



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 15. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede am 25.06.2024 im Vereinsraum des BSC e.V., An der Diers Heide 28, Visselhövede

Beginn: 19:00 Uhr, Treffpunkt 18:30 Uhr zur Ortsbesichtigung  
Ende: 19:30 Uhr

#### TeilnehmerInnen:

##### **Vorsitzender**

Stv. Bürgermeister Herr Heinz-Friedrich Carstens

##### **Ratsmitglieder**

Beigeordneter	Herr Willi Bargfrede	entsch.
Ratsherr	Herr Volker Behrens	
Ratsfrau	Frau Imke Bischof	
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	
Ratsherr	Herr Volker Carstens	
Ratsherr	Herr Henning Cordes	
Stv. Bürgermeisterin	Frau Rita Gerke	
2. stv. Ratsvorsitzender	Herr Heinz-Hermann Gerken	
Ratsfrau	Frau Monell Hagemann	
Ratsherr	Herr Jan Husmann	
Ratsherr	Herr Uwe Joost	
Beigeordnete	Frau Dagmar Kühnast	
3. stv. Ratsvorsitzender	Herr Eckhard Langanke	
Bürgermeister	Herr André Lüdemann	entsch.
Ratsherr	Herr Joachim Mahnke	
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Tobias Mundt	entsch.
Ratsherr	Herr Tam Ofori-Thomas	entsch.
Ratsherr	Herr Dominik Oldenburg	
Ratsherr	Herr Marc Puschmann	entsch.
1. stv. Ratsvorsitzender	Herr Robert Rabe	entsch.
Ratsherr	Herr Michael Senkbeil	
Ratsherr	Herr Henning Vollmer	entsch.
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

##### **Verwaltung**

Verw.-Ang.	Frau Ute Flammann	Protokollführung
Verw.-Ang.	Herr Mathias Haase	
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken	
Verw.-Ang.	Frau Kirsten Licher-Hellberg	

##### **Presse**

Rotenburger Kreiszeitung Presse

##### **Gast**

Herr Joachim Raddatz Vors. BSC

## Presse

Rotenburger Kreiszeitung      Frau Ladwig

Zuhörer\*innen:                      2 Personen

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2024 -entfällt
082-2024/1	5	Beschluss des Integrierten Klimaschutzkonzeptes der Stadt Visselhövede
083-2024	6	Beantragung von Fördermitteln für das Anschlussvorhaben des Klimaschutzmanagements
039-2024	7	Neufassung der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Visselhövede
052-2024	8	Änderung der Richtlinie des Seniorenbeirates der Stadt Visselhövede
095-2024	9	60. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Schulstraße Jeddigen a) Abwägung sämtlicher Verfahrensschritte b) Feststellungsbeschluss und Inkrafttreten
094-2024	10	Bebauungsplan Nr. 95 Jeddigen "Schulstraße-Ost" - Abwägung der Stellungnahmen - Satzungsbeschluss
074-2024	11	Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen
	12	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ratsmitglieder (bei Bedarf)
	13	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	14	Nächste Sitzung geplant: 01.10.2024
	15	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Nach der gemeinsamen Ortsbesichtigung der Hundesportanlage des Breitensportclubs für Turnierhunde, BSC e.V., unter der Moderation vom Vereinsvorsitzender, Herrn Joachim Raddatz, eröffnet Herr H.-Fr. Carstens die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ratsmitglieder fest. Es fehlen 7 Ratsmitglieder, der Rat ist mit 18 verbleibenden Ratsmitgliedern beschlussfähig.

### 2. Feststellung der Tagesordnung

Herr H.-Fr. Carstens gibt bekannt, dass im nicht-öffentlichen Teil ein neuer TOP mit der Vorlagen-Nr. 126-2024 hinzugefügt wird. Die Tagesordnung wird mit dieser Ergänzung einstimmig genehmigt.

Herr Haase sendet die besten Grüße von Bürgermeister Lüdemann, der leider erkrankt ist.

### 3. Einwohnerfragestunde

Kein Bedarf

#### **4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2024**

Die Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung wird aufgrund des Server-Defektes auf die nächste Sitzung vertagt.

082-2024/1

#### **5. Beschluss des Integrierten Klimaschutzkonzeptes der Stadt Visselhövede**

Herr Gerken äußert einleitend, dass das Klimaschutzprojekt Teil der Anforderungen unserer Klimaschutzbeauftragten und vor allem auch Teil unserer Verantwortung in Sachen Klimaschutz ist. Es soll als Leitbild dienen, an dem wir uns jederzeit orientieren können, um unsere Ziele nicht aus den Augen zu verlieren.

Der Rat beschließt:

**Das vorliegende Integrierte Klimaschutzkonzept der Stadt Visselhövede wird beschlossen. Die Verwaltung wird außerdem mit der Umsetzung des Konzeptes, als städtisches Leitbild, einschließlich des Aufbaus eines Klimaschutz-Controllings beauftragt.**

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

083-2024

#### **6. Beantragung von Fördermitteln für das Anschlussvorhaben des Klimaschutzmanagements**

Der Rat beschließt:

**Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Basis des Integrierten Klimaschutzkonzeptes einen Förderantrag für das Anschlussvorhaben Klimaschutzmanagement gemäß der Kommunalrichtlinie zu stellen.**

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

039-2024

#### **7. Neufassung der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Visselhövede**

Der Rat beschließt:

**Die als Anlage 1 dem urschriftlichen Protokoll beigefügte Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Visselhövede tritt zum 01.07.2024 in Kraft**

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

052-2024

#### **8. Änderung der Richtlinie des Seniorenbeirates der Stadt Visselhövede**

Der Rat beschließt:

**Die als Anlage 2 dem urschriftlichen Protokoll beigefügte Neufassung der Richtlinie des Seniorenbeirates der Stadt Visselhövede wird beschlossen.**

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

095-2024

#### **9. 60. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Schulstraße Jeddungen a) Abwägung sämtlicher Verfahrensschritte b) Feststellungsbeschluss und Inkrafttreten**

Herr Burmester äußert, dass er sich aus Befangenheit nicht an der Abstimmung beteiligen

wird.

Herr Oldenburg bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

Der Rat beschließt einzeln zu a) – c):

- a) **Den in der Anlage zur Sitzungsvorlage vorgeschlagenen Abwägungen und empfohlenen Beschlüssen (ggf. mit Änderungen) wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Flächennutzungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.**

**Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur 60. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan 5 „Jeddingen Schulstraße“ in der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in den jeweiligen Anlagen zu den Sitzungsvorlagen angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.**

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0 Befangen 1

- b) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 (2) Nr. 2 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan 5 „Jeddingen Schulstraße“ mit Begründung inkl. Umweltbericht.**

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0 Befangen 1

- c) **Die Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden.**

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0 Befangen 1

094-2024

### **10. Bebauungsplan Nr. 95 Jeddingen "Schulstraße-Ost" - Abwägung der Stellungnahmen - Satzungsbeschluss**

Der Rat beschließt einzeln zu a) und b)

- a) **Den in der Anlage zur Sitzungsvorlage vorgeschlagenen Abwägungen und empfohlenen Beschlüssen (ggf. mit Änderungen) wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.**

**Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 95 Jeddingen „Schulstraße-Ost“ mit örtlichen Bauvorschriften nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in den jeweiligen Anlagen zu den Sitzungsvorlagen angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.**

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0 Befangen 1

**b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes und mit § 84 der Nieders. Bauordnung den Bebauungsplan Nr. 95 Jeddigen „Schulstraße-Ost“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung, inkl. Umweltbericht. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.**

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0 Befangen 1

074-2024

### **11. Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen**

Der Rat beschließt:

**Die Zuwendung wird angenommen (siehe Anlage zur Vorlage).**

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **12. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ratsmitglieder**

Herr Haase teilt Folgendes im Auftrag von Herrn Lüdemann mit:

a) Seit gestern ist die Stadt wieder online, es kann wieder auf einen Großteil der Daten, leider noch nicht auf alle, zugegriffen werden. Die Daten werden in Leipzig erneut aufbereitet und aufgearbeitet, die Ursachen für den technischen Defekt und auch dessen Lösung sind noch nicht gefunden. Die Stadt hofft, dass ein reguläres Arbeiten bald wieder möglich sein wird. Für die Rathausmitarbeiter\*innen sind die letzten vier Wochen sehr herausfordernd gewesen.

b) Nach 7,5 Jahren der Planungs- und Genehmigungszeit wird endlich der Grünschnittsammelplatz hergerichtet.

c) Die Straßensanierung in der Großen Straße verläuft planmäßig.

d) Die Aufträge für die Gewerke in der Turnhalle in der Gerhart-Hauptmann-Str. sind bis auf wenige Ausnahmen alle vergeben worden. Man warte nun auf die Baugenehmigung.

e) Der Steg an den Visselseen wurde erneuert sowie einige zusätzliche Bänke aufgestellt.

f) Der Zaun an der Hundewiese am Vissel-See ist abgängig und soll erneuert werden. Ebenso soll das Hundeeareal um einige Spiel- und Sportgeräte erweitert und insgesamt ansprechender gestaltet werden.

g) In den letzten Wochen wurden einige Jubiläen gefeiert, so z.B. der 50. Geburtstag des Kindergartens Fabula und der 30. Geburtstag der Wittorfer Zwergenstube.

Um den Bedarf an Kita-Plätzen zu decken (9-14 Kinder stehen aktuell auf der Warteliste), wurde intensiv nach geeigneten Standorten bzw. Immobilien gesucht. Schlussendlich habe man mit dem Gebäude Lindenstraße 2b, neben der Alten Apotheke, einen geeigneten Standort gefunden. Hier soll ein Mietvertrag – zunächst für die nächsten 3 Jahre - abgeschlossen werden. Ebenfalls plant man die Einrichtung eines Waldkindergartens. Hier soll zunächst eine Umfrage bei den Eltern gestartet werden.

Herr Haase hofft, dass in diesem Jahr der Rechtsanspruch auf einen Kita-Platz erfüllt werden kann

Herr Köhnken schildert die besonderen Problematiken im Bauamt aufgrund des technischen Defektes und Server-Ausfalls. Per E-Mail sei man in den letzten Wochen nicht erreichbar gewesen. Zurzeit läuft die öffentliche Auslegung zur Planung des Baus des EDEKA-Marktes aus, und Herr Köhnken würde gerne die Frist der Auslegung verlängern, da man nicht weiß oder nachvollziehen kann, ob in den letzten Wochen E-Mails der Öffentlichkeit mit entsprechenden Stellungnahmen zum EDEKA-Markt an die Stadt versandt wurden. Um eventuellen

Beschwerden vorzubeugen, wäre eine Fristverlängerung des Auslegungszeitraumes um einen Monat sehr sinnvoll. Auch wäre man rechtlich nicht angreifbar. Dies nimmt der Rat zustimmend zur Kenntnis.

**13. Einwohnerfragestunde**

Kein Bedarf

**14. Nächste Sitzung geplant: 01.10.2024**

Zur Kenntnis genommen

**15. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr H.-Fr. Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:15 Uhr und eröffnet den nicht öffentlichen Teil.

H.-Fr. Carstens  
Vorsitzender

André Lüdemann  
Bürgermeister

Ute Flammann  
Protokollführerin