



**STADT VISSSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **161-2024**

Sachbearbeiter/in:
Daniel Böhmer

Az.:

Datum: 09.08.2024

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss	öffentlich	19.09.2024	6:0:1	UF
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	26.09.2024	mit Zusatz: 6:0:1	Hg

Tagesordnungspunkt:

Vorstellung der "neuen" Entwurfsplanung Sanierung der Gartenstraße

Beschlussvorschlag:

Der durch das Ing. Büro SWECO „neu“ vorgestellten Planung zur Sanierung der Gartenstraße „**mit den genannten Einsparpotentialen**“ in 2025 wird zugestimmt. Änderungen in den Ausbauvarianten werden diskutiert und dem Beschluss bei Bedarf zugefügt.

Sachverhalt:

Die Gartenstraße befindet sich seit geraumer Zeit in einen offensichtlich stark abgängigen Zustand. Wie bereits in verschiedenen politischen Sitzungen und Anliegerversammlungen erläutert (u.a. SV-131-2022 u.SV-041-2023) ist eine Sanierung der Gartenstraße unumgänglich. Auch in jüngster Vergangenheit ist es zu Einbrüchen im RW- und SW-Kanal gekommen.

Bereits im Frühjahr 2024 wurde die „Sanierung der Gartenstraße im Vollausbau“ öffentlich ausgeschrieben und submittiert. Das kostengünstigste Angebot lag zu diesem Zeitpunkt bei mehr als 30% über den berechneten Kosten für die Maßnahme.

Gründe hierfür lassen sich auf verschiedene Ursachen zurückführen:

- Fehler in der Planung und Berechnung von Massen in der Erdbewegung
- Kostensteigerungen im Bau
- Hohe Auslastung der Unternehmen in den Bereichen Straßen- und Tiefbau

Aus Gründen der Unwirtschaftlichkeit und um eine immense Steigerung der Anliegerausbaubeiträge zu verhindern, wurde die politische Entscheidung getroffen, das Vergabeverfahren aufzuheben.

Der nun überarbeitete finale Entwurf zur Sanierung der Gartenstraße mit Einsparpotentialen und neu berechneten Kosten wird durch das Planungsbüro SWECO GmbH aus Bremen vorgestellt und erläutert.

Die bauliche Umsetzung der Sanierung soll nun im Frühjahr 2025 stattfinden.

Im Auftrag

Daniel Böhmer
Stv. Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister

