



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 8. Sitzung des Ortsrates Jeddigen am 22.05.2024 in der Mensa der OBS

Beginn: 1 17:10 Uhr
Ende: 17:45 Uhr

TeilnehmerInnen:

Mitglieder des Ortsrates

stv. Ortsbürgermeisterin	Frau Britta Carstens	
stv. Ortsbürgermeister	Herr Lars Dammann	
Ortsratsmitglied	Herr Eike Elfers	entsch.
Ortsratsmitglied	Herr Matthias Seidler	
Ortsbürgermeister	Herr Henning Vollmer	

Verwaltung

Verw.-Ang.	Frau Kirsten Licher-Hellberg	Protokollführung
------------	------------------------------	------------------

ZuhörerInnen: 2

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung des Ortsrates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ortsratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2024
094-2024	5	Bebauungsplan Nr. 95 Jeddigen "Schulstraße-Ost" - Abwägung der Stellungnahmen - Satzungsbeschluss
095-2024	6	60. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Schulstraße Jeddigen a) Abwägung sämtlicher Verfahrensschritte b) Feststellungsbeschluss und Inkrafttreten
	7	Anfragen / Mitteilungen aus dem Ortsrat (bei Bedarf)
	8	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Ortsrates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ortsratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr Vollmer eröffnet die Sitzung des Ortsrates in der Sitzung des Bauausschusses und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ortsratsmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest. Es fehlt heute entschuldigt Herr Elfers.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt und genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

Kein Bedarf

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2024

Die Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2024 wird mit 4 Ja-Stimmen genehmigt.

094-2024

5. Bebauungsplan Nr. 95 Jeddigen "Schulstraße-Ost" - Abwägung der Stellungnahmen - Satzungsbeschluss

Herr Köhnken bedankt sich bei allen Beteiligungen, insbesondere bei Herrn Schwiebert, für die Geduld in diesem langatmigen Verfahren und schlägt vor, die folgenden beiden TOPs, B-Plan und F-Plan, Schulstraße Jeddigen betreffend, zusammen zu erörtern, da sie direkt zusammengehören.

Herr Diercks vom Planungsbüro PGN aus Rotenburg (Wümme) erklärt einleitend, dass man sich nun am Ende des Verfahrens befinde und er erläutert noch einmal die Pläne und alle nachträglich eingegangenen Stellungnahmen und Ergänzungen dazu, die kurzfristig eingegangen sind (Denkmalschutz).

Der Ortsrat stimmt allen Beschlussempfehlungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (1.-12.) einzeln mit 4:0:0 Stimmen zu.

Im Anschluss beschließt der Ortsrat jeweils einzeln zu a) und b):

a) Den in der Anlage zur Sitzungsvorlage vorgeschlagenen Abwägungen und empfohlenen Beschlüssen (ggf. mit Änderungen) wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 95 Jeddigen „Schulstraße-Ost“ mit örtlichen Bauvorschriften nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in den jeweiligen Anlagen zu den Sitzungsvorlagen angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes und mit § 84 der Nieders. Bauordnung den Bebauungsplan Nr. 95 Jeddigen „Schulstraße-Ost“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung, inkl. Umweltbericht. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

6. 60. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Schulstraße Jeddigen a) Abwägung sämtlicher Verfahrensschritte b) Feststellungsbeschluss und Inkrafttreten

Herr Diercks äußerst einleitend, dass es keine wesentlichen Änderungen oder Anpassungen gibt.

Der Ortsrat stimmt allen Hinweisen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gemäß der Anlage zur Sitzungsvorlage (Punkte 1. – 13) mit 4:0:0 Stimmen zu.

Der Ortsrat beschließt einzeln zu a) bis c):

- a) **Den in der Anlage zur Sitzungsvorlage vorgeschlagenen Abwägungen und empfohlenen Beschlüssen (ggf. mit Änderungen) wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Flächennutzungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.**

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur 60. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan 5 „Jeddigen Schulstraße“ in der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in den jeweiligen Anlagen zu den Sitzungsvorlagen angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- b) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 (2) Nr. 2 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan 5 „Jeddigen Schulstraße“ mit Begründung inkl. Umweltbericht.**

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- c) **Die Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden.**

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

7. Anfragen / Mitteilungen aus dem Ortsrat

Herr Köhnken informiert anhand eines Lageplans über den Eingang eines landwirtschaftlichen Bauantrags in Jeddigen, d.h. eine Betriebserweiterung außerhalb der eigentlichen Hofstelle bzw. Betriebsstätte mit nicht unerheblichen Investitionen. Hierüber wird auch noch im Fachausschuss berichtet. Die Stadt würde eine positive Stellungnahme an den Landkreis schicken und Herr Köhnken bittet um Zustimmung. Der Ortsrat stimmt dem zu.

Herr Vollmer teilt mit, dass der Förderverein der Grundschule Jeddigen am Dienstag das Ausräumen eines Klassenraumes (Umzug in die obere Etage, ehemalige Hausmeisterwohnung) tatkräftig unterstützt.

8. Einwohnerfragestunde

Es gibt keinen Bedarf an einer Einwohnerfragestunde, so dass Herr Vollmer die Sitzung um 17:45 Uhr schließt.

André Lüdemann
Bürgermeister

Henning Vollmer
Ortsbürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg
Protokoll