

**Satzung über die Aufhebung der Satzung über die Zulässigkeit der zweigeschossigen Bebauung in der Stadt Visselhövede
- Abwägung der während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen TÖB**

a) Name des Beteiligten, Stellungnahme vom b) Inhalt der Stellungnahme	a) Beschlussvorschlag b) Abstimmungsergebnisse												
<p>1 a) Bundeswehr vom 16.07.2024</p> <p>b) vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange durch obige Satzung nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange grundsätzlich keine Einwände.</p> <p>Anmerkung: Das nördliche Stadtgebiet befindet sich zum Teil im eingetragenen Schutzbereich der Radar-/EinsatzFüDstLw. bzw. in einer Entfernung von 5 – 10 km um dieses Radar Visselhövede. Ich bitte um Beteiligung bei Bauleitplanungen und Planungen von sämtlichen Hochbauten, welche sich NICHT nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung/in das Stadtgebiet einfügen.</p>	<p>a)</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Beteiligung bei Bauanträgen erfolgt durch den Landkreis Rotenburg (Wümme) als Baugenehmigungsbehörde. Bei Bauleitplanungen wird die Bundeswehr – wie bisher – von der Stadt Visselhövede beteiligt.</p> <p>b)</p> <table border="1" data-bbox="1496 691 2112 874"> <thead> <tr> <th>Gremium</th> <th>Sitzung am</th> <th>Beschluss:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bauausschuss</td> <td>19.09.2024</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verwaltungsausschuss</td> <td>26.09.2024</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rat</td> <td>01.10.2024</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gremium	Sitzung am	Beschluss:	Bauausschuss	19.09.2024		Verwaltungsausschuss	26.09.2024		Rat	01.10.2024	
Gremium	Sitzung am	Beschluss:											
Bauausschuss	19.09.2024												
Verwaltungsausschuss	26.09.2024												
Rat	01.10.2024												
<p>2 a) Deutsche Bahn AG vom 23.07.2024</p> <p>b) die DB AG, DB Immobilien, als von der DB InfraGO AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme zum o. g. Verfahren.</p> <p>Gegen die Aufhebung bestehen aus Sicht der DB AG und ihrer Konzernunternehmen keine Bedenken.</p> <p>Wir gehen davon aus, dass planfestgestelltes DB Gelände hier nicht betroffen ist. Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Brems-stäube, etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können.</p>	<p>a)</p> <p>Die bereits mit der Stellungnahme vom 08.11.2023 angesprochenen Hinweise zur Emission wurden in die Begründung aufgenommen und bleiben dort erhalten.</p> <p>b)</p> <table border="1" data-bbox="1496 1294 2112 1477"> <thead> <tr> <th>Gremium</th> <th>Sitzung am</th> <th>Beschluss:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bauausschuss</td> <td>19.09.2024</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verwaltungsausschuss</td> <td>26.09.2024</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rat</td> <td>01.10.2024</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gremium	Sitzung am	Beschluss:	Bauausschuss	19.09.2024		Verwaltungsausschuss	26.09.2024		Rat	01.10.2024	
Gremium	Sitzung am	Beschluss:											
Bauausschuss	19.09.2024												
Verwaltungsausschuss	26.09.2024												
Rat	01.10.2024												

a) Name des Beteiligten, Stellungnahme vom b) Inhalt der Stellungnahme	a) Beschlussvorschlag b) Abstimmungsergebnisse												
<p>3 a) Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr vom 16.07.2024</p> <p>b) von der öffentlichen Auslegung des o. g. Planvorhabens habe ich Kenntnis genommen.</p> <p>Auf meine Stellungnahme vom 21.02.2024, die ich im Rahmen der TöB - Beteiligung abgegeben habe, nehme ich Bezug. Eine Ergänzung ist nicht erforderlich.</p> <p>Die eingereichten Unterlagen habe ich digital zu meinen Akten genommen.</p> <p>Im Falle eines Satzungsbeschlusses bitte ich um Übersendung einer digitalen Ausfertigung mit eingetragenen Verfahrensvermerken</p> <p>Stellungnahme vom 21.02.2024 von der Aufhebung der o. g. Satzung habe ich Kenntnis genommen.</p> <p>Gegen die Aufhebung bestehen keine Bedenken, wenn bei Antragsstellung auf Neuanlagen von Zufahrten zu unseren Bundes- und Landesstraßen bzw. Änderung vorhandener Zufahrten die hiesige Straßenbauverwaltung hinsichtlich Gestaltung und Befestigung der geplanten Zufahrten an dem Genehmigungsverfahren in jedem Einzelfall beteiligt wird.</p>	<p>a)</p> <p>Die Ergänzungen aufgrund der Stellungnahme der Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr vom 21.02.2024 bleibt in der Begründung enthalten.</p> <p>Eine Abschrift der Satzung wird zu gegebener Zeit übersandt.</p> <p>Der Hinweis, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) als Baugenehmigungsbehörde in eigener Zuständigkeit im Baugenehmigungsverfahren erforderliche Stellungnahmen einholen wird, wurde bereits in die Begründung aufgenommen.</p> <p>b)</p> <table border="1" data-bbox="1496 917 2128 1098"> <thead> <tr> <th>Gremium</th> <th>Sitzung am</th> <th>Beschluss:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bauausschuss</td> <td>19.09.2024</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verwaltungsausschuss</td> <td>26.09.2024</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rat</td> <td>01.10.2024</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gremium	Sitzung am	Beschluss:	Bauausschuss	19.09.2024		Verwaltungsausschuss	26.09.2024		Rat	01.10.2024	
Gremium	Sitzung am	Beschluss:											
Bauausschuss	19.09.2024												
Verwaltungsausschuss	26.09.2024												
Rat	01.10.2024												
<p>4 a) Industrie- und Handelskammer Stade für den Elbe-Weser-Raum vom 29.08.2024</p> <p>b) vielen Dank für die Beteiligung am o. a. Planverfahren. Zu dem vorgelegten Planentwurf haben wir keine grundsätzlichen Anregungen oder Bedenken vorzutragen. Wir bitten darum, uns ein Exemplar der rechtskräftigen Planausfertigung digital zur Verfügung zu stellen oder über den Abschluss des Planverfahrens zu informieren.</p> <p>5 a) Landkreis Rotenburg (Wümme) vom 22.08.2024</p> <p>b) der Landkreis Rotenburg (Wümme) meldet Fehlanzeige, sprich...keine Bedenken.</p>	<p>a)</p> <p>Eine Abschrift der Satzung wird zu gegebener Zeit übersandt.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>												

a) Name des Beteiligten, Stellungnahme vom b) Inhalt der Stellungnahme	a) Beschlussvorschlag b) Abstimmungsergebnisse
6 a) Landkreis Verden vom 30.07.2024 b) der Landkreis Verden hat keine Bedenken gegen die o.g. Satzung.	a) Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
7 a) Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade vom 28.08.2024 b) Ihr Schreiben zum genannten Vorhaben ist bei uns eingegangen. Die Planunterlagen wurden in unserem Hause geprüft. Aus handwerklicher Sicht bestehen derzeit unter Berücksichtigung der uns vorgelegten Unterlagen keine Bedenken. *** Bitte beteiligen Sie uns zukünftig im Rahmen der TÖB Beteiligung unter der E-Mailadresse: bauleitplanung@hwk-bls.de. Danke! ***	a) Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die angegebene E-Mailadresse wurde bereits bei der laufenden Beteiligung verwendet.
8 a) Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) vom 11.07.2024 b) seitens der Katasterverwaltung gebe ich für den Zuständigkeitsbereich des Katasteramtes Rotenburg als Rückmeldung, dass keine Einwände oder Anmerkungen bestehen. Somit: Fehlanzeige.	a) Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
9 a) Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven vom 28.08.2024 b) durch die Aufhebung der o.g. Satzung werden die Belange des Staatlichen Gewerbeaufsichtsamtes Cuxhaven nicht berührt.	a) Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
10 a) Gemeinde Neuenkirchen vom 11.07.2024 b) die Gemeinde Neuenkirchen meldet hiermit „Fehlanzeige“.	a) Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
11 a) DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH vom 16.07.2024 b) die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S.-v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung: Von unserer Seite bestehen keine Bedenken gegen die Aufhebung der Satzung über die zweigeschossige Bebauung der Stadt Visselhövede. Durch die Aufhebung der Satzung werden die Belange der Telekom nicht berührt, da diese nicht für das Leitungsnetz der Telekom relevant ist.	a) Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

b) zu 4-11

Gremium	Sitzung am	Beschluss:
Bauausschuss	19.09.2024	
Verwaltungsausschuss	26.09.2024	
Rat	01.10.2024	

12 a) **Öffentlichkeit**

b) aus der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen eingereicht.