:

**Aufhebung der Satzung über die zweigeschossige
Bebauung in der Stadt Visselhövede
- Zustimmungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Die Satzung mit Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

Dem dann vorliegenden Entwurf der Satzung über die Aufhebung der Satzung über die zweigeschossige Bebauung in der Stadt Visselhövede mit Begründung wird zugestimmt. Diese sollen Grundlage für die durchzuführende öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sein.

Sachverhalt:

Der Vorentwurf der Aufhebung der Satzung über die zweigeschossige Bebauung in der Stadt Visselhövede hat vom 20.11.2023 bis zum 29.02.2024 öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden zeitgleich beteiligt. Die Unterlagen wurden in Papierform im Rathaus und digital im Internet zur Verfügung gestellt. Außerdem gab es am 18.12.2023 ausnahmsweise eine zusätzliche Hinweisbekanntmachung in der Rotenburger Kreiszeitung für die Öffentlichkeit.

Nach Aufhebung der Satzung wird ein Bauvorhaben nach § 34 BauGB beurteilt, es sei denn, es besteht ein Bebauungsplan. Das Vorhaben muss sich einfügen.

Die Anlage enthält die eingegangenen Stellungnahmen mit der Abwägung.

Da der Auslegungszeitraum für die frühzeitige Beteiligung ausnahmsweise rd. 3 Monate betrug, sollte die Auslegung des Entwurfs wie gesetzlich vorgesehen 1 Monat betragen.

Im Auftrag

Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister

Anlagen: Abwägung
Entwurf der Satzung mit Begründung