



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Informationsvorlage

Lfd. Nr.: **012-2024**

Sachbearbeiter/in:

Gerd Köhnken

Az.: 621-53 kö.

Datum: 03.04.2024

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss	öffentlich	18.04.2024	z.Kts. gen.	Hg

Tagesordnungspunkt:

**Neubau von 4 Mehrfamilienwohnhäusern an der
Quellhorststraße mit Sozialem Wohnungsbau**

**- Vorstellung des Bauvorhabens durch den Antragsteller
und das Planungsbüro**

Sachverhalt:

Im Februar 2024 hat der Visselhöveder Bauunternehmer Hayati Örper einen Bauantrag zur Errichtung von 4 Mehrfamilienwohnhäusern an der „Quellhorststraße, HausNrn. 2 – 8“ gestellt. Pro Haus sind 8 Wohneinheiten geplant, so dass sich in der Summe ein Wohnungszuwachs im Kernort Visselhövede von 32 Wohnungen ergibt.

Zu einem Anteil von 75% sollen die neuen Wohnungen auf Grundlage des Sozialen Wohnungsbaus fertig gestellt werden. Der Investor Hayati Örper sowie der Architekt Ekkehard Tamm vom Büro AGS werden das Bauvorhaben in einer Präsentation in der Sitzung des Bauausschusses vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Der Informationsvorlage wird ein Lageplan beigelegt, in dem die 4 Objekte sowohl im Grundriss als auch in der Ansicht dargestellt werden.

Im Auftrag

Gerd Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister

Anlage: Lageplan mit Grundrissen und Ansichten