



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 25. Sitzung des Bauausschusses am 22.05.2024 in der Mensa der OBS, Lönnsstraße

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:28 Uhr

TeilnehmerInnen:

Vorsitzender

Ratsherr Herr Dominik Oldenburg

Stv. Vorsitzender

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

Mitglieder des Ausschusses

Ratsherr	Herr Torsten Burmester	Vertr. für Herrn Puschmann
Ratsherr	Herr Henning Cordes	fehlt ohne Vertretung
Ratsherr	Herr Jan Husmann	fehlt ohne Vertretung
Ratsherr	Herr Eckhard Langanke	
Ratsherr	Herr Michael Meyer	fehlt entschuldigt
Ratsherr	Herr Marc Puschmann	fehlt entschuldigt
Ratsherr	Herr Michael Senkbeil	
Ratsherr	Herr Henning Vollmer	Vertr. für Herrn Meyer

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

Verwaltung

Bau-Ing.	Herr Daniel Böhmer	
Verw.-Ang.	Herr Markus Czasty	ab TOP 8
Verw.-Ang.	Frau Ute Flammann	
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken	
Bürgermeister	Herr André Lüdemann	

Gäste

Herr Diercks, Fa. PGN	zu TOP 5 und 6
Frau Weber, Fa. Kleusberg	zu TOP 12

Zuhörer

2 Personen

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.04.2024
095-2024	5	60. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bereich Schulstraße -

		Jeddingen" a) Abwägung sämtlicher Verfahrensschritte b) Feststellungsbeschluss und Inkrafttreten
094-2024	6	Bebauungsplan Nr. 95 Jeddingen "Schulstraße-Ost" - Abwägung der Stellungnahmen - Satzungsbeschluss
014-2024	7	Priorisierung Bauvorhaben Feuerwehrhäuser
	8	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder (bei Bedarf)
	9	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	10	Nächste Sitzung geplant: 13.06.2024 mit Schulausschuss
	11	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr Oldenburg eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Husmann fehlt entschuldigt.

2. Feststellung der Tagesordnung

Herr Oldenburg erklärt, dass der TOP 7, SV 014-2024, Priorisierung Bauvorhaben Feuerwehrhäuser, von der Tagesordnung genommen werden kann, da über diesen Punkt ausgiebig in der jüngsten Feuerwehrausschusssitzung beraten wurde.

Die Tagesordnung wird mit der o.g. Streichung einstimmig genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

Kein Bedarf

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.04.2024

Die Niederschrift wird einstimmig bei 2 Enthaltungen genehmigt.

095-2024

5. 60. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bereich Schulstraße - Jeddingen" a) Abwägung sämtlicher Verfahrensschritte b) Feststellungsbeschluss und Inkrafttreten

Herr Burmester gibt bekannt, dass er sich aus Befangenheit nicht an den Abstimmungen zu den TOPs 5 und 6 beteiligen wird.

Herr Köhnken bedankt sich bei allen Beteiligungen, insbesondere bei Herrn Schwiebert, für die Geduld in diesem langatmigen Verfahren und schlägt vor, die folgenden beiden TOPs, B-Plan und F-Plan, Schulstraße Jeddingen betreffend, zusammen zu erörtern, da sie direkt zusammengehören. Herr Diercks erläutert die Pläne und alle nachträglich eingegangenen Stellungnahmen und Ergänzungen dazu, die kurzfristig eingegangen sind.

Der Ausschuss stimmt allen Beschlussempfehlungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (1.-12.) gemäß der Sitzungsvorlage einzeln mit 4:0:0:1 Stimmen zu.

Der Ausschuss beschließt:

- a) **Den in der Anlage zur Sitzungsvorlage vorgeschlagenen Abwägungen und empfohlenen Beschlüssen (ggf. mit Änderungen) wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Flächennutzungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.**

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur 60.

Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan 5 „Jeddingen Schulstraße“ in der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in den jeweiligen Anlagen zu den Sitzungsvorlagen angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

Ja 4 Nein 0 Enthaltungen 0 Befangen 1

- b) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 (2) Nr. 2 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan 5 „Jeddingen Schulstraße“ mit Begründung inkl. Umweltbericht.**

Ja 4 Nein 0 Enthaltungen 0 Befangen 1

- c) **Die Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden.**

Ja 4 Nein 0 Enthaltungen 0 Befangen 1

094-2024

6. Bebauungsplan Nr. 95 Jeddingen "Schulstraße-Ost" - Abwägung der Stellungnahmen - Satzungsbeschluss

Herr Diercks äußerst einleitend, dass es keine wesentlichen Änderungen oder Anpassungen gab.

Der Ausschuss stimmt allen Hinweisen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gemäß der Anlage zur Sitzungsvorlage (Punkte 1. – 13) mit 4:0:0:1 Stimmen zu.

Der Ausschuss beschließt einzeln zu a) und b):

a) Den in der Anlage zur Sitzungsvorlage vorgeschlagenen Abwägungen und empfohlenen Beschlüssen (ggf. mit Änderungen) wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen. Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 95 Jeddingen „Schulstraße-Ost“ mit örtlichen Bauvorschriften nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in den jeweiligen Anlagen zu den Sitzungsvorlagen angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

Ja 4 Nein 0 Enthaltungen 0 Befangen 1

b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes und mit § 84 der Nieders. Bauordnung

den Bebauungsplan Nr. 95 Jeddigen „Schulstraße-Ost“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung, inkl. Umweltbericht. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.

Ja 4 Nein 0 Enthaltungen 0 Befangen 1

014-2024

7. Priorisierung Bauvorhaben Feuerwehrrhäuser

-Von der Tagesordnung gestrichen -

8. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschusmitglieder

Mitteilungen und Anfragen gibt es u.a. wie folgt:

- Herr Lüdemann freut sich über die harmonischen Abstimmungen in beiden Sitzungen.
- Herr Köhnken informiert anhand eines Lageplans über den Eingang eines landwirtschaftlichen Bauantrags in Jeddigen, d.h. eine Betriebserweiterung außerhalb der eigentlichen Hofstelle bzw. Betriebsstätte. Hierüber wird auch noch im Fachausschuss berichtet. Die Stadt würde eine positive Stellungnahme an den Landkreis schicken.
- Herr Burmester informiert darüber, dass 2 Schilder mit den Hinweisen auf Notrufsäulen im Landkreis offenbar von landwirtschaftlichen Fahrzeugen überfahren wurden und ersetzt werden müssen.

9. Einwohnerfragestunde

Kein Bedarf -

10. Nächste Sitzung geplant: 13.06.2024 mit Schulausschuss

Zur Kenntnis genommen

11. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Oldenburg schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:45 Uhr und eröffnet den nicht öffentlichen Teil.

Dominik Oldenburg
Vorsitzender

André Lüdemann
Bürgermeister

Ute Flammann
Protokollführerin