



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 16. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede am 01.10.2024 im Feuerwehrhaus Jeddingen, Heidmark 44

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:27 Uhr

#### TeilnehmerInnen:

##### **Vorsitzender**

stv. Bürgermeister Herr Heinz-Friedrich Carstens

##### **Ratsmitglieder**

Beigeordneter Herr Willi Bargfrede entsch.

Ratsherr Herr Volker Behrens

Ratsfrau Frau Imke Bischof

Ratsherr Herr Torsten Burmester

Ratsherr Herr Volker Carstens entsch.

Ratsherr Herr Henning Cordes

stv. Bürgermeisterin Frau Rita Gerke

2. Stv. Ratsvorsitzender Herr Heinz-Hermann Gerken

Ratsfrau Frau Monell Hagemann

Ratsherr Herr Jan Husmann

Ratsherr Herr Uwe Joost

Beigeordnete Frau Dagmar Kühnast entsch.

3. Stv. Ratsvorsitzender Herr Eckhard Langanke

Bürgermeister Herr André Lüdemann

Ratsherr Herr Joachim Mahnke

Ratsherr Herr Michael Meyer

Ratsherr Herr Tobias Mundt

Ratsherr Herr Tam Ofori-Thomas entsch.

Ratsherr Herr Dominik Oldenburg

Ratsherr Herr Marc Puschmann

1. stv. Ratsvorsitzender Herr Robert Rabe entsch.

Ratsherr Herr Michael Senkbeil

Ratsherr Herr Henning Vollmer

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

##### **Verwaltung**

Verw.-Ang. Frau Ute Flammann Protokollführerin

Verw.-Ang. Herr Mathias Haase

Stadtamtfrau Frau Natascha Thier

Verw.-Ang. Herr Heiko Grünhagen

##### **Presse**

Frau Ladwig, RK

#### Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfä- |
|---|---|

		higkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 25.04.24 und 25.06.2024
	5	Bericht des Bürgermeisters
148-2024	6	Besetzung des Schulausschusses - Lehrervertretung
151-2024	7	Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung bzgl. der 59. Änderung des Flächennutzungsplans "Soltauer Straße / An der Diers Heide".
170-2024	8	Satzung über die Aufhebung der Satzung über die Zulässigkeit der zweigeschossigen Bebauung in der Stadt Visselhövede - a) Abwägung der während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss
167-2024	9	Nachträgliche Widmung von Flächen am "Parkplatz am Rathaus"
172-2024	10	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Sondergebiet Goethestraße-Süd“ (Aldi) - a) Abwägung der während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss
168-2024	11	Berufung in die Ehrenbeamtenverhältnisse zum Stadtbrandmeister und stellvertretenden Stadtbrandmeister
	12	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ratsmitglieder (bei Bedarf)
	13	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	14	Nächste Sitzung geplant: 12.12.2024
	15	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Herr H.-Fr. Carstens eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ratsmitglieder fest.

### **2. Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

### **3. Einwohnerfragestunde**

Entfällt

### **4. Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 25.04.24 und 25.06.2024**

Zur Sitzung vom 25.06.2024, TOP 17, äußert Herr Langanke, dass er nicht an der Abstimmung zum Thema teilgenommen hat. Dies wird nachträglich im Protokoll vermerkt.

Der Rat genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 25.04.2024 einstimmig.

Der Rat genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 25.06.2024 einstimmig bei zwei Enthaltungen.

### **5. Bericht des Bürgermeisters**

In seinem Bericht geht Bürgermeister Lüdemann auf zahlreiche Veranstaltungen ein, die seit der letzten Ratssitzung in Visselhövede und in den Ortschaften stattfanden und großen Anklang fanden, so z.B. die Vissel-Freitage im Juli und August, das Bundesschützenfest in Drögenbostel im Juli, Erntefeste, die 90. Jahresfeier der Feuerwehr Buchholz, der Sommerempfang der Stadt im August, die große Hoyer 100-Jahres-Feier oder das SPD-Weinfest.

Doch es wurde nicht nur gefeiert, sondern auch viel debattiert, geplant und geschafft. z.B. wurde das Feuerwehrhaus Jeddungen eingeweiht, der Arbeitskreis Schule Jeddungen hat getagt, die Bauarbeiten für den Umbau des Grünschnittsammelplatzes haben begonnen,

ebenso die Bauarbeiten auf der Kläranlage, der Bau des Blockheizkraftwerkes, die Maßnahmen in der Soltauer Straße sowie die Generalsanierung der Sporthalle in der Gerhart-Hauptmann-Straße. Im Schützenholz in der Bahnhofstraße gab es den Spatenstich zum Bau der Kita Visselschnecke. Viele private Projekte wie z.B. der Wohnungsbau wurden angeschoben, zahlreiche Sanierungsarbeiten im Kernort haben stattgefunden, eine Bürger-Energiegenossenschaft wurde ebenfalls gegründet.

Diesen Weg der Erneuerung möchte Herr Lüdemann gemeinsam mit dem Rat und Bürgerinnen und Bürgern weitergehen, auch wenn es mit Blick auf das Personelle, das Finanzielle und die Bürokratie schwierig sein wird.

148-2024

#### **6. Besetzung des Schulausschusses - Lehrervertretung**

Frau Anna Braun stellt sich kurz als neue Lehrervertreterin des Schulausschusses vor. Seit 2017 arbeitet sie bereits an der Kastanienschule und freut sich auf die Teilnahme an den Schulausschusssitzungen. Herr Lüdemann bedankt sich bei Frau Braun und überreicht ihr ein kleines Geschenk.

Der Rat beschließt zu 1.-3.:

- 1. Als Vertretung der Lehrkräfte für den Schulausschuss wird Frau Anna Braun berufen.**
- 2. Als stellv. Vertretung der Lehrkräfte für den Schulausschuss wird Herr Uwe Knüffel berufen.**
- 3. Die Besetzung des Schulausschusses wird wie in der Vorlage aufgeführten Fassung beschlossen.**

151-2024

#### **7. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung bzgl. der 59. Änderung des Flächennutzungsplans "Soltauer Straße / An der Diers Heide".**

**Dem Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung bzgl. der 59. Änderung des Flächennutzungsplans „Soltauer Straße / An der Diers Heide“ wird zugestimmt.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

170-2024

#### **8. Satzung über die Aufhebung der Satzung über die Zulässigkeit der zweigeschossigen Bebauung in der Stadt Visselhövede - a) Abwägung der während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss**

Der Rat beschließt: zu a) und b):

**a) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen zur Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Zulässigkeit der zweigeschossige Bebauung in der Stadt Visselhövede, werden nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in den jeweiligen Anlagen zu den Sitzungsvorlagen angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander als Stellungnahmen und somit als Abwägung i. S. d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden.**

b) Die Satzung über die Aufhebung der Satzung über die Zulässigkeit der zweigeschossige Bebauung wird aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes nebst Begründung als Satzung beschlossen. Die Satzung nebst Begründung ist zur Rechtskraft zu bringen.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0  
167-2024

### **9. Nachträgliche Widmung von Flächen am "Parkplatz am Rathaus"**

Der Rat beschließt:

Die auf einem Teilbereich des Flst. 73/4 der Flur 2 Gemarkung Visselhövede gelegene Parkplatzfläche wird mit Wirkung vom 01.01.2011 als Ortstraße für den ruhenden Verkehr als öffentliche Verkehrsfläche gewidmet.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

172-2024

### **10. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Sondergebiet Goethestraße-Süd“ (ALDI) - a) Abwägung der während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen b)**

#### **Satzungsbeschluss**

Der Rat beschließt: zu a) und b):

a) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Sondergebiet Goethestraße – Süd“ (ALDI), werden nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in den jeweiligen Anlagen zu den Sitzungsvorlagen angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander als Stellungnahmen und somit als Abwägung i. S. d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden.

b) Aufgrund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Sondergebiet Goethestraße-Süd" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) - einschl. örtlichen Bauvorschriften – als Satzung nebst Begründung (Teil C) beschlossen. Die Satzung nebst Begründung ist zur Rechtskraft zu bringen.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

168-2024

### **11. Berufung in die Ehrenbeamtenverhältnisse zum Stadtbrandmeister und stellvertretenden Stadtbrandmeister**

Herr Husmann erläutert einleitend, dass die besagten Kameraden einstimmig wiedergewählt wurden. Er bittet um Zustimmung zur Beschlussvorlage.

Der Rat beschließt zu a) – b) jeweils:

- a) **Kai-Olaf Häring wird zum 01.02.2025 bis zum 31.01.2031 in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Stadtbrandmeister der Stadt Visselhövede berufen.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 0

- b) **Heiko Grünhagen (Jeddingen) und Jörg Pansegrau werden zum 01.02.2025 bis zum 31.01.2031 in das Ehrenbeamtenverhältnis zum stellvertretenden Stadtbrandmeister berufen.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 0

### **12. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ratsmitglieder**

Frau Thier teilt aus der Stadtbücherei mit, dass im Rahmen der „Stiftung Lesen“ 94 kleine Geschenktüten an 1-2-jährige Kinder verteilt wurde, um auf die Wichtigkeit der frühkindlichen Bildung und Lesekompetenz aufmerksam zu machen und auch Werbung für die Stadtbücherei zu machen. Insgesamt gibt es 102 neue Anmeldungen und auch die Zahl der Ausleihen sind erfreulicherweise stark gestiegen.

### **13. Einwohnerfragestunde**

-keine-

### **14. Nächste Sitzung geplant: 12.12.2024**

Zur Kenntnis genommen

### **15. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr H.-Fr. Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:14 Uhr und eröffnet den nicht öffentlichen Teil.

H.-Fr. Carstens  
Ratsvorsitzender

André Lüdemann  
Bürgermeister

Ute Flammann  
Protokollführerin