



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 15. Sitzung des Kernortausschusses am 18.04.2024 in der Mensa der OBS, Lönstraße

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 17:50 Uhr

#### TeilnehmerInnen:

##### **Stv. Vorsitzende**

Ratsherr Herr Torsten Burmester Vorsitz

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Ratsherr	Herr Volker Behrens	entsch.
Ratsherr	Herr Henning Cordes	
Ratsfrau	Frau Monell Hagemann	entsch.
Ratsherr	Herr Jan Husmann	
Ratsherr	Herr Joachim Mahnke	Vertr.f. Herrn Behrens
Ratsherr	Herr Tobias Mundt	
Ratsherr	Herr Marc Puschmann	Vertr.
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	Vertr.f. Frau Hagemann

##### **Verwaltung**

Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken	
Verw.-Ang.	Frau Kirsten Licher-Hellberg	Protokollführung
Bürgermeister	Herr André Lüdemann	

##### **Gäste**

Stadtplanungsbüro o.9	Herr Olaf Schramme	Zu Top 5
-----------------------	--------------------	----------

**ZuhörerInnen: keine**

#### **Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil**

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.04.2024
067-2024	5	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Sondergebiet Goethestraße - Süd" (ALDI) mit Örtlichen auvorschriften - Abwägung, Zustimmungs- und Auslegungsbeschluss
	6	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder (bei Bedarf)
	7	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	8	Nächste Sitzung geplant: 06.08.2024
	9	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr Burmester eröffnet in Vertretung für Frau Bischof die 15. Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest. Es gibt Vertretungen für Frau Hagemann und Herrn Behrens.

### 2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

### 3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)

Kein Bedarf

### 4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.04.2024

Die Niederschrift der Sitzung vom 09.04.2024 wird mit 4:0:3 Stimmen genehmigt.

067-2024

### 5. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Sondergebiet Goethestraße - Süd" (AL-DI) mit Örtlichen Bauvorschriften - Abwägung, Zustimmungs- und Auslegungsbeschluss

Herr Schramme vom Büro 0.9 (Stadtplanung, Minden) erläutert den aktuellen Stand im Bauleitverfahren „Sondergebiet Goethestraße -Süd). Die Öffentlichkeit wurde beteiligt, ebenso die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. Herr Schramme erläutert kurz die Anregungen und Stellungnahmen der jeweiligen Behörden und lässt darüber abstimmen. Der Kernortausschuss genehmigt jeweils mit 7:0:0 Stimmen die Stellungnahmen und Anregungen des Landkreises, der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, der IHK, des LBEG und der LGLN.

Auf Nachfrage von Herrn Wallin zur grünordnerischen Festsetzung, antwortet Herr Schramme, dass 10 Bäume innerhalb des Plangebietes festgesetzt sind, sowie im Osten eine Hecke. Diese Pflanzungen sind dauerhaft zu pflegen und bei Abgang Ersatz zu pflanzen.

Der Ausschuss beschließt jeweils zu a) – c) mit 7:0:0 Stimmen:

- a) **Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- b) **Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen. Dem dann vorliegenden Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Sondergebiet Goethestraße-Süd“ mit Begründung wird zugestimmt.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- c) **Die 1. Änderung des Bebauungsplan mit der Begründung, den Gutachten und den umweltrelevanten Stellungnahmen / Unterlagen sollen Grundlage für die parallel durchzuführende öffentliche Aus-**

legung gem. § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sein.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**6. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es gibt keine Mitteilungen oder Anfragen.

**7. Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)**

Kein Bedarf

**8. Nächste Sitzung geplant: 06.08.2024**

Zur Kenntnis genommen

**9. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung**

Da es keine Mitteilungen für den nicht öffentlichen Teil gibt, schließt Herr Burmester die Sitzung um 17:50 Uhr.

Torsten Burmester  
stellv. Vorsitzender

André Lüdemann  
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg  
Protokollführung